

# Årsredovisning

för

## Lisa Danielsson Mäklarbyrå AB

559389-1251

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Danielsson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Lisa Danielsson Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Verksamheten har drivits aktivt lokalt sedan 2022-08-01.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	3 545	3 243	3 021
Resultat efter finansiella poster	-157	236	486
Soliditet (%)	57,2	55,1	51,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	382 067	178 538	<b>585 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 538	-178 538	<b>0</b>
Årets resultat			-157 315	<b>-157 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>560 605</b>	<b>-157 315</b>	<b>428 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 605
årets förlust	-157 315
	<b>403 290</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	403 290
	<b>403 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 545 065	3 243 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 545 065</b>	<b>3 243 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektkostnader		-1 127 362	-1 085 673
Övriga externa kostnader		-839 519	-680 749
Personalkostnader	2	-1 733 498	-1 241 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 700 379</b>	<b>-3 007 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 314</b>	<b>235 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 454	-164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 001</b>	<b>279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 315</b>	<b>235 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 315</b>	<b>235 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 292
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>178 538</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

200

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**200**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 600

9 600

Övriga fordringar

177 591

80 395

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

65 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 672

71 276

**Summa kortfristiga fordringar**

**301 863**

**226 323**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

447 310

732 016

Redovisningsmedel

3

105 003

**Summa kassa och bank**

**447 314**

**837 019**

**Summa omsättningstillgångar**

**749 177**

**1 063 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**749 377**

**1 063 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		560 605	382 067
Årets resultat		-157 315	178 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>403 290</b>	<b>560 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 290</b>	<b>585 605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		156 915	255 055
Skatteskulder		0	30 945
Övriga skulder		115 173	167 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 999	24 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 087</b>	<b>477 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>749 377</b>	<b>1 063 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas som intäkt när tjänsten är utförd/slutförd. Slutförda men på balansdagen ej fakturerade uppdrag redovisas som upplupna intäkter till det belopp som förväntas faktureras.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Vimmerby

*Lisa Danielsson*  
Lisa Danielsson

2026-04-14