

# Årsredovisning

för

## ESSA-Gården AB

556500-9858

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESSA-Gården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 1 juni 2025

  
Sven Allan Petersson

Styrelsen för ESSA-Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhetsinriktning är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga och förvalta värdepapper och utöva med detta förenlig verksamhet.

Bolaget äger 60 % av andelarna i Lantmannagården KB, 916823-1695, ett bolag i vilket det bl a finns 10 st bostadslägenheter.

#### Ekonomi:

För finansiering av köp av andelar i Lantmannagården KB finns lån upptagna.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 495	30	59	79
Soliditet (%)	27	10	10	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	11 300	162 691	30 471	404 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			30 471	-30 471	0
Årets resultat				1 201 733	1 201 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>11 300</b>	<b>163 162</b>	<b>1 201 733</b>	<b>1 576 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 162
årets vinst	1 201 733
	<b>1 364 895</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (682 kronor per aktie)	1 364 000
i ny räkning överföres	895
	<b>1 364 895</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 990

-10 990

**Summa rörelsekostnader**

**-10 990**

**-10 990**

**Rörelseresultat**

**-10 990**

**-10 990**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 639 705

160 022

Ränteintäkter

174

54

Räntekostnader

-134 140

-118 615

**Summa finansiella poster**

**1 505 739**

**41 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 494 749**

**30 471**

**Resultat före skatt**

**1 494 749**

**30 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-293 016

0

**Årets resultat**

**1 201 733**

**30 471**

ank=20250626;2025063005983

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	2	3 862 913	4 214 107
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 504	27 504
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 890 417</b>	<b>4 241 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 890 417</b>	<b>4 241 611</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 700	10 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 700</b>	<b>10 116</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 890 017	3 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 890 017</b>	<b>3 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 899 717</b>	<b>13 429</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 790 134

4 255 040

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

11 300

11 300

**Summa bundet eget kapital**

**211 300**

**211 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 162

162 691

Årets resultat

1 201 733

30 471

**Summa fritt eget kapital**

**1 364 895**

**193 162**

**Summa eget kapital**

**1 576 195**

**404 462**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 872 000

1 892 000

Övriga skulder

2 019 550

1 931 343

**Summa långfristiga skulder**

**3 891 550**

**3 823 343**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

286 526

0

Övriga skulder

9 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 862

7 234

**Summa kortfristiga skulder**

**322 388**

**27 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 790 134**

**4 255 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 371 000	6 371 000
	<b>6 371 000</b>	<b>6 371 000</b>

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 107	4 174 085
Inköp	1 639 705	160 022
Försäljningar	-1 990 899	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 913</b>	<b>4 214 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 862 913</b>	<b>4 214 107</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 504	27 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 504</b>	<b>27 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 504</b>	<b>27 504</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 792 000	1 812 000
	<b>1 792 000</b>	<b>1 812 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 892 000 kronor (1 912 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 872 000	1 892 000
	<b>1 872 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg den 31 maj 2025

  
Sven Allan Petersson



ank=20250626;2025063005987