

Årsredovisning för

Confer AB

556157-7361

Räkenskapsåret

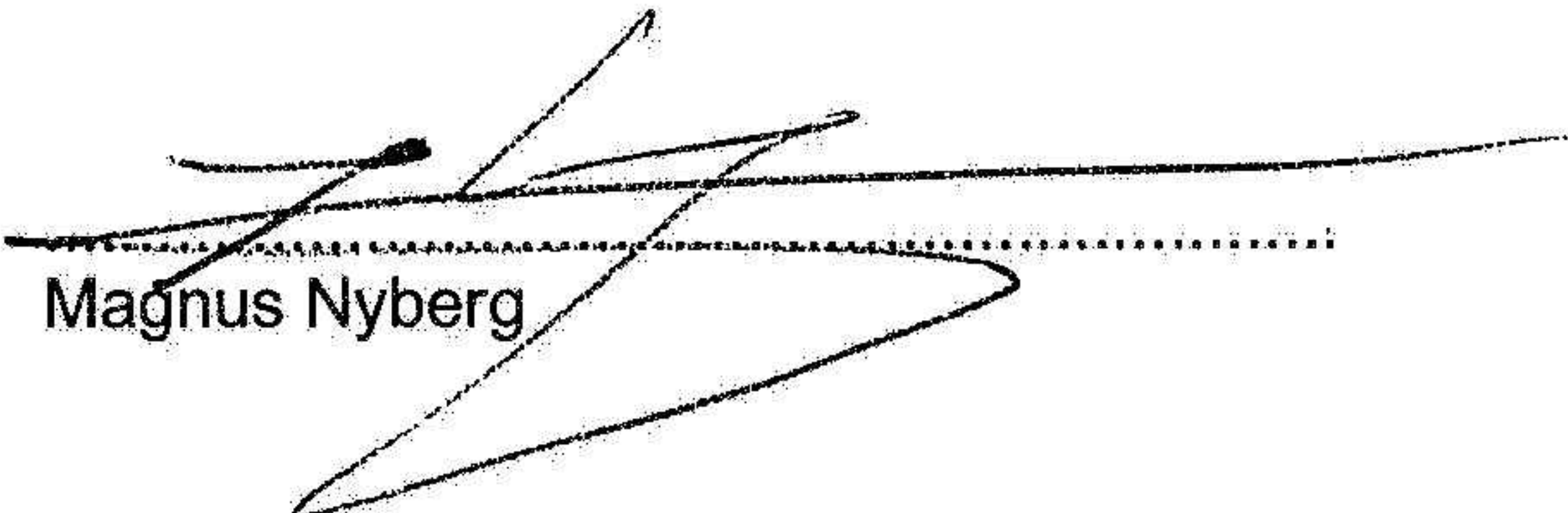
2021-07-01 - 2022-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/12-2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlandastad den 30/12-2022.



Magnus Nyberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confer AB, 556157-7361, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2010 och bedriver sedan köp och försäljning av värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	752	772	726	794
Resultat efter finansiella poster	2 170	6 046	764	1 185
Soliditet, %	69	64	57	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	34 694 481
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 152 873
Vid årets slut	100 000	20 000	36 847 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 36 847 354, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 * 500]	500 000
Balanseras i ny räkning	36 347 354
Summa	36 847 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		751 534	772 432
Övriga rörelseintäkter		-	9 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>751 534</u>	<u>782 295</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 851	-267 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 907	-114 907
Övriga rörelsekostnader		-312 453	-
Summa rörelsekostnader		<u>-716 211</u>	<u>-382 772</u>
Rörelseresultat		<u>35 323</u>	<u>399 523</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 400 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 500	-359 312
Summa finansiella poster		<u>2 134 500</u>	<u>5 646 188</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 169 823</u>	<u>6 045 711</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>2 169 823</u>	<u>6 045 711</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 949	-9 932
Årets resultat		<u>2 152 874</u>	<u>6 035 779</u>

