

Årsredovisning

för

Bostadsliv industrifastighets AB

559215-6532

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Westerdal, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Bostadsliv industrifastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, hyra ut och bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	3 068	4 509	2 307
Resultat efter finansiella poster	-270	1 908	485
Soliditet (%)	5,2	5,3	1,2

Under föregående år ändrades bolagets räkenskapsår till att följa kalenderår. Jämförelseåret avser således 16 månader istället för 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 431	1 160 935	1 577 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 160 935	-1 160 935	0
Årets resultat			8 076	8 076
Belopp vid årets utgång	50 000	1 527 366	8 076	1 585 442

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 367
årets vinst	8 076
	1 535 443
disponeras så att i ny räkning överföres	1 535 443
	1 535 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 067 644	4 509 323
Övriga rörelseintäkter	0	21 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 067 644	4 530 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-560 796	-662 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 454 259	-1 848 870
Summa rörelsekostnader	-2 015 055	-2 511 647
Rörelseresultat	1 052 589	2 019 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 195	16 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 364 507	-128 017
Summa finansiella poster	-1 322 312	-111 407
Resultat efter finansiella poster	-269 723	1 907 843

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	283 611	-477 376
Summa bokslutsdispositioner	283 611	-477 376
Resultat före skatt	13 888	1 430 467

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 812	-269 532
Årets resultat	8 076	1 160 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 876 545	35 134 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 673	274 898
Summa materiella anläggningstillgångar		33 955 218	35 409 477
Summa anläggningstillgångar		33 955 218	35 409 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	694 888
Övriga fordringar		38 108	49 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 610	12 828
Summa kortfristiga fordringar		52 718	756 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 422	2 171 474
Summa kassa och bank		847 422	2 171 474
Summa omsättningstillgångar		900 140	2 928 397
SUMMA TILLGÅNGAR		34 855 358	38 337 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 527 367

366 431

Årets resultat

8 076

1 160 935

Summa fritt eget kapital

1 535 443

1 527 366

Summa eget kapital

1 585 443

1 577 366

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

265 000

548 611

Summa obeskattade reserver

265 000

548 611

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

32 494 015

0

Summa långfristiga skulder

32 494 015

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 765

-108 582

Skulder till koncernföretag

0

34 629 515

Skatteskulder

217 335

261 036

Övriga skulder

111 569

375 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 231

1 053 938

Summa kortfristiga skulder

510 900

36 211 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 855 358

38 337 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsliv AB med organisations nummer 556556-1817.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 941 965	37 614 898
Inköp	0	327 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 941 965	37 941 965
Ingående avskrivningar	-2 807 386	-1 141 019
Årets avskrivningar	-1 258 034	-1 666 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 065 420	-2 807 386
Utgående redovisat värde	33 876 545	35 134 579

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 430	653 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 430	653 430
Ingående avskrivningar	-378 532	-196 029
Årets avskrivningar	-196 225	-182 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 757	-378 532
Utgående redovisat värde	78 673	274 898

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	32 494 015	34 605 063
	32 494 015	34 605 063

Värmdö 2025-05-28

John Westerdal
John Westerdal