

Årsredovisning
för
A Lorichs Fastigheter AB
556752-0456

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

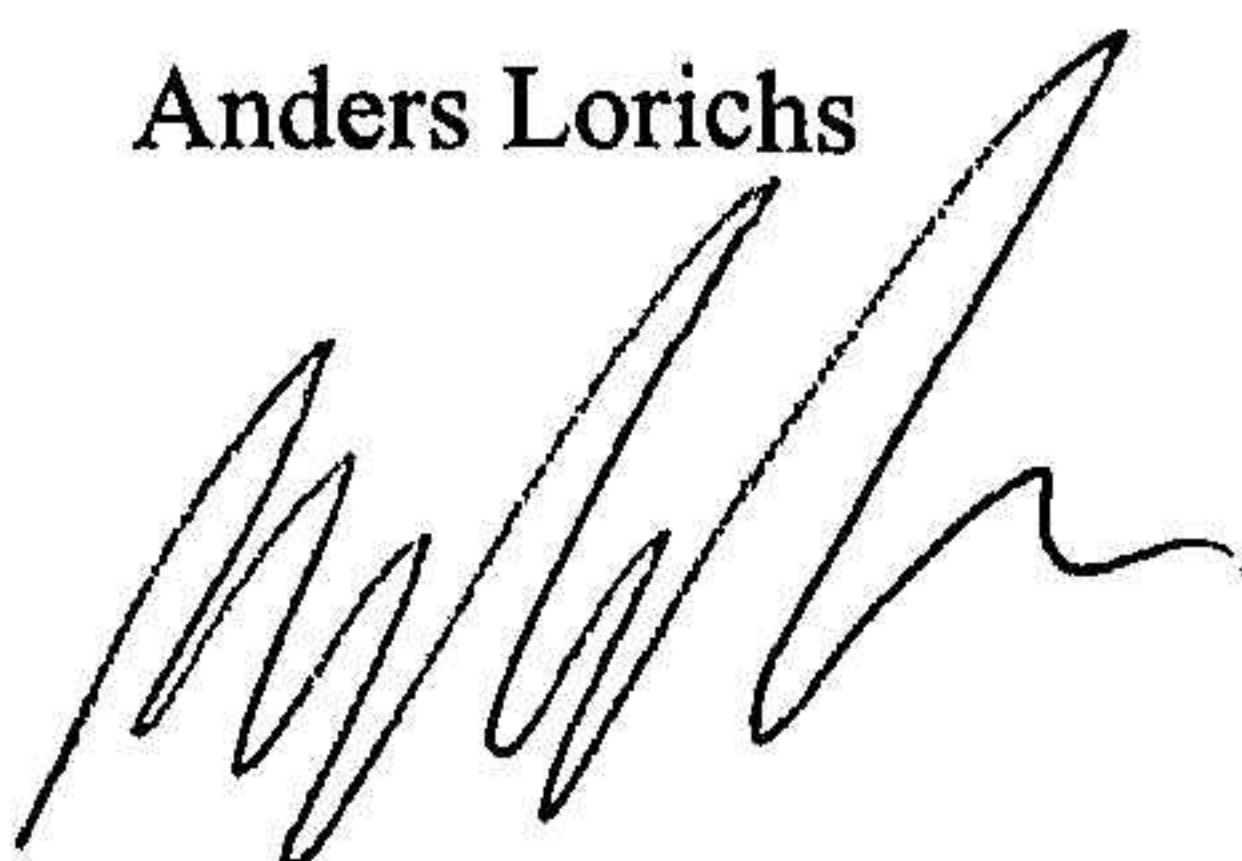
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Lorichs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 18 oktober 2022

