

Årsredovisning
för
Företagshuset i Åhus Aktiebolag
556363-7171

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rosquist, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Företagshuset i Åhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	742	687	619
Resultat efter finansiella poster	182	166	-513	-108
Soliditet (%)	35	31	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	268 000	53 600	974 180	136 260	1 432 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 260	-136 260	0
Årets resultat				144 283	144 283
Belopp vid årets utgång	268 000	53 600	1 110 440	144 283	1 576 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 110 440
årets vinst	144 283
	1 254 723
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (55,97 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 104 723
	1 254 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

762 244

742 094

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

762 244

742 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 237

-314 399

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 500

-167 500

Summa rörelsekostnader

-480 737

-481 899

Rörelseresultat

281 507

260 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 795

-93 985

Summa finansiella poster

-99 790

-93 985

Resultat efter finansiella poster

181 717

166 210

Resultat före skatt

181 717

166 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 434

-29 950

Årets resultat

144 283

136 260

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 088 870	4 256 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 088 870	4 256 370
Summa anläggningstillgångar		4 088 870	4 256 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 400	42 224
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		79 405	42 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 241	257 359
Summa kassa och bank		317 241	257 359
Summa omsättningstillgångar		396 646	299 583
SUMMA TILLGÅNGAR		4 485 516	4 555 953

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		268 000	268 000
Reservfond		53 600	53 600
Summa bundet eget kapital		321 600	321 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 110 440	974 180
Årets resultat		144 283	136 260
Summa fritt eget kapital		1 254 723	1 110 440
Summa eget kapital		1 576 323	1 432 040
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 532 000	2 740 000
Summa långfristiga skulder		2 532 000	2 740 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Leverantörsskulder		31 669	51 956
Skatteskulder		10 401	2 919
Övriga skulder		31 088	27 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 035	93 236
Summa kortfristiga skulder		377 193	383 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 485 516	4 555 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
Ingående avskrivningar	-3 348 940	-3 181 440
Årets avskrivningar	-167 500	-167 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 516 440	-3 348 940
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	4 088 870	4 256 370

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 943	204 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 943	204 943
Ingående avskrivningar	-204 943	-204 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 943	-204 943
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 908 000
	1 700 000	1 908 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 400 000	8 400 000

Åhus 2023-03-27

Jan Rosquist
Jan Rosquist
Ordförande

Roger Persson
Roger Persson