

# Årsredovisning

---

## *Bellman & Partners AB*

556660-8724

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bellman

2025-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet och marknadsföring avseende kommersiella fastigheter samt lokaler

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvaruhuset i Stockholm AB 556144-5932

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	814	1 667	1 534	4 031
Resultat efter finansiella poster	-327	10	-355	430
Soliditet %	82	76	74	65

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 433 521	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			815
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 433 521	815

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 433 521
Årets resultat	815
Summa	4 434 336

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 434 336
Balanseras i ny räkning	0
Summa	4 434 336

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	814 078	1 666 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>814 078</b>	<b>1 666 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-38 199	-45 120
Övriga externa kostnader	-251 439	-396 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-289 638</b>	<b>-442 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>524 440</b>	<b>1 224 606</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-960 000	-1 338 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 083	123 900
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-851 917</b>	<b>-1 214 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-327 477</b>	<b>9 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	347 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>347 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 523</b>	<b>9 749</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 708	-9 749
<b>Årets resultat</b>	<b>815</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	33 750	18 750
Övriga fordringar	0	4 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 542	41 989
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>58 292</i>	<i>65 126</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 108 996	6 899 401
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 108 996</i>	<i>6 899 401</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 167 288</b>	<b>6 964 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 167 288</b>	<b>6 964 527</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 433 521	4 433 521
Årets resultat	815	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 434 336</i>	<i>4 433 521</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 534 336</b>	<b>4 533 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	638 000	985 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>638 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	39 726	54 500
Skulder till koncernföretag	939 757	1 338 757
Skatteskulder	11 319	9 749
Övriga skulder	4 150	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	43 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>994 952</b>	<b>1 446 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 167 288</b>	<b>6 964 527</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Bellman*

Johan Bellman

2025-02-26