Anders Lorichs



Styrelsen för A Lorichs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- grund- och byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 768	2 112	1 204	2 067
Resultat efter finansiella poster	698	120	260	614
Soliditet (%)	31,0	27,0	27,0	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen varierar mellan åren pga en ökad efterfrågan på bolagets anläggningstjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	621 431	52 981	774 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		52 981	-52 981	0
Årets resultat			408 662	408 662
Belopp vid årets utgång	100 000	674 412	408 662	1 183 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 412
årets vinst	408 662
	1 083 074
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 074
	1 083 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 768 279	2 112 177
Övriga rörelseintäkter		0	3 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 768 279	2 115 882
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 414 269	-1 226 036
Övriga externa kostnader		-471 360	-384 378
Personalkostnader	2	-83 364	-250 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 504	-76 171
Summa rörelsekostnader		-3 026 497	-1 937 010
Rörelseresultat		741 782	178 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 447	-59 292
Summa finansiella poster		-43 447	-59 292
Resultat efter finansiella poster		698 335	119 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 123	-40 560
Summa bokslutsdispositioner		-178 123	-40 560
Resultat före skatt		520 212	79 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 550	-26 039
Årets resultat		408 662	52 981

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 595 481

3 649 385

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 600

7 200

Summa materiella anläggningstillgångar

3 599 081

3 656 585

Summa anläggningstillgångar

3 599 081

3 656 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 169 211

28 500

Övriga fordringar

52 427

43 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 382

16 626

Summa kortfristiga fordringar

1 253 020

88 282

Kassa och bank

Kassa och bank

95 478

126 911

Summa kassa och bank

95 478

126 911

Summa omsättningstillgångar

1 348 498

215 193

SUMMA TILLGÅNGAR

4 947 579

3 871 778

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

674 412

621 431

Årets resultat

408 662

52 981

Summa fritt eget kapital

1 083 074

674 412

Summa eget kapital

1 183 074

774 412

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

434 994

256 871

Summa obeskattade reserver

434 994

256 871

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 514 500

1 585 000

Övriga skulder

230 000

390 000

Summa långfristiga skulder

1 744 500

1 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 500

70 500

Förskott från kunder

9 600

4 800

Leverantörsskulder

939 422

162 827

Skatteskulder

18 423

0

Skulder till koncernföretag

408 836

426 973

Övriga skulder

79 073

157 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 157

43 298

Summa kortfristiga skulder

1 585 011

865 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 947 579

3 871 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
Ingående avskrivningar	-314 440	-260 536
Årets avskrivningar	-53 904	-53 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 344	-314 440
Utgående redovisat värde	3 595 481	3 649 385
Bokfört värde byggnader	2 327 057	2 380 961
Bokfört värde mark	1 268 424	1 268 424
	3 595 481	3 649 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	507 907	667 907
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 907	507 907
Ingående avskrivningar	-500 707	-502 440
Försäljningar/utrangeringar	0	24 000
Årets avskrivningar	-3 600	-22 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 307	-500 707
Utgående redovisat värde	3 600	7 200

