

ank=20250626;2025063002457

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

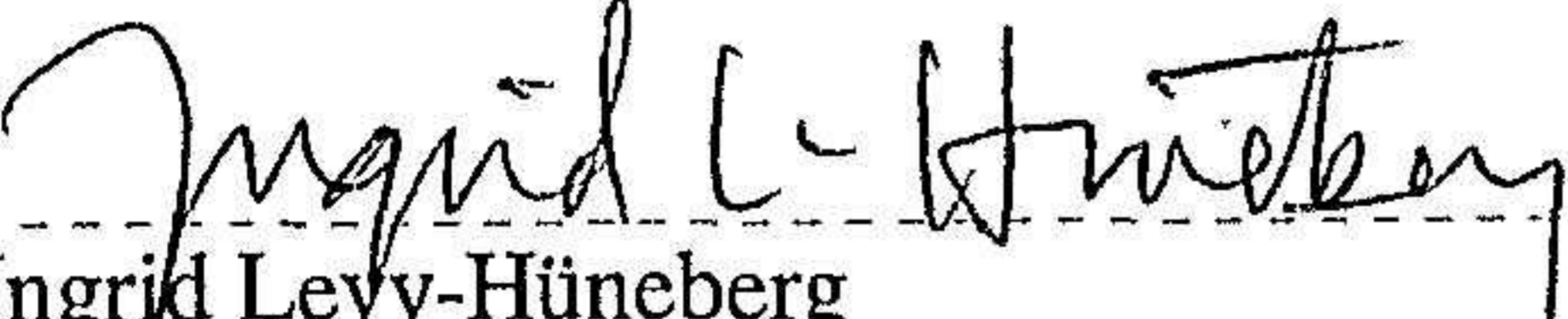
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Flodmynningen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 25 juni 2025



Ingrid Levy-Hüneberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Tyskland.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kronan har under räkenskapsåret försvagats mot Euron med ca 3,5 %. Kursförlusten avseende räkenskapsåret, om 2,2 mkr, är främst hänförlig till bolagets upplåning i Euro. För 2024 var den genomsnittliga växelkursen ca 1,6 % högre än kursen för jämförelseåret. Omräkningsdifferenser redovisas under resultat från finansiella poster.

Under året har modernisering och ombyggnad av lägenheten i Eppendorfer Baum, som friställdes tidigare år, fortsatt.

Bolaget har redovisat reservering av kundförluster om 1,9 mkr under året främst hänförligt till en hyresgäst som gått i konkurs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i kkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 990	15 264	13 557	12 091
Resultat efter finansiella poster	2 472	6 242	-1 843	3 724
Soliditet (%)	36,2	35,7	32,3	34,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	40 771 687	5 417 466	46 789 153
Balanseras i ny räkning			5 417 466	-5 417 466	0
Årets resultat				1 861 515	1 861 515
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	46 189 153	1 861 515	48 650 668
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			34 340 796		34 340 796

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 189 153
Årets resultat	<u>1 861 515</u>
	48 050 668

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 050 668</u>
	48 050 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250626;2025063002440

Penneo dokumentnyckel: CBV1S-JRPG7-ZVGX7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 990 280	15 263 798
Övriga rörelseintäkter		18 737	409 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 009 017</u>	<u>15 673 419</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 682 673	-5 946 924
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7	-1 298 532	-1 298 291
Summa rörelsekostnader		<u>-7 981 205</u>	<u>-7 245 215</u>
Rörelseresultat		7 027 812	8 428 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	116 012	107 209
Ränteintäkter		20 606	8 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 692 462	-2 301 310
Summa finansiella poster		<u>-4 555 844</u>	<u>-2 186 026</u>
Resultat efter finansiella poster		2 471 968	6 242 178
Resultat före skatt		2 471 968	6 242 178
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-610 453	-824 712
Årets resultat		<u>1 861 515</u>	<u>5 417 466</u>

ank=20250626;2025063002441

Penneo dokumentnyckel: CBV1S-JRPG7-ZVGX7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	6	105 240 257	106 525 738
Inventarier och installationer	7	518 552	46 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 002 443	1 586 961
Summa materiella anläggningstillgångar		107 761 252	108 159 096

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 634 910	2 634 910
Andra långfristiga fordringar	10	64 342	310 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 699 252	2 945 681

Summa anläggningstillgångar**110 460 504** **111 104 777****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		361 904	209 049
Övriga fordringar		1 353 258	415 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 892	134 447
Summa kortfristiga fordringar		1 799 054	758 994

Kassa och bank

Kassa och bank		22 134 740	19 201 789
Summa kassa och bank		22 134 740	19 201 789

