

ÅRSREDOVISNING

för

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Wadell, Styrelseledamot
2024-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och projektutveckling av mark.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 797
Årets resultat	110 883
	<hr/>
	527 680

Förslag till disposition:

Utdelning	510 000
Balanseras i ny räkning	17 680
	<hr/>
	527 680

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 510 000,00 kr. vilket motsvarar 2 040,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2020-11-09 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 000	1 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>800 000</u>	<u>1 600 000</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-594 917	-1 036 727
Övriga externa kostnader		<u>-59 821</u>	<u>-36 910</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-654 738</u>	<u>-1 073 637</u>
Rörelseresultat		145 262	526 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-305</u>	<u>-336</u>
Summa finansiella poster		<u>-270</u>	<u>-336</u>
Resultat efter finansiella poster		144 992	526 027
Resultat före skatt		144 992	526 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 109	-109 230
Årets resultat		<u>110 883</u>	<u>416 797</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>15 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 000	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>429 637</u>
Summa varulager		0	429 637
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>311</u>	<u>6 513</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 311	56 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>652 828</u>	<u>71 744</u>
Summa kassa och bank		652 828	71 744
Summa omsättningstillgångar		703 139	557 894
SUMMA TILLGÅNGAR		718 139	557 894

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 797	0
Årets resultat		110 883	416 797
Summa fritt eget kapital		<u>527 680</u>	<u>416 797</u>
Summa eget kapital		552 680	441 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 867
Skatteskulder		150 459	109 230
Övriga skulder		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>165 459</u>	<u>116 097</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		718 139	557 894

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Anton Wadell

Anton Wadell

2023-06-28

Erik Lindström

Erik Lindström

2023-06-28

Karl-Oscar Lindström

Karl-Oscar Lindström

2023-06-28