2023013103558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 895 008	9 009 915
Summa materiella anläggningstillgångar		8 895 008	9 009 915
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	21 933 566	21 933 566
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	957 500	945 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	2 996 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 891 066	25 874 566
Summa anläggningstillgångar		31 786 074	34 884 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 286	128 000
Fordringar hos koncernföretag		3 421 762	2 473 263
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 153 300	16 153 300
Övriga fordringar		79 015	89 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
Summa kortfristiga fordringar		20 759 364	18 843 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 084 797	591 784
Summa kassa och bank		1 084 797	591 784
Summa omsättningstillgångar		21 844 161	19 435 403
SUMMA TILLGÅNGAR		53 630 235	54 319 884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 694 481	28 658 701
Årets resultat		2 152 874	6 035 779
Summa fritt eget kapital		36 847 355	34 694 480
Summa eget kapital		36 967 355	34 814 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 800 000	4 800 000
Skulder till koncernföretag		9 778 888	11 064 668
Övriga skulder		1 371 500	3 382 500
Summa långfristiga skulder		15 950 388	19 247 168
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 018	12 515
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		501 100	8 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 500	229 001
Summa kortfristiga skulder		712 492	258 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 630 235	54 319 884

2023013103560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 762 029	9 762 029
	9 762 029	9 762 029
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-752 114	-637 207
-Årets avskrivning enligt plan	-114 907	-114 907
	-867 021	-752 114
Redovisat värde vid årets slut	8 895 008	9 009 915

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 878 566	23 458 566
-Förvärv		520 000
-Omklassificeringar	-945 000	-1 100 000
Redovisat värde vid årets slut	21 933 566	22 878 566

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	957 500	-
Vid årets slut	957 500	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 996 000	3 029 000
-Tillkommande fordringar		-33 000
-Reglerade fordringar	-2 996 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 996 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 800 000
	4 800 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

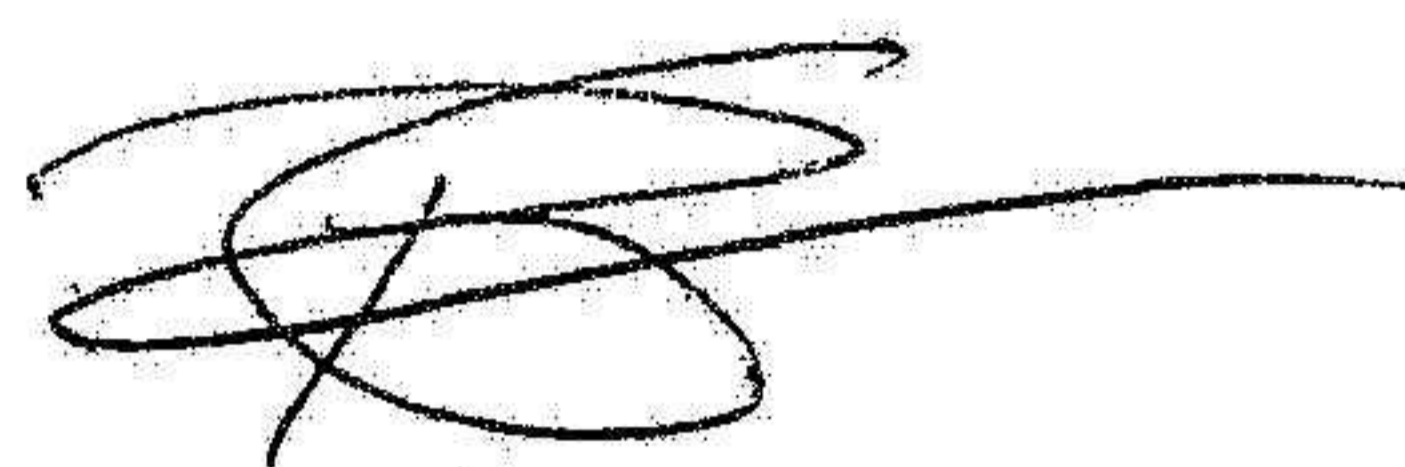
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Arlandastad

