

Årsredovisning

för

Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB

556209-0901

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Lundkvist, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Själafjärdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Richards Allservice i Obbola AB, 556659-5806.

Företaget har sitt säte i Obbola.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	455	-9	-14	-19
Soliditet (%)	94	94	96	76	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	978 728	20 000	109 640	53 745	1 262 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				53 745	-53 745	0
Årets resultat					-13 252	-13 252
Belopp vid årets utgång	100 000	978 728	20 000	163 385	-13 252	1 248 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 386
årets förlust	-13 252
	150 134
disponeras så att i ny räkning överföres	150 134
	150 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	474 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	474 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 930	-19 340
Summa rörelsekostnader		-12 930	-19 340
Rörelseresultat		-12 930	455 024
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-49
Summa finansiella poster		-322	-49
Resultat efter finansiella poster		-13 252	454 975
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-401 230
Summa bokslutsdispositioner		0	-401 230
Resultat före skatt		-13 252	53 745
Årets resultat		-13 252	53 745

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 030 000

1 030 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 030 000

1 030 000

Summa anläggningstillgångar

1 030 000

1 030 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

268 407

286 750

Övriga fordringar

0

59

Summa kortfristiga fordringar

268 407

286 809

Kassa och bank

Kassa och bank

28 135

28 135

Summa kassa och bank

28 135

28 135

Summa omsättningstillgångar

296 542

314 944

SUMMA TILLGÅNGAR

1 326 542

1 344 944

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	978 728	978 728
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 098 728	1 098 728

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	163 386	109 641
Årets resultat	-13 252	53 745
Summa fritt eget kapital	150 134	163 386
Summa eget kapital	1 248 862	1 262 114

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	25 970	31 120
Övriga skulder	51 710	51 710
Summa kortfristiga skulder	77 680	82 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 326 542

1 344 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 272	76 908
Försäljningar/utrangeringar		-25 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 272	51 272
Ingående uppskrivningar	978 728	1 479 092
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-500 364
Utgående ackumulerade uppskrivningar	978 728	978 728
Utgående redovisat värde	1 030 000	1 030 000

Obbola 2024-06-28

Richard Lundkvist
Richard Lundkvist