

Årsredovisning

för

Valbo Bostäder AB

559292-1372

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Valbo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	270	190
Resultat efter finansiella poster	103	104
Soliditet (%)	98,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		81 456	106 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 456	-81 456	0
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			81 873	81 873
Belopp vid årets utgång	25 000	2 881 456	81 873	2 988 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 881 456
årets vinst	81 873
	2 963 329
disponeras så att i ny räkning överföres	2 963 329
	2 963 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-18
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 228

190 404

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 228

190 404

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 720

-44 535

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 396

-42 237

Summa rörelsekostnader

-167 116

-86 772

Rörelseresultat

103 112

103 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

1

0

Resultat efter finansiella poster

103 113

103 632

Resultat före skatt

103 113

103 632

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 240

-22 176

Årets resultat

81 873

81 456

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 819 192	2 877 588
Summa materiella anläggningstillgångar		2 819 192	2 877 588
Summa anläggningstillgångar		2 819 192	2 877 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 604	11 304
Övriga fordringar		662	41
Summa kortfristiga fordringar		12 266	11 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 264	52 734
Summa kassa och bank		219 264	52 734
Summa omsättningstillgångar		231 530	64 079
SUMMA TILLGÅNGAR		3 050 722	2 941 667

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 881 456

2 800 000

Årets resultat

81 873

81 456

Summa fritt eget kapital

2 963 329

2 881 456

Summa eget kapital

2 988 329

2 906 456

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 372

12 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 021

22 394

Summa kortfristiga skulder

62 393

35 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 050 722

2 941 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	
Inköp		2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-42 237	
Årets avskrivningar	-58 396	-42 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 633	-42 237
Utgående redovisat värde	2 819 192	2 877 588

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-03-27

David Eriksson

David Eriksson

Ordförande