

Årsredovisning
för
Lykkes Lokaler AB
559456-5011

Räkenskapsåret
2023-11-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Axelsson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Lykkes Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-09 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler o mark i och vid fastigheter som ägs av företaget.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	837
Resultat efter finansiella poster	181
Soliditet (%)	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	30 000		30 000
Årets resultat		108 223	108 223
Belopp vid årets utgång	30 000	108 223	138 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	108 223
disponeras så att i ny räkning överföres	108 223
	108 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-09
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 836 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 836 955

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -368 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -125 439
Summa rörelsekostnader -493 924
Rörelseresultat 343 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 884
Räntekostnader och liknande resultatposter -164 602
Summa finansiella poster -161 718
Resultat efter finansiella poster 181 313

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -45 000
Summa bokslutsdispositioner -45 000
Resultat före skatt 136 313

Skatter

Skatt på årets resultat -28 090
Årets resultat 108 223

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 484 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	198 430
Summa materiella anläggningstillgångar		4 682 561

Summa anläggningstillgångar 4 682 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 140
Summa kortfristiga fordringar		44 140

Kassa och bank

Kassa och bank		330 782
Summa kassa och bank		330 782
Summa omsättningstillgångar		374 922

SUMMA TILLGÅNGAR 5 057 483

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		108 223
Summa fritt eget kapital		108 223
Summa eget kapital		138 223
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		45 000
Summa obeskattade reserver		45 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	
Övriga skulder	5, 6	2 031 180
Summa långfristiga skulder		2 504 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	88 080
Leverantörsskulder		31 235
Skatteskulder		28 090
Övriga skulder		72 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 682
Summa kortfristiga skulder		339 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 057 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 595 000
Årets avskrivningar	-110 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 869
Utgående redovisat värde	4 484 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	213 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 000
Årets avskrivningar	-14 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 570
Utgående redovisat värde	198 430

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 990 860
3 990 860	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000
2 200 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 119 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 031 180
	2 031 180
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	88 080
	88 080

Motala 2025-03-18

Mikael Axelsson
Mikael Axelsson
Ordförande

Oskar Axelsson
Oskar Axelsson

Martin Axelsson
Martin Axelsson