

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Karin Tallqvist, Styrelsesuppleant  
2022-10-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt handla med mark och fastigheter.  
Företagets säte är Stockholms län.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 683 984	-884 111	2 640 458	-610 799
Soliditet (%)	87,89	56,53	73,14	64,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 561 981
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-180 000
Årets resultat			1 789 860
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 171 841</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 381 981
Årets resultat	<u>1 789 860</u>
	<b>6 171 841</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	235 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 936 841</u>
	<b>6 171 841</b>

Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 235 000,00 kr. vilket motsvarar 235,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		3 924 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 924 019</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 607	-201 119
Personalkostnader	2	-795 748	-614 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 158 355</u>	<u>-823 953</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 765 664	-823 953
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-81 680	-60 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 680</u>	<u>-60 158</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 683 984	-884 111
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-475 000	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-600 000</u>	<u>210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 083 984	-674 111
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-294 124	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 789 860</u>	<u>-674 111</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	672 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 940 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>6 613 659</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		300 000	6 913 659
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		594 455	619 455
Övriga fordringar		11 223	111 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>605 678</u>	<u>731 437</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 681 421	636 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 681 421</u>	<u>636 233</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 287 099	1 367 670
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 587 099</b>	<b>8 281 329</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 381 981	5 236 092
Årets resultat		1 789 860	-674 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 171 841</u>	<u>4 561 981</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 291 841	4 681 981
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		475 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>475 000</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		200 000	200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	367 937
Skatteskulder		288 587	0
Övriga skulder		34 806	23 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 865	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>620 258</u>	<u>399 348</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 587 099</b>	<b>8 281 329</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	784 598	784 598
Försäljningar/utrangeringar	-784 598	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>784 598</u>
Årets avskrivningar	0	-8 587
<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>672 967</u>

  

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 500	21 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>21 500</u>	<u>21 500</u>
<b>Redovisat värde</b>	0	0

# Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 940 692	1 086 281
	Inköp	0	4 854 411
	Försäljningar	-5 940 692	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>5 940 692</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	5 940 692

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Tallqvist Holding AB	100	100 000
	556758-4890 Stockholm	100%	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Tallqvist Holding AB	136 611	24 242

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	200 000	200 000

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	3 000 000

## Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	2 300 000
	Andra ställda säkerheter *	200 000	200 000

\* För eget pensionsåtagande via kapitalförsäkring.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Ronnie Tallqvist  
Ronnie Tallqvist

2022-09-30