

Årsredovisning för
Hyreslägenheter Falköping AB

556738-4507

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyreslägenheter Falköping AB, 556738-4507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning av bostäder till privatpersoner. Per balansdagen består fastighetsbeståndet av åtta hyreshus som ägs direkt av aktiebolaget samt fyra kommanditbolag, i vilka respektive bolag äger en fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tre kommanditbolag avyttrats. Vidare har bolaget under året förvärvats av AB Poradh Förvaltning (org.nr 559225-9690).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 177	2 952	2 824	2 669
Resultat efter finansiella poster	-1 069	343	741	206
Soliditet %	0,4	6,2	6,6	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	76 938	175 361
Balanseras i ny räkning		175 361	-175 361
Erhållna aktieägartillskott		206 094	
Årets resultat			-469 158
Belopp vid årets utgång	100 000	458 393	-469 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	458 393
Årets resultat	-469 158
Summa	-10 765
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 765
Summa	-10 765

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 177 043	2 951 505
Övriga rörelseintäkter		19 268	8 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 196 311	2 959 555
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 204 252	-1 554 422
Övriga externa kostnader		-531 592	-478 365
Personalkostnader	2	-834 822	-524 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 697	-323 849
Övriga rörelsekostnader		-36 652	0
Summa rörelsekostnader		-4 877 015	-2 881 323
Rörelseresultat		-1 680 704	78 232
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 074 070	799 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 142	43 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 666	-578 977
Summa finansiella poster		611 546	264 277
Resultat efter finansiella poster		-1 069 158	342 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		600 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	-115 000
Resultat före skatt		-469 158	227 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 148
Årets resultat		-469 158	175 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 964 952	10 175 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	928 726
Summa materiella anläggningstillgångar		9 964 952	11 104 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	919 822	88 291
Summa finansiella anläggningstillgångar		919 822	88 291
Summa anläggningstillgångar		10 884 774	11 192 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		581 963	0
Fordringar hos koncernföretag		9 658 207	0
Övriga fordringar		29 630	246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 500	94 587
Summa kortfristiga fordringar		10 323 300	94 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		973 314	2 172 757
Summa kassa och bank		973 314	2 172 757
Summa omsättningstillgångar		11 296 614	2 267 590
SUMMA TILLGÅNGAR		22 181 388	13 460 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		458 393	76 938
Årets resultat		-469 158	175 361
Summa fritt eget kapital		-10 765	252 299
Summa eget kapital		89 235	352 299
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	600 000
Summa obeskattade reserver		0	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 303 990	11 313 273
Summa långfristiga skulder		15 303 990	11 313 273
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 928	211 488
Leverantörsskulder		455 738	181 358
Skatteskulder		10 062	64 173
Övriga skulder	5	5 110 378	246 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		898 057	491 435
Summa kortfristiga skulder		6 788 163	1 194 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 181 388	13 460 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 228 530	13 228 530
Utgående anskaffningsvärden	13 228 530	13 228 530
Ingående avskrivningar	-3 052 938	-2 842 297
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 640	-210 641
Utgående avskrivningar	-3 263 578	-3 052 938
Redovisat värde	9 964 952	10 175 592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 453	1 675 763
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		69 690
Försäljningar/utrangeringar	-1 745 453	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 745 453
Ingående avskrivningar	-816 727	-703 519
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	875 784	
Årets avskrivningar	-59 057	-113 208
Utgående avskrivningar	0	-816 727
Redovisat värde	0	928 726

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastigheten S't Matteus 21 i Falköping Kommanditbolag	969737-0592	-2 459 811
Vakt. 15 i Falköping Kommanditbolag	969737-2036	-1 157 503
Dotorp 24 Falköping Kommanditbolag	969737-0063	-1 436 982
Fastigheten Falköping Botvidsgatan 33 Kommanditbolag	969784-7706	919 822

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 048 278	10 467 321

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	15 696 400	13 962 400
Summa ställda säkerheter	15 696 400	13 962 400

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 151 503	7 515 042

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Götene

Linus Lindgren

2026-04-29

Linus Lindgren
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyreslägenheter Falköping AB, org.nr 556738-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyreslägenheter Falköping AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyreslägenheter Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyreslägenheter Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyreslägenheter Falköping AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyreslägenheter Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-29
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR