

# Årsredovisning

---

## *Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB*

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmköping 2022-10-25

Jack Rydberg



# Årsredovisning

---

## *Malmköpings Bad & Camping o Fastighetservice AB*

556691-7745

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingverksamhet på fastighet innehavd med tomträtt samt fastighetsskötsel. Under året har liksom tidigare år, flera olika pågående projekt pågått. Den löpande renoveringen av befintliga byggnader, anläggningar, restaurang och brandskydd fortgår under en löpande process.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit bra med en bra beläggning, orsaken till sänkningen är Covid19 och avsaknad av utländska gäster. Vi var inte bokningsbara på nätet då gästerna ville boka innan. Från och med säsongen 2022 är vi bokningsbara där.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	4 958	5 378	4 964	5 071
Resultat efter finansiella poster	290	728	115	-201
Soliditet %	22	25	19	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 053 517	567 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		567 885	-567 885
Årets resultat			221 791
Belopp vid årets utgång	100 000	1 121 402	221 791

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 121 402
Årets resultat	221 791
Summa	1 343 193

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 343 193
Summa	1 343 193

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 958 145	5 378 458
Övriga rörelseintäkter	438 911	730 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 397 056</b>	<b>6 108 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-104 588	-156 476
Övriga externa kostnader	-2 446 561	-2 277 840
Personalkostnader	-1 999 554	-2 588 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-349 565	-304 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 900 268</b>	<b>-5 326 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>496 788</b>	<b>782 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 242	-53 830
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 242</b>	<b>-53 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>289 546</b>	<b>728 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>289 546</b>	<b>728 425</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-67 755	-160 540
<b>Årets resultat</b>	<b>221 791</b>	<b>567 885</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 608 853	4 644 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 795	282 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 063 768	940 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 990 416</i>	<i>5 867 290</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 990 416</b>	<b>5 867 290</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		39 966	28 565
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>39 966</i>	<i>28 565</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 192	12 873
Övriga fordringar		33 885	90 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 040	8 694
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 117</i>	<i>111 901</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		329 467	844 814
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>329 467</i>	<i>844 814</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 550</b>	<b>985 280</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 559 966</b>	<b>6 852 570</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 121 402	1 053 517
Årets resultat	221 791	567 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 343 193</i>	<i>1 621 402</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 443 193</b>	<b>1 721 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 344 701	3 458 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 344 701</b>	<b>3 458 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	338 936	371 916
Leverantörsskulder	139 798	207 669
Skatteskulder	–	39 885
Övriga skulder	127 341	64 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 165 997	989 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 772 072</b>	<b>1 672 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 559 966</b>	<b>6 852 570 d</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 707 784	6 465 512
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	148 575	242 272
Utgående anskaffningsvärden	6 856 359	6 707 784
Ingående avskrivningar	-2 063 486	-1 904 883
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-184 022	-158 603
Utgående avskrivningar	-2 247 508	-2 063 486
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 608 851</b>	<b>4 644 298</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 919 051	1 844 474
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	201 047	74 577
	Omklassificeringar m.m.	-100 000	—
	Utgående anskaffningsvärden	2 020 098	1 919 051
	Ingående avskrivningar	-1 636 760	-1 491 236
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	100 000	—
	Årets avskrivningar	-165 543	-145 524
	Utgående avskrivningar	-1 702 303	-1 636 760
	<b>Redovisat värde</b>	<b>317 795</b>	<b>282 291</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Pågående arbeten nya lekplatsen (1140)	186 125	82 309
	Pågående byggnation av nya ställplatser (1184)	13 230	13 230
	Pågående byggnation av utebar (1188)	76 162	56 910
	Pågående byggnation av vandrarhem (1189)	788 251	788 251
		1 063 768	940 700
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 063 768</b>	<b>940 700</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 112 700	2 041 900

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Pantbrev Flen Malmköping 2:110	4 216 500	4 216 500
	Företagsinteckning	200 000	200 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	15 643	88 843
	<b>Summa</b>	<b>4 432 143</b>	<b>4 505 343</b>
	Beviljad kredit	400 000	400 000 d

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har gjort en bedömning av rådande situation i Sverige och Världen och den påverkan som det kan ha på bolagets verksamhet under kommande räkenskapsår.

Coronapandemin: styrelsen följer utvecklingen och under aktuell situation finns det inga tecken på att verksamheten eller ekonomin skulle påverkas väsentligt.

