

Årsredovisning för
Kyhl Fastigheter AB
556648-3516

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyhl Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2025-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-10


Olof Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyhl Fastigheter AB, 556648-3516, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie Kapital	Balanserad- vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	1 215 500	916 505	-1 330 086
Resultatdisposition enligt bolagstämman		-1 330 085	1 330 086
Årets resultat			-75 887
Belopp vid årets utgång	1 215 500	-413 580	-75 887

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000kr (800 000kr).

Ekonomisk översikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	20 796 749	30 738 706	18 362 232
Resultat efter finansiella poster	96 932	-2 969 405	-1 235 359	-1 289 424
Balansomslutning	740 533	1 754 802	41 040 929	39 229 774
Soliditet %	98	46	5	7

Skillnaden mellan åren på nettoomsättning och rörelseresultat beror på minskad eller ökad aktivitet i värdepappershandeln. 2023 avyttrade bolaget alla sina anläggningstillgångar och värdepapper, vilket får stor effekt på årets balansomslutning och soliditet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-413 580
årets resultat	-75 887
	<u>-489 467</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-489 467
Summa	<u>-489 467</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-	20 796 749
		-	20 796 749
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-	-20 384 436
Övriga externa kostnader		-529 506	-564 081
Rörelseresultat		-529 506	-151 768
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		639 413	-1 045 240
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 138	7 431
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-17 113	-1 779 828
Resultat efter finansiella poster		96 932	-2 969 405
Bokslutsdispositioner		42 500	1 424 000
Resultat före skatt		139 432	-1 545 405
Skatt på årets resultat		-215 319	215 319
Årets resultat		-75 887	-1 330 086

2025062421762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	-	215 319
		-	215 319
Summa anläggningstillgångar		-	215 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 500	-
Övriga fordringar		6 016	5 896
		48 516	5 896
<i>Kassa och bank</i>		692 017	1 533 587
Summa omsättningstillgångar		740 533	1 539 483
SUMMA TILLGÅNGAR		740 533	1 754 802

2025062421763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (12 155 aktier)		1 215 500	1 215 500
		<u>1 215 500</u>	<u>1 215 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-413 580	916 505
Årets resultat		-75 887	-1 330 086
		<u>-489 467</u>	<u>-413 581</u>
Summa eget kapital		<u>726 033</u>	<u>801 919</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	-	932 507
		<u>-</u>	<u>932 507</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 500	10 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 001
		<u>14 500</u>	<u>20 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>740 533</u>	<u>1 754 802</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	12 230	1 777 833
Räntekostnader, övriga	4 883	1 995
Summa	17 113	1 779 828

Not 4 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-	-
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Andra outnyttjade skatteavdrag	215 319	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	215 319	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	215 319	-	-

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr (0 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr (1 045 240).

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	932 507

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Olof Andersson Förvaltnings AB, org nr 556489-6057 med säte i Malmö. Olof Andersson Förvaltnings AB är högsta moder i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Några koncerninterna inköp eller koncerninterna försäljningar har inte gjorts under perioden.

Underskrifter

Malmö 2025-06-10


Olof Andersson