

# ÅRSREDOVISNING

för

## Medrin Moberg Holding AB

Org.nr. 559302-6940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Medrin Moberg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2026-01-13

Niclas Moberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Medrin Moberg Holding AB

Org.nr. 559302-6940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 084 524	1 070 256	1 024 986	979 102
Resultat efter finansiella poster	409 670	305 469	221 907	338 899
Soliditet (%)	7	12	10	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	529 797	177 345	732 142
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		177 345	-177 345	0
Årets resultat			242 174	242 174
Belopp vid årets utgång	25 000	7 142	242 174	274 316

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 142
Årets resultat	242 174
	<hr/>
	249 316

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	9 316
	<hr/>
	249 316

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 960,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026020405964

# Medrin Moberg Holding AB

Org.nr. 559302-6940

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 084 524	1 070 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 084 524	1 070 256
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 603	-86 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 418	-232 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-350 021	-319 287
<b>Rörelseresultat</b>		734 503	750 969
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 537	-445 500
<b>Summa finansiella poster</b>		-324 833	-445 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		409 670	305 469
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-103 000	-79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-103 000	-79 000
<b>Resultat före skatt</b>		306 670	226 469
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 496	-49 124
<b>Årets resultat</b>		<b>242 174</b>	<b>177 345</b>

2026020405965

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2025-12-31 2024-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 846 471

8 078 889

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 846 471

8 078 889

**Summa anläggningstillgångar**

7 846 471

8 078 889

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

263 205

338 914

Övriga fordringar

63 539

56 131

**Summa kortfristiga fordringar**

326 744

395 045

**Kassa och bank**

Kassa och bank

478 345

193 889

**Summa kassa och bank**

478 345

193 889

**Summa omsättningstillgångar**

805 089

588 934

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 651 560

8 667 823

2026020405966

**Medrin Moberg Holding AB**

Org.nr. 559302-6940

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 142

529 797

Årets resultat

242 174

177 345

**Summa fritt eget kapital**

249 316

707 142

**Summa eget kapital**

274 316

732 142

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

441 000

338 000

**Summa obeskattade reserver**

441 000

338 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 320 000

6 720 000

**Summa långfristiga skulder**

6 320 000

6 720 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

0

2 750

Skatteskulder

6 172

0

Övriga skulder

959 846

253 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 226

301 131

**Summa kortfristiga skulder**

1 616 244

877 681

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 651 560****8 667 823**

2026020405967

# Medrin Moberg Holding AB

Org.nr. 559302-6940

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 939 153

8 939 153

Utgående anskaffningsvärden

8 939 153

8 939 153

Ingående avskrivningar

-860 264

-627 846

Årets avskrivningar

-232 418

-232 418

Utgående avskrivningar

-1 092 682

-860 264

Redovisat värde

7 846 471

8 078 889

*Taxeringsvärden*

Mark

1 005 000

837 000

Byggnader

2 079 000

1 558 000

3 084 000

2 395 000

### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 280 000

1 280 000

Förfaller senare än 5 år

5 040 000

5 440 000

6 320 000

6 720 000

## Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 400 000

8 400 000

Summa ställda säkerheter

8 400 000

8 400 000

### Not 5 Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av NJ Holding Karlevi AB, org. nr. 559353-3069 och Magnus Medrin AB, org. nr. 559353-3119.