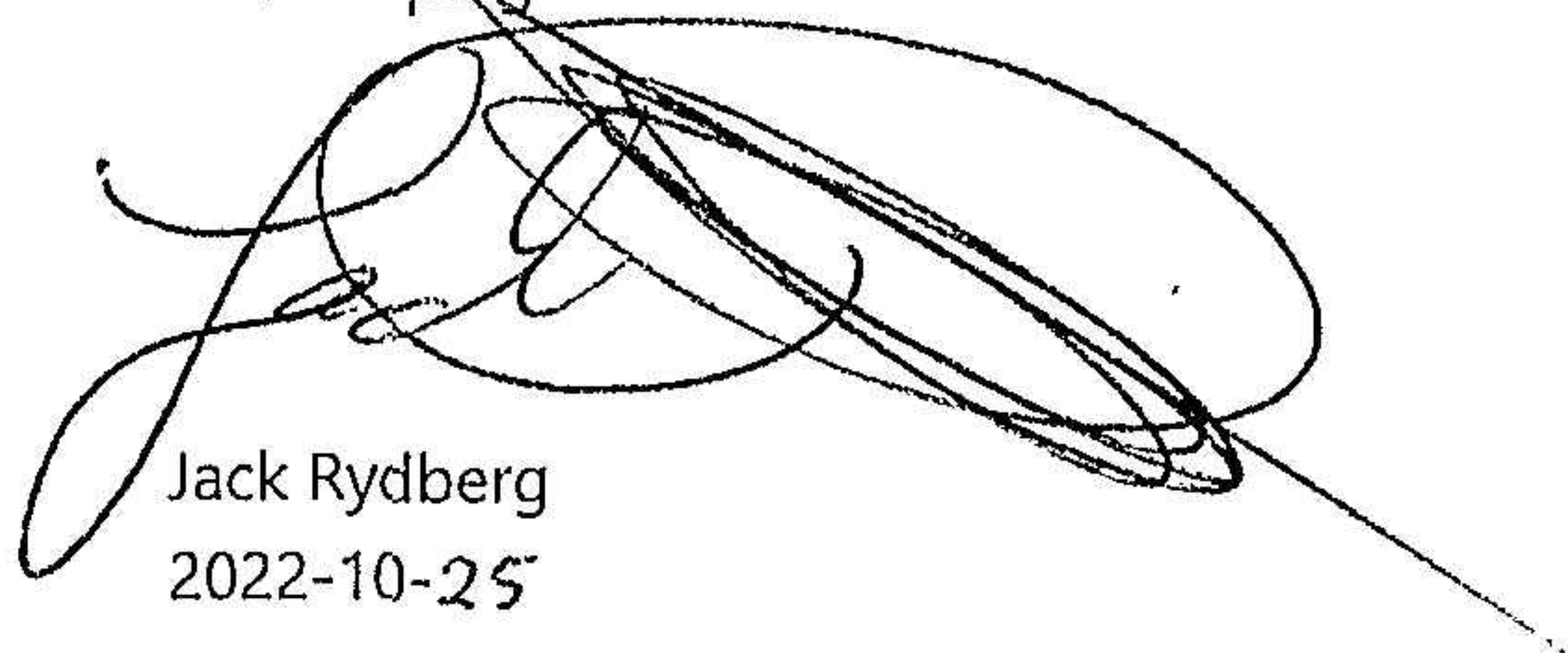
Kriget i Ukraina: styrelsen gör bedömningen att bolaget inte direkt påverkas av Rysslands invasion av Ukraina, men indirekt får det konsekvenser för verksamheten genom ökad oro i omvärlden, ett ökat ränteläge och stigande inflation.

Den stigande inflationen som har uppkommit under året påverkar bolaget på ett negativt sätt genom ökade kostnader, vilket riskerar att reducera bolagets marginaler. Förhandlingar med befintliga kunder och leverantörer förs löpande för att minimera kostnadsökningar.

Styrelsen följer löpande med i utvecklingen i Sverige och omvärlden och agerar proaktivt på samtliga områden för att reducera och minimera påverkan på bolagets verksamhet och lönsamhet.

*UNDERSKRIFTER*

Malmköping



Jack Rydberg  
2022-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB  
Org.nr 556691-7745

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmköpings Bad & Camping o Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2022-10-25



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras av:  
  
 Lars Fredriksson