

Orsa Lokaler AB
Org nr 556691-3884

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad verkställande direktör i Orsa Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Orsa 2024-04-09

Ort och datum


Underskrift

Roland Fällby
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet året 2006. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler och kommunala verksamhetsfastigheter i Orsa.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Orsa Kommun (212000-2189).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	tkr	37 607	33 622	32 552	31 642	39 046
Resultat efter finansiella poster	tkr	-114	1 926	2 932	3 431	2 603
Balansomslutning	tkr	204 062	203 137	220 902	213 199	211 537
Antal anställda	st	23	22	21	23	25
Soliditet	%	28,7	29,4	26,4	26,2	25,1
Avkastning på totalt kapital	%	0,1	1,7	2,1	2,6	2,4
Avkastning på eget kapital	%	neg	3,2	5,0	6,1	5,0
Bruttoränta	%	1,3	1,1	1,1	1,4	1,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunfullmäktige beslutade under juli månad att projekt Slipstenen ska genomföras och kontrakt har tecknats mellan Orsa kommun som byggherre och entreprenör. Orsa Lokaler är ansvarig för genomförandet från byggherrens sida. Entreprenaden är beräknad att pågå fram till årsskiftet 2026/2027.

Tidigare beställning angående utbyggnad av köket på Lillåhem för att klara av kosthanteringen till Slipstenen har intensifierats då köket har fått krav på åtgärder från Bygg & Miljöförvaltningen. Projektet har startat ca ett år tidigare än planerat vilket kommer påverka verksamheter under byggtiden.

Folkparken SKEER har rustats upp för evenemang både ute och inne. Båda byggnaderna för inne och utomhusevenemang har renoverats och byggts om för att klara av dagens myndighetskrav. Hyreskontrakt har tecknats med ett nystartat bolag som ska bedriva olika evenemang i byggnaderna och förhoppningen är att det ska öka kulturutbudet i Orsa.

Beslut har tagits under året att fastigheten Dalagatan 1 skall läggas ut till försäljning. Viss mark

inom fastigheten som idag nyttjas av Orsa kommun kommer att styckas av innan försäljning då den bedöms ha ett värde för koncernens fortsatta utveckling. En nedskrivning på 5 500 tkr har gjorts för att det bokförda värdet skall stämma överens med inkomna bud.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 26 januari 2024 har bolaget skrivit ett köpekontrakt på fastigheten som är belägen på Dalagatan 1 att en försäljning skall ske med beräknat tillträdesdatum under kvartal 2 2024. Försäljningen är villkorat att avstyckningen på ca 1200 kvm av marken vinner laga kraft.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	40 000 000	16 430 902	56 430 902
Årets resultat	-	1 581 398	1 581 398
Eget kapital 2022-12-31	40 000 000	18 012 300	58 012 300
Årets resultat	-	-1 449 980	-1 449 980
Eget kapital 2023-12-31	40 000 000	16 562 320	56 562 320

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	18 012 300,10
Årets förlust	-1 449 980,27
	<u>16 562 319,83</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	16 562 319,83
	<u>16 562 319,83</u>
	kronor

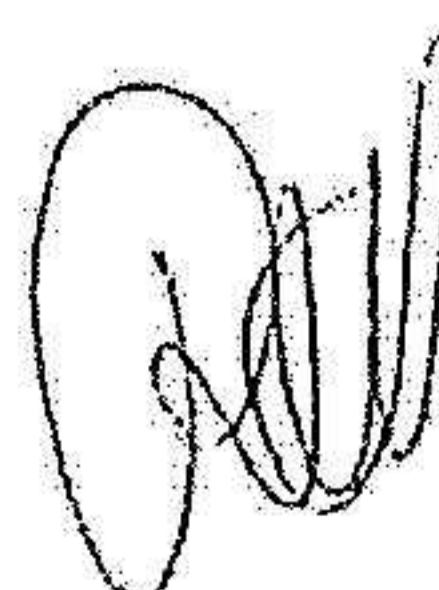

JP

Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter		37 607 467	33 622 253
Övriga rörelseintäkter		20 216 177	32 869 917
	2	<u>57 823 644</u>	<u>66 492 170</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-13 105 681	-28 453 242
Taxebundna kostnader		-6 281 507	-5 827 581
Uppvärmning		-5 145 771	-4 237 670
Fastighetskostnader		-299 832	-302 705
Övriga externa kostnader		-4 961 852	-4 615 100
Personalkostnader	3	-11 924 444	-10 917 474
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-14 533 503	-8 699 896
Övriga rörelsekostnader		-119 102	-
		<u>-56 371 692</u>	<u>-63 053 668</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-56 371 692	-63 053 668
Rörelseresultat		1 451 952	3 438 502
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 676	77
Räntekostnader		-1 576 419	-1 512 505
		<u>-1 565 743</u>	<u>-1 512 428</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-1 565 743	-1 512 428
Resultat efter finansiella poster		-113 791	1 926 074
Bokslutsdispositioner	5	-273 000	73 000
Skatt på årets resultat	6	-1 063 189	-417 676
		<u>-1 449 980</u>	<u>1 581 398</u>
Årets resultat			
		-1 449 980	1 581 398

[Handwritten signature]

2024041513518

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	200 205 806	193 646 127
Inventarier	8	1 691 549	671 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	4 741 458
		<hr/>	<hr/>
		201 897 355	199 059 013
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		201 897 355	199 059 013
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		108 435	78 894
Fordringar hos koncernföretag		1 055 633	3 326 605
Aktuella skattefordringar		913 011	637 456
Övriga kortfristiga fordringar		18 672	35 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 295	-
		<hr/>	<hr/>
		2 165 046	4 078 119
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		2 165 046	4 078 119
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		204 062 401	203 137 132