2026020405968

**NOTER**


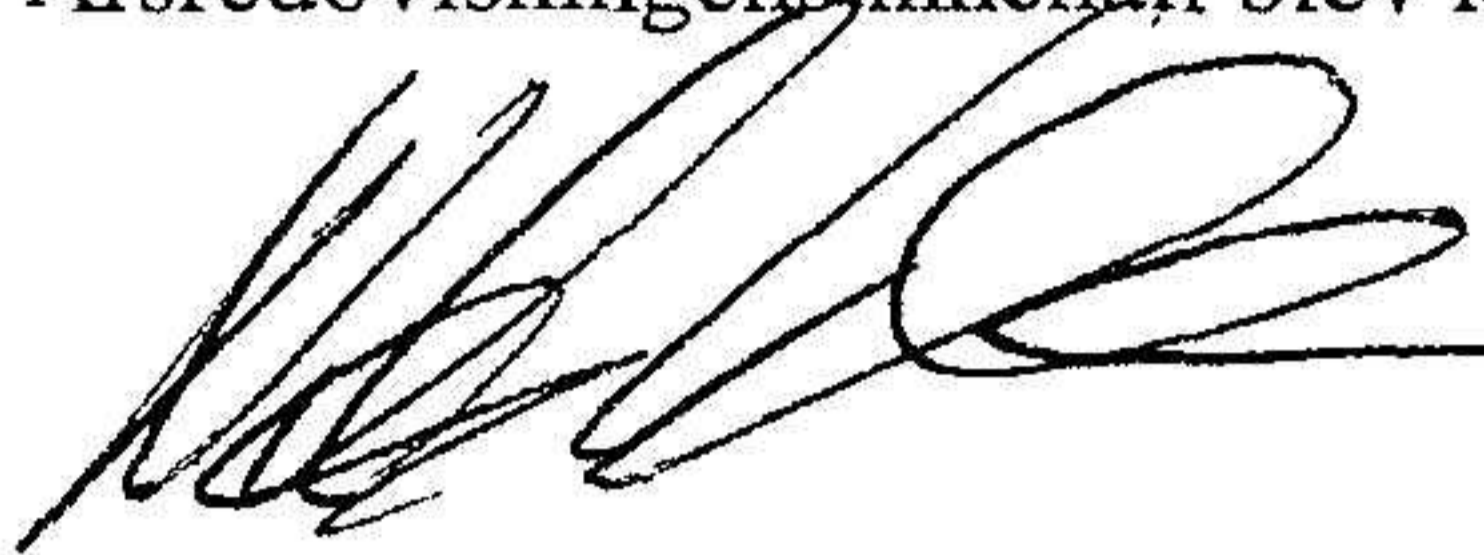
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026020405969

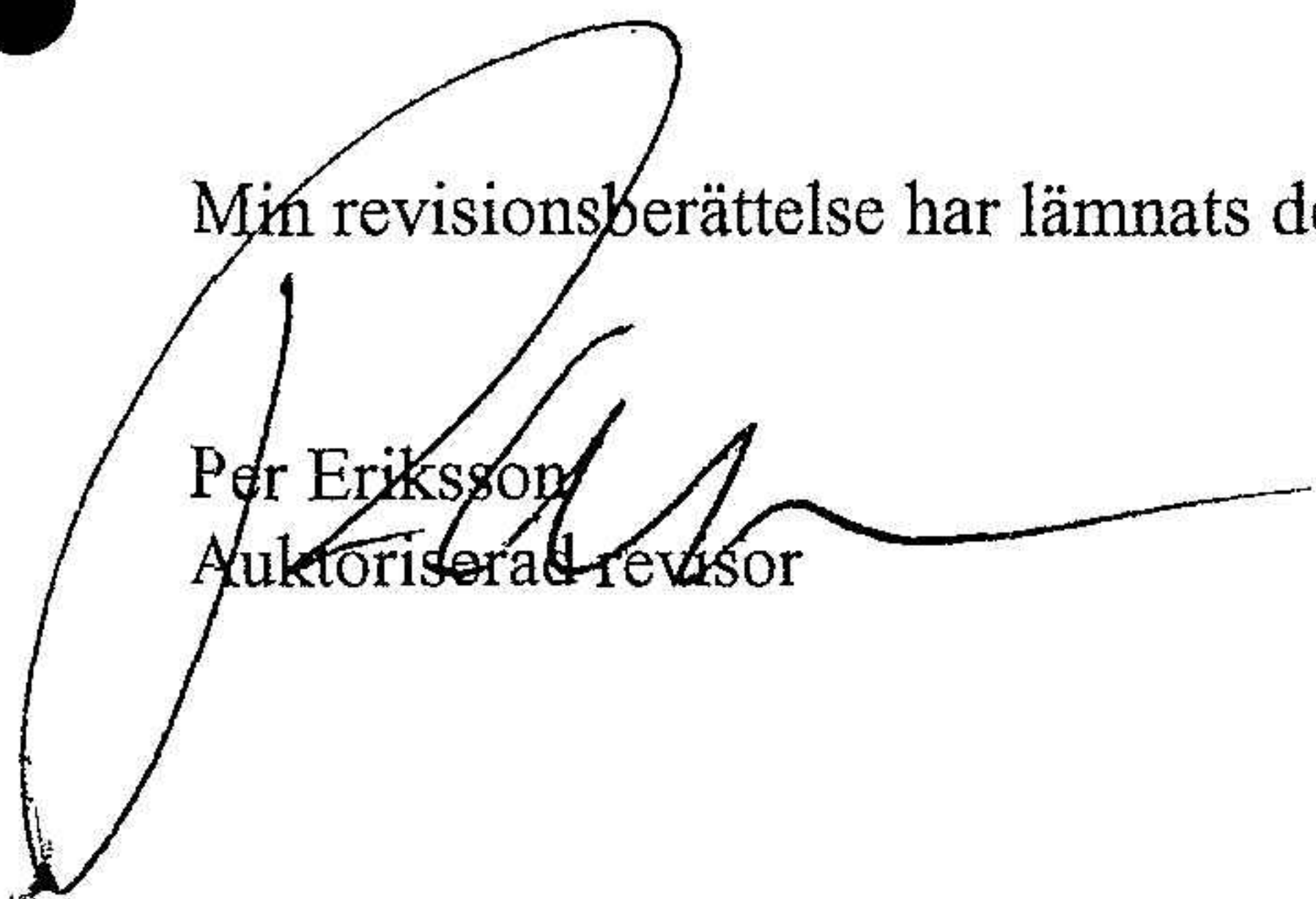
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13