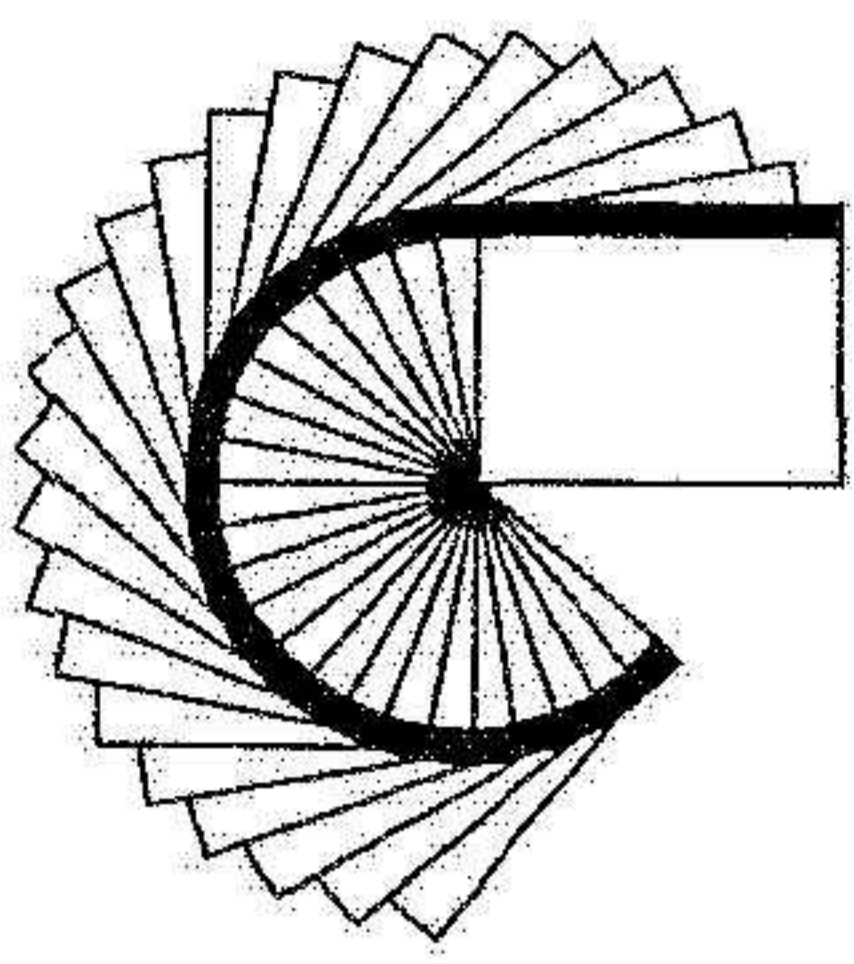
 30 /r-2022.
Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2022.



Pär Carlson
Auktoriserad revisor

2023013103563



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Confer AB
Org.nr. 556157-7361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Confer AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Confer ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Confer AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Confer AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Confer AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

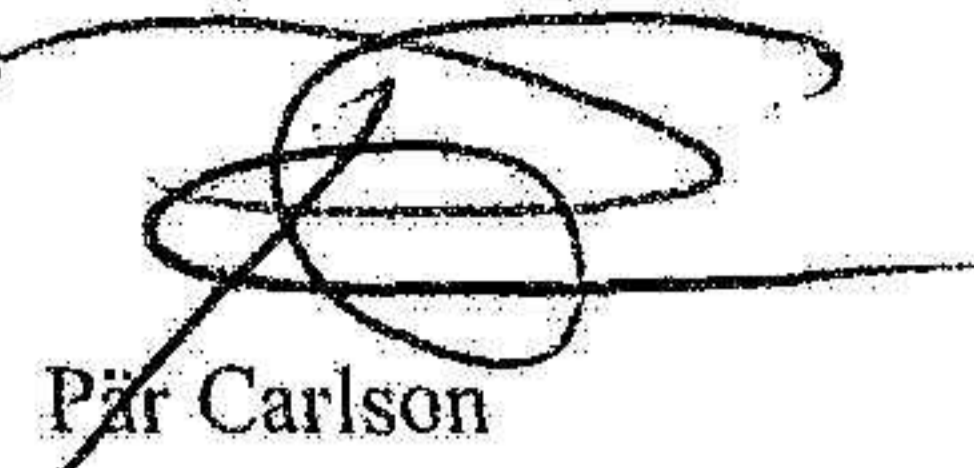
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2022



Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

