

Årsredovisning

Kjellsson & Söner AB

Org.nr 559301-9853

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kjellsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellsson & Söner AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnköldsvik, förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 755	2 710	2 307	1 757
Resultat efter finansiella poster	7 133	518	-926	141
Soliditet (%)	58,6	41,9	39,6	40,4

Bolagets omsättning har ökat mellan åren till följd av att bolagets fastighet förvärvades under 2022 och därefter har genererat intäkter under hela verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 536 954	322 986	9 884 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 986	-322 986	0
Årets resultat			6 834 412	6 834 412
Belopp vid årets utgång	25 000	9 859 940	6 834 412	16 719 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 859 940
årets vinst	6 834 412
	16 694 352
disponeras så att i ny räkning överföres	16 694 352
	16 694 352

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 755 151	2 709 620
Övriga rörelseintäkter		44 000	308 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 799 151	3 018 430
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-107 360
Övriga externa kostnader		-1 497 530	-1 113 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-832 711	-749 994
Summa rörelsekostnader		-2 330 241	-1 970 361
Rörelseresultat		468 910	1 048 069
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 994 620	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 177	100 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 675	-631 580
Summa finansiella poster		6 664 577	-530 072
Resultat efter finansiella poster		7 133 487	517 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-187 576	-131 504
Summa bokslutsdispositioner		-187 576	-131 504
Resultat före skatt		6 945 911	386 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 499	-63 507
Årets resultat		6 834 412	322 986

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 064 955	18 688 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 035 349	283 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 329	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 308 633	18 997 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 848 333	3 013 813
Andra långfristiga fordringar	6	5 144	5 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 853 477	3 018 957
Summa anläggningstillgångar		24 162 110	22 016 821
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		738 073	765 776
Övriga fordringar		220 003	3 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 146	57 889
Summa kortfristiga fordringar		1 022 222	827 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 777 724	974 515
Summa kassa och bank		3 777 724	974 515
Summa omsättningstillgångar		4 799 946	1 802 179
SUMMA TILLGÅNGAR		28 962 056	23 819 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 859 940	9 536 954
Årets resultat		6 834 412	322 986
Summa fritt eget kapital		16 694 352	9 859 940
Summa eget kapital		16 719 352	9 884 940
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		319 080	131 504
Summa obeskattade reserver		319 080	131 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		9 600 000	0
Övriga skulder, långfristiga		0	1 820 108
Summa långfristiga skulder		9 600 000	1 820 108
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga		1 200 000	8 800 000
Leverantörsskulder		214 189	237 283
Skatteskulder		198 399	109 367
Övriga skulder, kortfristiga		0	2 126 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 036	708 997
Summa kortfristiga skulder		2 323 624	11 982 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 962 056	23 819 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 458 063	20 458 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 458 063	20 458 063
Ingående avskrivningar	-1 769 078	-1 145 048
Årets avskrivningar	-624 030	-624 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 393 108	-1 769 078
Utgående redovisat värde	18 064 955	18 688 985

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 600	700 300
Inköp	920 740	151 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-256 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 516 340	595 600
Ingående avskrivningar	-311 721	-309 707
Årets avskrivningar	-169 270	-2 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 991	-311 721
Utgående redovisat värde	1 035 349	283 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	222 740	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 740	30 000
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-39 411	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 411	-5 000
Utgående redovisat värde	208 329	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 013 813	3 013 813
Inköp	4 848 333	0
Försäljningar	-3 013 813	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 848 333	3 013 813
Utgående redovisat värde	4 848 333	3 013 813

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 144	5 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 144	5 144
Utgående redovisat värde	5 144	5 144

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Kortfristiga skulder

Skulden till kreditinstitut förfaller egentligen inom ett år men förväntas att bli förlängd och klassificeras därför som långfristig. Kortfristig del motsvarar det som ska amorteras inom ett år.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets Övriga skulder till kreditinstitut om 10 800 000 kr och övriga skulder om 0 kr, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 600 000	0
Övriga skulder	0	1 820 108
	9 600 000	1 820 108
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	8 800 000
Övriga skulder	0	1 999 990
	1 200 000	10 799 990

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000
	11 900 000	11 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Örnsköldsvik

Daniel Kjellsson
Daniel Kjellsson
Verkställande direktör
2026-02-03