

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Horda AB*

559270-6872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Horda 4:55 i Värnamo kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2009-2012
Nettoomsättning	1 801	1 633	1 588	
Resultat efter finansiella poster	933	902	1 029	-31
Soliditet %	8	7	6	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	801 589	108 468	935 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		108 468	-108 468	0
- Årets resultat			299 834	299 834
- Belopp vid årets utgång	25 000	910 056	299 834	1 234 890

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	910 056
Årets resultat	299 834
Summa	1 209 890

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 209 890
Summa	1 209 890

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 800 922	1 633 492
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 800 922</b>	<b>1 633 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-241 845	-254 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 700	-272 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-514 545</b>	<b>-527 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 286 377</b>	<b>1 105 830</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -360 980	-204 243
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-352 980</b>	<b>-204 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>933 397</b>	<b>901 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-399 367	-699 187
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-399 367</b>	<b>-699 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>534 030</b>	<b>202 400</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-234 196	-93 932
<b>Årets resultat</b>	<b>299 834</b>	<b>108 468</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 264 187	13 536 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 264 187	13 536 887
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 264 187</b>	<b>13 536 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 244
Fordringar hos koncernföretag		1 453 368	0
Övriga fordringar		15 764	3 960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 469 132	47 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		602 449	451 059
<i>Summa kassa och bank</i>		602 449	451 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 071 581</b>	<b>498 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 335 768</b>	<b>14 035 150</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	910 056	801 589
Årets resultat	299 834	108 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 209 890	910 057
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 234 890</b>	<b>935 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 6 370 000	6 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 370 000</b>	<b>6 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	17 499
Skulder till koncernföretag	7 487 488	6 284 900
Skatteskulder	138 051	427 694
Övriga skulder	105 339	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 730 878</b>	<b>6 730 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 335 768</b>	<b>14 035 150</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-355 606

-203 802

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 909 450

13 909 450

Utgående anskaffningsvärden

13 909 450

13 909 450

Ingående avskrivningar

-372 563

-99 863

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-272 700

-272 700

Utgående avskrivningar

-645 263

-372 563

Redovisat värde

13 264 187

13 536 887

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till koncernföretag

6 370 000

6 370 000

Skulderna saknar amorteringsplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 635 000

6 635 000

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag

6 635 000

6 635 000

Summa ställda säkerheter

6 635 000

6 635 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 AB orgnr 559246-9927.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05