Summa omsättningstillgångar**23 933 794** **19 960 783****SUMMA TILLGÅNGAR****134 394 298** **131 065 560**

ank=20250626;2025063002442

Penneo dokumentryckel: CBV1S-JURPG7-ZVGG7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		46 189 153	40 771 687
Årets resultat		1 861 515	5 417 466
Summa fritt eget kapital		48 050 668	46 189 153

Summa eget kapital		48 650 668	46 789 153
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut		16 102 922	18 663 283
Övriga skulder		60 878 450	58 808 800
Summa långfristiga skulder		76 981 372	77 472 083

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		3 217 176	3 075 049
Leverantörsskulder		87 038	509 270
Skatteskulder		229 157	233 025
Övriga skulder		2 962 542	1 123 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 266 345	1 863 304
Summa kortfristiga skulder		8 762 258	6 804 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 394 298	131 065 560
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

ank=20250626;202506300243

Penneo dokumentnyckel: CBV1S-URPG7-ZVGX7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 15

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Poster i resultaträkningen har räknats om till respektive års genomsnittskurs.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelningar	116 012	107 209
	<hr/> 116 012	<hr/> 107 209

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-2 498 731	-2 524 826
Valutakursdifferenser	-2 193 731	223 516
	<hr/> -4 692 462	<hr/> -2 301 310

Not 5 Skatter

	2024	2023
Aktuell skatt Tyskland	-601 129	-824 712
Kostnadsförd utländsk kupongskatt	-9 324	0
	<hr/> -610 453	<hr/> -824 712

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 301 958	126 301 958
Utgående anskaffningsvärden	126 301 958	126 301 958
Ingående avskrivningar	-19 776 220	-18 490 738
Årets avskrivningar	-1 285 481	-1 285 482
Utgående avskrivningar	-21 061 701	-19 776 220
Redovisat värde	105 240 257	106 525 738
<i>Fördelning byggnad och mark</i>		
Mark	62 027 853	62 027 852
Byggnader	43 212 404	44 497 886
	105 240 257	106 525 738
Not 7 Inventarier och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 877	408 877
Inköp	485 205	0
Utgående anskaffningsvärden	894 082	408 877
Ingående avskrivningar	-362 480	-349 671
Årets avskrivningar	-13 050	-12 809
Utgående avskrivningar	-375 530	-362 480
Redovisat värde	518 552	46 397
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 961	1 145 525
Inköp	415 482	441 436
Utgående anskaffningsvärden	2 002 443	1 586 961
Redovisat värde	2 002 443	1 586 961
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 910	2 634 910
Utgående anskaffningsvärden	2 634 910	2 634 910
Redovisat värde	2 634 910	2 634 910

Marknadsvärde per bokslutsdagen uppgår till 3 976 343 (f å 4 231 154)

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

NOTER

Not 10 Långfristig fordran på hyresgäst	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 771	561 017
Årets omföring till kortfristig del	-257 367	-248 617
Omräkningsdifferens	10 938	-1 629
Utgående anskaffningsvärden	<u>64 342</u>	<u>310 771</u>
Redovisat värde	64 342	310 771

Not 11 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	70 929 733	69 753 326
Förfaller senare än 5 år	<u>6 051 639</u>	<u>7 718 757</u>
	76 981 372	77 472 083

De långfristiga skulderna är upptagna i Euro och uppgår till 6 701 900 Euro (f å 6 981 983 Euro)

Kortfristig skuld till kreditinstitut är den del av långfristiga skulden som förfaller till villkorsförhandling eller ska amorteras under nästkommande räkenskapsår. Av den kortfristiga skulden ska 280 083 Euro (f å 277 131 Euro) amorteras under kommande räkenskapsår medan 0 Euro (f å 0 Euro) kommer att förfalla för omförhandling av villkor.

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 473 050	63 247 200

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den friställda lägenheten i Eppendorfer Baum planeras att fortsatt renoveras under 2025.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Flodmynningen

Org.nr. 556349-1082

NOTER

Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Ingrid Levy-Hüneberg

Williamson
Levy-Hüneberg

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm, datum enligt elektronisk signatur

Maria Tellström

Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063002447

Penneo dokumentnyckel: CBV1S-URPG7-ZVGX7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS WILLIAMSON LEVY-HÜNEBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 88fe315b63eb6a[...]93c72ef051598

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-25 12:28:31 UTC



INGRID LEVY-HÜNEBERG

Styrelseledamot

Serienummer: b67b0b889b00f6[...]68d98d984b6a3

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-25 12:30:14 UTC



Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-25 12:39:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;2025063002448

Penneo dokumentnyckel: CBV1S-URPG7-ZVGX7-BPZAP-PHJEO-LMSXH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flodmynningen
Org. nr 556349-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flodmynningen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flodmynningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Flodmyningen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

Vid Mazar!
MARIA TELLSTRÖM
Maria Tellström
08-7763700

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-25 12:39:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.