

Årsredovisning för  
**Orust Brattorps Fastighets AB**

556710-4970

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Karlsson  
Styrelseledamot

2025-08-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orust Brattorps Fastighets AB, 556710-4970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och verksamhetslokaler, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är sedan den 2 maj 2012 ett helägt dotterbolag till WeldTech Orust AB, organisationsnummer 556764-4702, med säte i Orust kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna har genogått renoveringar och upprustningar löpande under hela innehavstiden från år 2012 och framåt. Åtgärderna under årens lopp har resulterat i höga kostnader men också till högre hyresintäkter och till ett mycket högre marknadsvärde än det bokförda värdet för fastigheten.

Under 2024 har ytterligare ett utrymme renoverats och en ny hyresgäst flyttat in.

Avloppssystemet som påbörjades 2022 för alla tre byggnaderna på fastigheten är fortfarande under inkörning. Arbete med grävning och utbyte av dagvattensystemet för hela fastigheten har påbörjats under 2024.

De stora investeringar som hittills lagts ner i fastigheten genom ombyggnader och renoveringar har börjat ge utdelning. Alla tillgängliga utrymmen är uthyrda och trenden med förlustår har vänt till ett positivt resultat för 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 301 678	943 156	688 382	696 331
Resultat efter finansiella poster	306 529	-525 589	6 875	65 986
Soliditet %	-5,7	-10,8	-2,6	-5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-262 440	-525 589
Balanseras i ny räkning		-525 589	525 589
Årets resultat			306 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-788 029</b>	<b>306 529</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-788 029
Årets resultat	306 529
<b>Summa</b>	<b>-481 500</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-481 500
<b>Summa</b>	<b>-481 500</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 301 678	943 156
Övriga rörelseintäkter		604	35 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 302 282</b>	<b>979 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 644	-951 145
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 008	-211 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 652</b>	<b>-1 162 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>654 630</b>	<b>-183 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 112	-341 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 101</b>	<b>-341 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 529</b>	<b>-525 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 529</b>	<b>-525 589</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>306 529</b>	<b>-525 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 116 457	6 080 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 415 924	192 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 532 381</b>	<b>6 272 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 300	30 300
Andra långfristiga fordringar		37 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 800</b>	<b>30 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 600 181</b>	<b>6 303 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 104	16 600
Övriga fordringar		26 907	27 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 730	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 741</b>	<b>43 854</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	40 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>40 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 741</b>	<b>84 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 655 922</b>	<b>6 387 215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-788 029	-262 440
Årets resultat		306 529	-525 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-481 500</b>	<b>-788 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-381 500</b>	<b>-688 029</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		101 080	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 126 195	6 350 000
Skulder till koncernföretag		121 444	469 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 348 719</b>	<b>6 819 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 971	74 041
Skatteskulder		32 045	31 881
Övriga skulder		561 759	72 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 928	77 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>688 703</b>	<b>255 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 655 922</b>	<b>6 387 215</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 469 520	6 402 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	470 665	1 067 067
Omklassificeringar	-1 578 155	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 362 030</b>	<b>7 469 520</b>
Ingående avskrivningar	-1 388 740	-1 239 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	299 012	
Årets avskrivningar	-155 845	-149 107
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 245 573</b>	<b>-1 388 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 116 457</b>	<b>6 080 780</b>

#### Kommentar till not

Omklassificeringar av byggnadskostnader. Fördelningen mellan ombyggnadskostnader och byggnadsinventarier, markinventarier samt reparationer.

### Not 3 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 427	645 427
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	1 414 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 059 677</b>	<b>645 427</b>
Ingående avskrivningar	-453 421	-390 886
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-71 169	
Årets avskrivningar	-119 163	-62 535
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-643 753</b>	<b>-453 421</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 415 924</b>	<b>192 006</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 070 000	5 150 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Gäddebräcka

*Peter Karlsson*

2025-06-30

Peter Karlsson  
Styrelseordförande

Datum