

Årsredovisning

för

J Svedberg Förvaltning AB

556846-9562

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Svedberg, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för J Svedberg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt tidigare dotterbolaget Ringvägen 104 Fastighets AB med org. nr 556816-8644 i en koncernintern omstrukturering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 168	1 981	2 003	1 631
Resultat efter finansiella poster	575	-332	6 270	100
Soliditet (%)	36,6	50,0	48,2	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 687 228	-225 667	6 511 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		-225 667	225 667	0
Årets resultat			524 444	524 444
Belopp vid årets utgång	50 000	4 061 561	524 444	4 636 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 061 561
årets vinst	524 444
	4 586 005
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 187 135

i ny räkning överföres

2 398 870

4 586 005

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 167 619	1 980 639
Övriga rörelseintäkter		114 504	34 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 123	2 015 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 232 288	-1 791 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-441 636	-407 691
Summa rörelsekostnader		-1 673 924	-2 199 162
Rörelseresultat		608 199	-183 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 677	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 658	-148 536
Summa finansiella poster		-32 981	-148 485
Resultat efter finansiella poster		575 218	-332 416
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	106 749
Summa bokslutsdispositioner		0	106 749
Resultat före skatt		575 218	-225 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 687	0
Övriga skatter		2 913	0
Årets resultat		524 444	-225 667

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 421 100	5 738 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 804	342 114
Summa materiella anläggningstillgångar		5 743 904	6 080 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	4 187 135
Fordringar hos koncernföretag	5	4 187 135	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 187 135	4 187 135
Summa anläggningstillgångar		9 931 039	10 268 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 315	40 962
Övriga fordringar		234	39 342
Summa kortfristiga fordringar		244 549	80 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 479 274	2 666 964
Summa kassa och bank		2 479 274	2 666 964
Summa omsättningstillgångar		2 723 823	2 747 268
SUMMA TILLGÅNGAR		12 654 862	13 015 339

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 061 561	6 687 229
Årets resultat		524 444	-225 667
Summa fritt eget kapital		4 586 005	6 461 562
Summa eget kapital		4 636 005	6 511 562
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	3 340 000
Övriga skulder		4 294 709	2 752 369
Summa långfristiga skulder		7 544 709	6 092 369
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Förskott från kunder		5 584	3 370
Leverantörsskulder		62 270	87 632
Skatteskulder		18 859	0
Övriga skulder		57 081	50 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 354	179 986
Summa kortfristiga skulder		474 148	411 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 654 862	13 015 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 247 363	9 128 643
Inköp		118 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 247 363	9 247 363
Ingående avskrivningar	-3 508 541	-3 193 116
Årets avskrivningar	-317 722	-315 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 826 263	-3 508 541
Utgående redovisat värde	5 421 100	5 738 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	859 896	803 896
Inköp	104 604	256 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 500	859 896
Ingående avskrivningar	-517 782	-448 849
Försäljningar/utrangeringar	0	23 333
Årets avskrivningar	-123 914	-92 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 696	-517 782
Utgående redovisat värde	322 804	342 114

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 135	4 187 135
Försäljningar	-4 187 135	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 187 135
Utgående redovisat värde	0	4 187 135

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 187 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 135	0
Utgående redovisat värde	4 187 135	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 890 000	2 980 000
	2 890 000	2 980 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 000	3 340 000
	3 250 000	3 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretag	0	1 860 000
	0	1 860 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Aktier i dotterföretag	0	4 137 135
	3 200 000	7 337 135

Varberg 2024-02-19

Jack Svedberg
Jack Svedberg
Verkställande direktör