

Årsredovisning för
EKS Fastighetsförvaltning AB

559176-8246

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Kindrot
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastighetsförvaltning AB, 559176-8246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EKS Holding i Karlskoga AB, org.nr. 556870-2897. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÄRL 7 kap §3. Någon handel med moderbolaget har inte skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	528	528	528	528
Resultat efter finansiella poster	94	198	262	77
Soliditet %	11	9	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 720	117 887
Balanseras i ny räkning		117 887	-117 887
Årets resultat			74 012
Belopp vid årets utgång	50 000	316 607	74 012

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	316 607
Årets resultat	74 012
Summa	390 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	390 619
Summa	390 619

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 999	528 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 999	528 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 738	-108 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 287	-75 287
Summa rörelsekostnader		-265 025	-183 957
Rörelseresultat		262 974	344 043
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 234	-146 143
Summa finansiella poster		-169 234	-146 143
Resultat efter finansiella poster		93 740	197 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-49 000
Resultat före skatt		93 740	148 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 728	-31 013
Årets resultat		74 012	117 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 455 758	1 520 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 421	21 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 467 179	1 542 466
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 294 149	3 094 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 294 149	3 094 149
Summa anläggningstillgångar		4 761 328	4 636 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		55 000	165 000
Övriga fordringar		6 420	56 852
Summa kortfristiga fordringar		61 420	221 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 885	204 953
Summa kassa och bank		29 885	204 953
Summa omsättningstillgångar		91 305	426 805
SUMMA TILLGÅNGAR		4 852 633	5 063 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		316 607	198 720
Årets resultat		74 012	117 887
Summa fritt eget kapital		390 619	316 607
Summa eget kapital		440 619	366 607
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 700	133 700
Summa obeskattade reserver		133 700	133 700
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 880 500	4 126 500
Övriga skulder		6 069	6 069
Summa långfristiga skulder		3 886 569	4 132 569
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 000	246 000
Skulder till koncernföretag		111 025	71 995
Skatteskulder		0	79 684
Övriga skulder		34 720	32 865
Summa kortfristiga skulder		391 745	430 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 852 633	5 063 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 720 677	1 720 677
Utgående anskaffningsvärden	1 720 677	1 720 677
Ingående avskrivningar	-199 976	-135 033
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 943	-64 943
Utgående avskrivningar	-264 919	-199 976
Redovisat värde	1 455 758	1 520 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 720	51 720
Utgående anskaffningsvärden	51 720	51 720
Ingående avskrivningar	-29 955	-19 611
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 344	-10 344
Utgående avskrivningar	-40 299	-29 955
Redovisat värde	11 421	21 765

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 896 500	3 142 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 629 000	3 629 000
Summa ställda säkerheter	3 629 000	3 629 000

Underskrifter

Karlskoga

Magnus Eriksson 2023-06-05
Magnus Eriksson Datum
Styrelseordförande

David Kindrot 2023-06-01
David Kindrot Datum
Styrelseledamot

Mariusz Staszewski 2023-06-14
Mariusz Staszewski Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EKS Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559176-8246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKS Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKS Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EKS Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKS Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EKS Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2023-06-14

Jonas Läckström

Jonas Läckström

Auktoriserad revisor