

**ÅRSREDOVISNING FÖR 2024**

Styrelsen och verkställande direktören för Riggen Bostad AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har säte i Stockholm och utvecklar bostadsfastigheter, ensamt eller i partnerskap.

**Väsentliga händelser**

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

**Flerårsöversikt(tkr)**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	208	1 609	1 171
Resultat efter finansiella poster	-54	-46	-75	-79	-29 468
Balansomslutning	32 212	32 166	32 212	32 218	32 282
Soliditet %	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%	79,6%

**Förändringar i eget kapital(tkr)**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	32 092	-46	32146
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46	46	
Årets resultat			46	46
Belopp vid årets utgång	100	32 046	46	32 192

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad resultat, kronor	32 045 670
Årets resultat, kronor	<u>46 066</u>
	32 091 736

Styrelsen föreslår att vintmedlen disponeras så:

Att i ny räkning överföres kronor:	32 091 736
------------------------------------	------------

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**RESULTATRÄKNING (tkr)**

Not      2024-01-01      2023-01-01  
            2024-12-31      2023-12-31

Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12	0
Övriga externa kostnader		-43	-47
Summa rörelsens kostnader		-55	-47
<b>Rörelseresultat</b>		-55	-47
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Summa resultat från finansiella investeringar		1	1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54	-46
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		100	0
<b>Resultat före skatt</b>		46	-46
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>46</u>	<u>-46</u>

**BALANSRÄKNING (tkr)**

**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

29 130

29 030

Övriga fordringar

54

58

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 988

2 988

32 171

32 076

**Kassa och bank**

40

90

**Summa omsättningstillgångar**

32 212

32 166

**SUMMA TILLGÅNGAR**

32 212

32 166

**BALANSRÄKNING (tkr)**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

32 046

32 092

Årets resultat

46

-46

32 092

32 046

**Summa eget kapital**

**32 192**

**32 146**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

20

**Summa kortfristiga skulder**

**20**

**20**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 212**

**32 166**

**NOTER**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

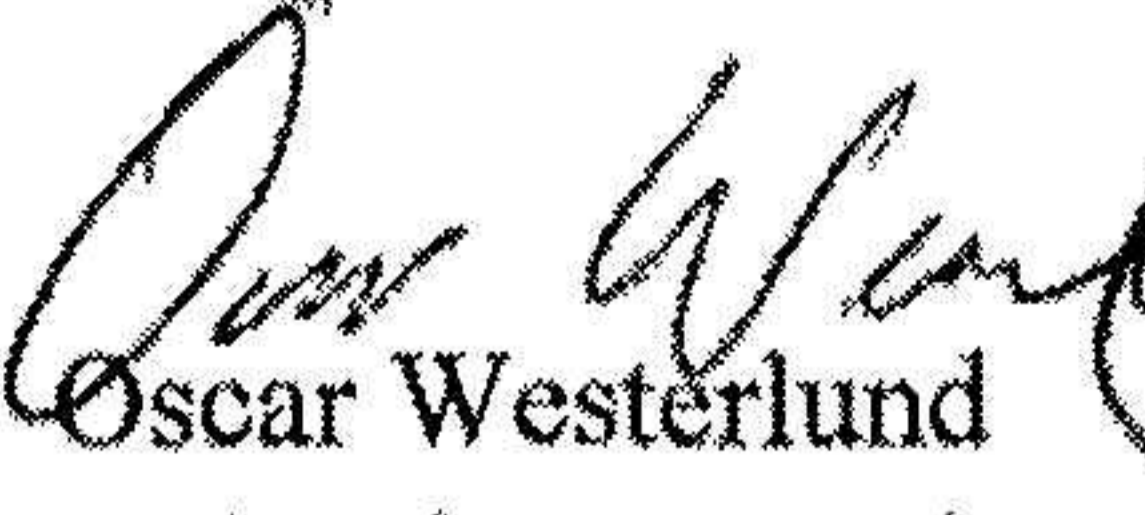
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Stockholm 2025-06-16

  
Johan Källqvist  
Ordförande

  
Lars Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Riggen Bostad AB**  
Org.nr. 556940-3800

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riggen Bostad AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riggen Bostad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riggen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riggen Bostad AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Riggen Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor