

Årsredovisning för  
**Fastighetsteknik i Roslagen AB**

559098-9090

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Svensson  
Styrelseledamot

2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsteknik i Roslagen AB, 559098-9090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2017 och ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt redovisningsuppdrag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 035 791	2 496 603	3 659 578	2 618 665
Resultat efter finansiella poster	252 111	22 628	350 382	275 669
Soliditet %	57,9	49,3	44,1	38

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	425 951	89 431
Balanseras i ny räkning		89 432	-89 431
Årets resultat			199 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>515 383</b>	<b>199 509</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	515 383
Årets resultat	199 509
<b>Summa</b>	<b>714 892</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	714 892
<b>Summa</b>	<b>714 892</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 035 791	2 496 603
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		91 893	23 313
Övriga rörelseintäkter		0	5 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 127 684</b>	<b>2 525 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-946 083	-841 263
Övriga externa kostnader		-845 640	-565 115
Personalkostnader	2	-1 051 080	-1 065 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 668	-24 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 867 471</b>	<b>-2 497 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 213</b>	<b>28 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 197	-6 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 102</b>	<b>-5 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 111</b>	<b>22 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>90 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 111</b>	<b>113 528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 602	-24 097
<b>Årets resultat</b>		<b>199 509</b>	<b>89 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 816	89 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 816</b>	<b>89 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 816</b>	<b>89 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		32 482	48 153
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>32 482</b>	<b>48 153</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		440 886	283 305
Övriga fordringar		230 060	246 711
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		107 564	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 004	249 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>925 514</b>	<b>779 917</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		417 917	369 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>417 917</b>	<b>369 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 375 913</b>	<b>1 197 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 440 729</b>	<b>1 287 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		515 383	425 951
Årets resultat		199 509	89 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>714 892</b>	<b>515 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>764 892</b>	<b>565 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 000	87 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	55 057	82 772
Övriga skulder		45 191	156 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 248</b>	<b>239 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		167 380	50 968
Skatteskulder		18 705	23 860
Övriga skulder		111 983	129 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 521	191 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 589</b>	<b>395 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 440 729</b>	<b>1 287 455</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	123 343	123 343
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 343</b>	<b>123 343</b>
Ingående avskrivningar	-33 859	-9 191
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 668	-24 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 527</b>	<b>-33 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 816</b>	<b>89 484</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

#### Kommentar till not

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Underskrifter

Norrtälje

*Per Svensson*

2025-05-05

Per Svensson

Datum

Styrelseledamot

*Arne Svensson*

2025-05-05

Arne Svensson

Datum

Styrelseledamot