Not 5 Långfristiga skulder

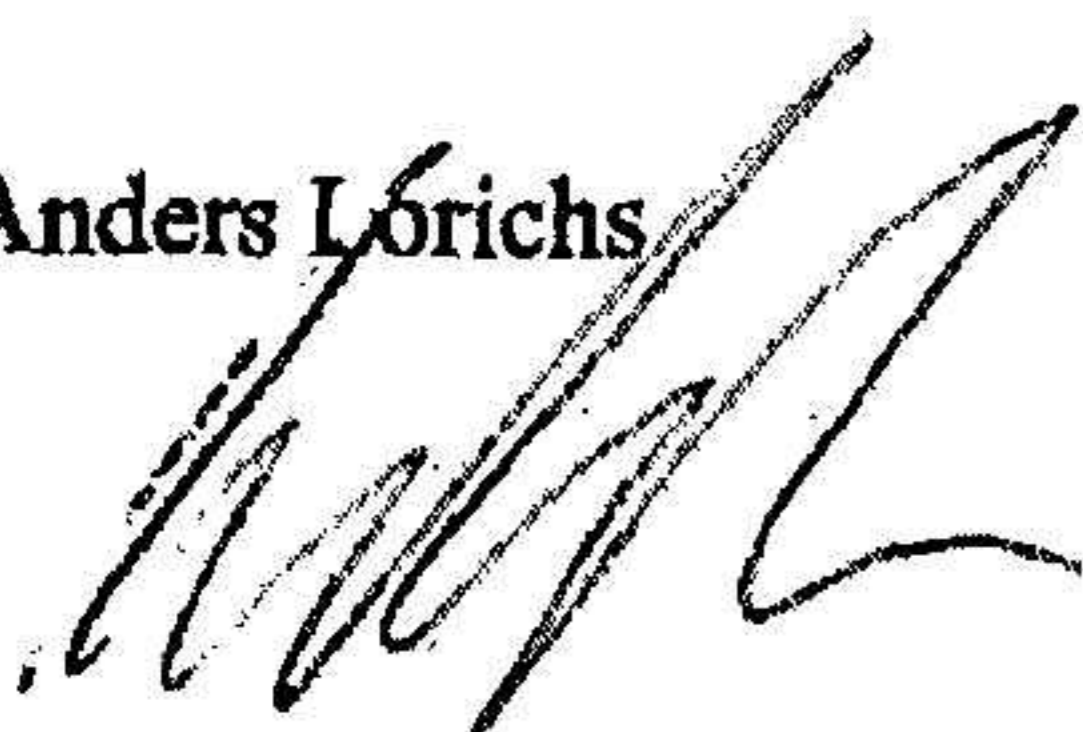
	2022-06-30	2021-06-30
Stadshypotek 107841	612 500	662 500
Stadshypotek 225542	902 000	922 500
	1 514 500	1 585 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 700 000	2 700 000

Värmdö den 18 oktober 2022

Anders Lorichs



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Lorichs Fastigheter AB
Org.nr 556752-0456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Lorichs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

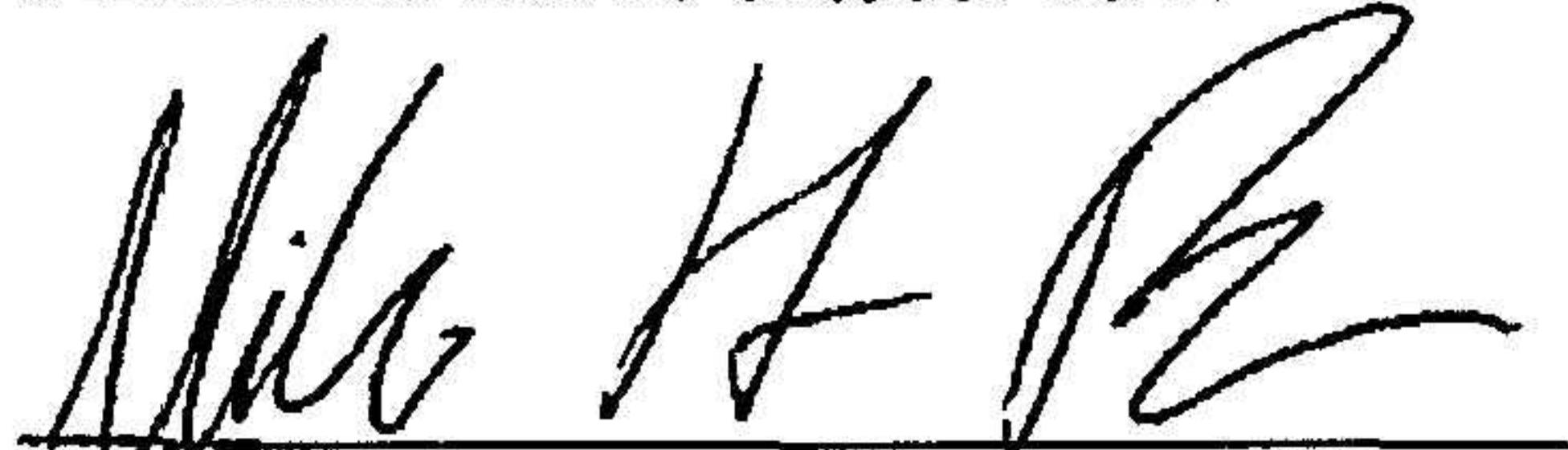
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 oktober 2022



Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor