

# Årsredovisning

---

## *Addarsnäs Gård AB*

556949-2183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Bengtsson  
2025-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit verksamhet inom jord- och skogsbruk, viltförvaltning, slakteri, fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har varit föremål för revision av skatteverket och har ej medgetts avdrag för del av moms för åren 2014-2019 varpå kostnader har tillkommit. Skulden till skatteverket är reglerad under 2024.

Verksamheten är överlåtten till Addarsnäs Gård Förvaltning (EF).

Företaget har under året haft förlängt räkenskapsår som har löpt mellan första juli 2023 och sista december 2024.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2412	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	596 822	872 880	709 096	600 934
Resultat efter finansiella poster	-12 444 054	-8 966 146	-9 144 075	-9 860 071
Soliditet %	31	9	8	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten är vilande.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 296 615	-8 966 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 966 146	8 966 146
- Erhållna aktieägartillskott		8 300 000	
- Årets resultat			-12 444 054
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 630 469	-12 444 054

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 630 469
<i>Årets resultat</i>	<i>-12 444 054</i>
<i>Summa</i>	<i>186 415</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	186 415
<i>Summa</i>	<i>186 415</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	596 822	872 880
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-93 000	128 752
Övriga rörelseintäkter	252 303	123 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>756 125</b>	<b>1 124 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-335 652	-1 543 040
Övriga externa kostnader	-10 782 013	-2 728 337
Personalkostnader	-754 362	-1 702 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 114 577
Övriga rörelsekostnader	0	-5 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 872 027</b>	<b>-10 094 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 115 902</b>	<b>-8 969 121</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 849	3 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 332 001	-287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 328 152</b>	<b>2 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 444 054</b>	<b>-8 966 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 444 054</b>	<b>-8 966 146</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 444 054</b>	<b>-8 966 146</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	42 328 904
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 146 810
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	47 475 714
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>47 475 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	430 531
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	430 531
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 333	0
Övriga fordringar		50 177	636 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		108 510	636 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		644 386	653 734
<i>Summa kassa och bank</i>		644 386	653 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>752 896</b>	<b>1 720 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>752 896</b>	<b>49 196 658</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 630 469	13 296 615
Årets resultat	-12 444 054	-8 966 146
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>186 415</i>	<i>4 330 469</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>236 415</b>	<b>4 380 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 447 746	43 144 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>447 746</b>	<b>43 144 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 548	1 027 639
Skatteskulder	6 187	15 359
Övriga skulder	0	50 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 000	577 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>68 735</b>	<b>1 671 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>752 896</b>	<b>49 196 658</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar		10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-06-30

Medelantalet anställda	2	4
------------------------	---	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-06-30

Räntekostnader beroende på tvist med skatteverket och en leverantör	1 332 001	287
---	-----------	-----

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	61 740 461	61 740 461
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-61 740 461	-
Utgående anskaffningsvärden	0	61 740 461
Ingående avskrivningar	-19 411 557	-16 575 168
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	19 411 557	-
Årets avskrivningar	-	-2 836 389
Utgående avskrivningar	0	-19 411 557
Redovisat värde	0	42 328 904

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 098 081	14 556 335
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	541 746
	Försäljningar/utrangeringar	-15 098 081	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 098 081
	Ingående avskrivningar	-9 951 271	-8 673 083
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	9 951 271	-
	Årets avskrivningar	-	-1 278 188
	Utgående avskrivningar	0	-9 951 271
	Redovisat värde	0	5 146 810

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	447 746	43 144 637

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Stefan Bengtsson*

Stefan Bengtsson

2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-13

Ernst & Young Aktiebolag

*Kristoffer Back*

Kristoffer Back

Huvudansvarig revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Addarsnäs Gård AB, org.nr 556949-2183

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Addarsnäs Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Addarsnäs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Addarsnäs Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Addarsnäs Gård AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Addarsnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2025

Ernst & Young AB

*Kristoffer Back*

Kristoffer Back

Auktoriserad revisor