

Årsredovisning
för
VTG FASTIGHETS AB
556440-3797

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Larsson, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för VTG FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	390	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	316	150	160	194
Soliditet (%)	37,9	27,6	31,0	35,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	992	117 536	238 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			117 536	-117 536	0
Årets resultat				250 978	250 978
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 528	250 978	389 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 528
årets vinst	250 978
	269 506

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 000
i ny räkning överföres	82 506
	269 506

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

390 000

300 000

Summa rörelseintäkter

390 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 896

-142 613

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 865

0

Summa rörelsekostnader

-67 761

-142 613

Rörelseresultat

322 239

157 387

Finansiella poster

Räntekostnader

-6 147

-7 841

Summa finansiella poster

-6 147

-7 841

Resultat efter finansiella poster

316 092

149 546

Resultat före skatt

316 092

149 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 114

-32 010

Årets resultat

250 978

117 536

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	216 000	216 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 548	0
Summa materiella anläggningstillgångar		278 548	216 000

Summa anläggningstillgångar

278 548 **216 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	34 178
Summa kortfristiga fordringar		0	34 178

Kassa och bank

Kassa och bank		749 274	612 995
Summa kassa och bank		749 274	612 995
Summa omsättningstillgångar		749 274	647 173

SUMMA TILLGÅNGAR

1 027 822 **863 173**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 528	992
Årets resultat	250 978	117 536
Summa fritt eget kapital	269 506	118 528
Summa eget kapital	389 506	238 528

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	225 000
Summa långfristiga skulder	165 000	225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Skatteskulder	21 892	0
Övriga skulder	371 424	319 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	473 316	399 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 027 822

863 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 760 650	2 760 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 650	2 760 650
Ingående avskrivningar	-2 544 650	-2 544 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 650	-2 544 650
Utgående redovisat värde	216 000	216 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	69 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 413	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 865	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-6 865	0
Utgående redovisat värde	62 548	0

Not 4 Långfristiga skulder

Några skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen finns inte.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Värnamo 2022-10-17

Tommy Larsson
Tommy Larsson