 KK JJ

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (40.000 aktier à 1000 kr)		40 000 000	40 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		-1 449 980	1 581 398
Balanserad vinst		18 012 300	16 430 902
		16 562 320	18 012 300
Summa eget kapital		56 562 320	58 012 300
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	10	2 523 000	2 250 000
Summa obeskattade reserver		2 523 000	2 250 000
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	11	4 042 258	2 979 069
Summa avsättningar		4 042 258	2 979 069
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	95 000 000	83 000 000
Skulder till kreditinstitut		95 000 000	83 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 000 000	42 000 000
Leverantörsskulder		3 546 240	1 894 876
Skulder till koncernföretag		6 959 711	3 286 481
Övriga kortfristiga skulder		2 302 351	6 813 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 126 521	2 900 457
Summa kortfristiga skulder		45 934 823	56 895 763
Summa eget kapital och skulder	13, 14	204 062 401	203 137 132

12/12 JJ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter ev moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter från tjänster redovisas i den period den utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.


På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver och liknande resultatposter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsperioder tillämpas

Fastigheter	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år


YK JJ

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Orsa Lokaler AB förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Orsa Lokaler AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler, som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. (K3, 28.25) Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. (K3, 28.26) Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. (K3, 28.27)

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Bruttoränta

Totala räntekostnader i förhållande till genomsnittlig låneskuld.



Not 2 Intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Hysesintäkter	37 607 467	33 622 253
Ersättning avyttrade projekt	6 610 205	23 566 039
Utförda tjänster	13 605 972	9 303 878
	<u>57 823 644</u>	<u>66 492 170</u>

Not 3 Personalkostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	16
Män	7	6
	<u>23</u>	<u>22</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	8 558 298	7 909 074
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 748 598	2 490 758
Övriga personalkostnader	149 607	139 174
Pensionskostnader	467 941	378 468
	<u>11 924 444</u>	<u>10 917 474</u>
Totalt		

Not 4 Avskrivningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	8 417 613	8 056 076
Markanläggningar	432 289	405 208
Inventarier	183 601	238 612
Nedskrivning av byggnader	5 500 000	-
	<u>14 533 503</u>	<u>8 699 896</u>

Handwritten signature and initials

2024041513523

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	273 000	-73 000
Summa	<u>273 000</u>	<u>-73 000</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	1 063 189	417 676
Summa	<u>1 063 189</u>	<u>417 676</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	263 781 085	257 183 413
Inköp	20 752 689	4 641 850
Försäljningar och uttrangeringar	-371 415	-
Omklassificeringar	275 994	1 955 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>284 438 353</u>	<u>263 781 085</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-70 134 958	-61 673 674
Försäljningar och uttrangeringar	252 313	-
Årets avskrivningar	-8 849 902	-8 461 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-78 732 547</u>	<u>-70 134 958</u>
Årets nedskrivningar	-5 500 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-5 500 000</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>200 205 806</u>	<u>193 646 127</u>

[Handwritten signature]
Kx JJ

2024041513524

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	187 627 220	181 067 541
Bokfört värde mark i Sverige	12 578 586	12 578 586
Taxeringsvärde byggnader och mark i Sverige	33 942 000	33 942 000

Ett flertal av bolagets fastigheter är taxerade som specialbyggnader och saknar därför taxeringsvärden

Not 8 Inventarier

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 287 008	6 241 304
Årets förändringar		
-Inköp	1 203 722	45 704
-Försäljningar och utrangeringar	-139 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 351 730	6 287 008
Ingående avskrivningar	-5 615 580	-5 376 968
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	139 000	-
-Avskrivningar	-183 601	-238 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 660 181	-5 615 580
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 691 549</u>	<u>671 428</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'WY' and 'W'.

2024041513525

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående nedlagda kostnader	4 741 458	18 018 370
Under året nedlagda kostnader	-	3 374 916
Under året avyttrade projekt	-4 456 623	-14 696 006
Under året genomförda omfördelningar	-284 835	-1 955 822
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>4 741 458</u>

Not 10 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	577 000	304 000
Periodiseringsfond	1 946 000	1 946 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>2 523 000</u>	<u>2 250 000</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	-1 562 832	-108 427
Uppskjuten skatteskuld hänförlig på temporär skillnad mellan bokförda och skattemässiga restvärden på byggnader	5 605 090	3 087 496
	<hr/>	<hr/>
	<u>4 042 258</u>	<u>2 979 069</u>

Den latent ej redovisade skatten på obeskattade reserver uppgår till 520 tkr (464 tkr)

Handwritten signature and initials, possibly 'JK' and 'JD'.


2024041513526

Not 12 Upplåning

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	95 000 000	83 000 000
Summa	95 000 000	83 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	30 000 000	42 000 000
Summa	30 000 000	42 000 000
Summa räntebärande skulder	<u>125 000 000</u>	<u>125 000 000</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-

Not 13 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Garantibelopp Fastigo	172 453	159 705
Summa eventualförpliktelser	<u>172 453</u>	<u>159 705</u>




Not 14 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar på 38 875 tkr finns i eget förvar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-21 för fastställelse.

Orsa 2024-02-23


Bernd Westerhagen
Ordförande


Hans Lans


Johan Smids


Roger Eriksson


Roland Fällby
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08.

Huvudansvarig revisor för Qrev AB


Jonas Dahlin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Orsa Lokaler AB.
Org.nr. 556691-3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orsa Lokaler AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orsa Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Orsa Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orsa Lokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Orsa Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Möra den 8 mars 2024

Qrev AB



Jonas Dahlin
Auktoriserad revisor