Niclas Moberg  
Ordförande  
2026-01-13

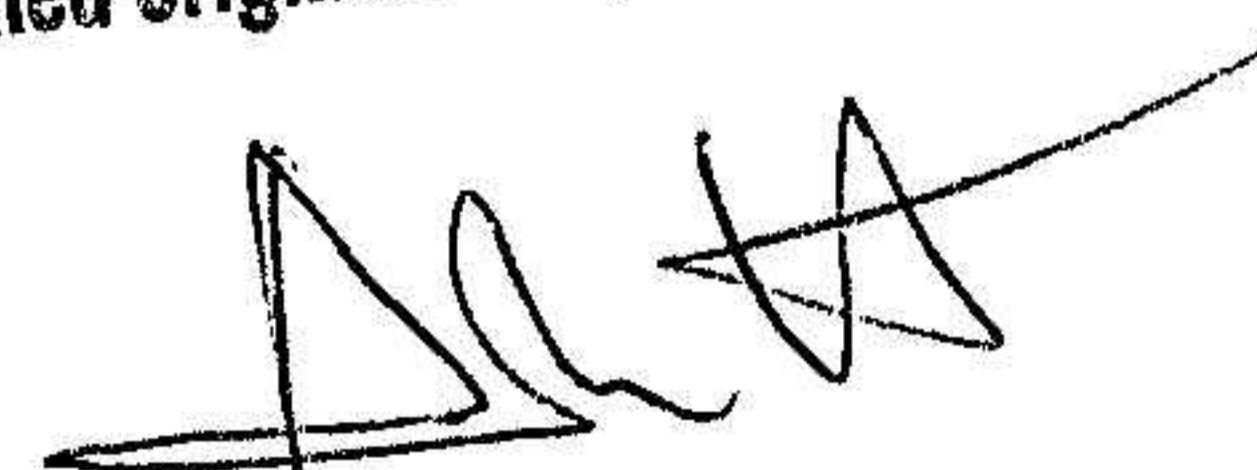
Magnus Medrin  
2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2026.



Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2026020405970

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Medrin Moberg Holding AB  
Org.nr. 559302-6940

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Medrin Moberg Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medrin Moberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

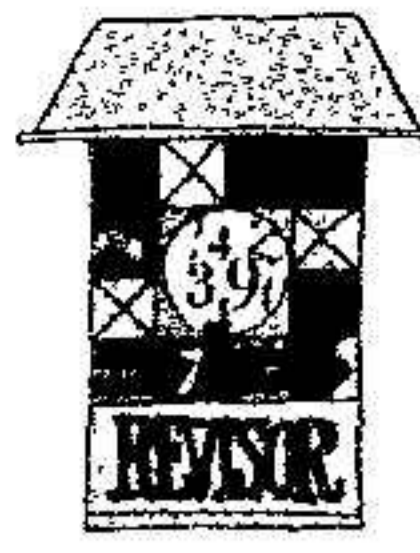
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporröng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2026020405971

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Medrin Moberg Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Medrin Moberg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 januari 2026

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: