

2025061219458

# Årsredovisning

## SNRE Örebro Väghyveln 5 AB

Organisationsnummer: 559292-0200  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juni 2025



Bo Ihrfelt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget startade sin verksamhet under 2020 och skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har den 18 mars 2024 förvärvats av Nordic Real Estate Sweden 1 AB, med org nr 559458-9656.

Bolaget har under året namnändrat från LC Development Fastigheter 18 AB till SNRE Örebro Väghyveln 5 AB.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

SNRE Örebro Väghyveln 5 AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Real Estate Sweden 1 AB, 559458-9656. Detta bolag ägs i sin tur till 100 % av Nordic Real Estate Sweden, 559296-4646.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	8 509 688	4 494 000	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 026 106	-24 480 000	-4 000	0
Balansomslutning (kr)	194 581 930	132 991 000	77 851 000	50 000
Soliditet (%)	67,5	0,0	0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 500 000</b>	<b>-25 336 000</b>	<b>1 214 000</b>
Justering av belopp vid årets ingång		-26 500 000		-26 500 000
Balanseras i ny räkning		-25 355 671	25 336 000	-19 671
Erhållna aktieägartillskott		155 043 038		155 043 038
Årets resultat			2 005 386	2 005 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 687 367</b>	<b>2 005 386</b>	<b>131 742 753</b>

2025061219459

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	129 687 367
Årets resultat	2 005 386
<b>Summa</b>	<b>131 692 753</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	131 692 753
<b>Summa</b>	<b>131 692 753</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 509 688	4 494 000
Övriga rörelseintäkter		-2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 509 686</b>	<b>4 494 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 139 522	-296 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 760 710	-24 941 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 900 232</b>	<b>-25 237 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 609 454</b>	<b>-20 743 000</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	220 668	77 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 804 016	-3 815 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 583 348</b>	<b>-3 738 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 026 106</b>	<b>-24 481 000</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-873 000
Förändring av överavskrivningar		-20 720	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 720</b>	<b>-873 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 005 386</b>	<b>-25 354 000</b>
Skatt på årets resultat		0	18 000
<b>Årets resultat</b>		<b>2 005 386</b>	<b>-25 336 000</b>

2025061219460

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	113 608 595	116 817 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	13 598 905	10 501 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	209 595	3 621 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 417 095</b>	<b>130 939 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	63 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 417 095</b>	<b>130 939 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	95 000
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	0
Övriga fordringar		182 029	8 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 499	57 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 575 528</b>	<b>160 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 589 307	1 892 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 589 307</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 164 835</b>	<b>2 052 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>194 581 930</b>	<b>132 991 000</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 687 367	26 500 000
Årets resultat		2 005 386	-25 336 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 692 753</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 742 753</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		20 720	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 720</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 700 000	80 752 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 700 000</b>	<b>80 752 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 665 000
Leverantörsskulder		64 655	27 000
Skulder till koncernföretag		0	47 954 000
Aktuella skatteskulder		407 709	130 000
Övriga skulder		465 417	582 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 676	667 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 118 457</b>	<b>51 025 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>194 581 930</b>	<b>132 991 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Uppllysning om skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer*

Tidigare årsredovisningar är lämnade i TSEK

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har ingen anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

*Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-50 år
Markanläggning	20 år

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har Marita Loft avgått och ersatts av Sveinung Lindaas i styrelsen för bolaget.

**Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	105 000	77 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	115 668	0
<b>Summa</b>	<b>220 668</b>	<b>77 000</b>

**Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 804 016	0
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	0	-3 815 000
<b>Summa</b>	<b>-1 804 016</b>	<b>-3 815 000</b>

2025061219462

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 488 000	10 699 000
Omklassificeringar	0	130 789 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 488 000</b>	<b>141 488 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 871 000	-1 871 000
Årets avskrivningar	-3 208 044	-0
Omräkningsdifferenser	-361	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 079 405</b>	<b>-1 871 000</b>
Ingående nedskrivningar	-22 800 000	0
Årets nedskrivningar	0	-22 800 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-22 800 000</b>	<b>-22 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 608 595</b>	<b>116 817 000</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 700 000	0
Inköp	0	10 770 000
Omklassificeringar	3 720 727	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 420 727</b>	<b>10 770 000</b>
Ingående avskrivningar	-269 000	0
Årets avskrivningar	-552 666	-269 000
Omräkningsdifferenser	-156	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-821 822</b>	<b>-269 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 598 905</b>	<b>10 501 000</b>

SNRE Örebro Väghyveln 5 AB  
559292-0200

10 (10)

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 621 000	55 177 000
Nedlagda utgifter	209 595	79 233 000
Omklassificeringar	-3 621 000	-130 789 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 595</b>	<b>3 621 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>209 595</b>	<b>3 621 000</b>

**Not 8. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	63 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 000 000</b>	<b>0</b>

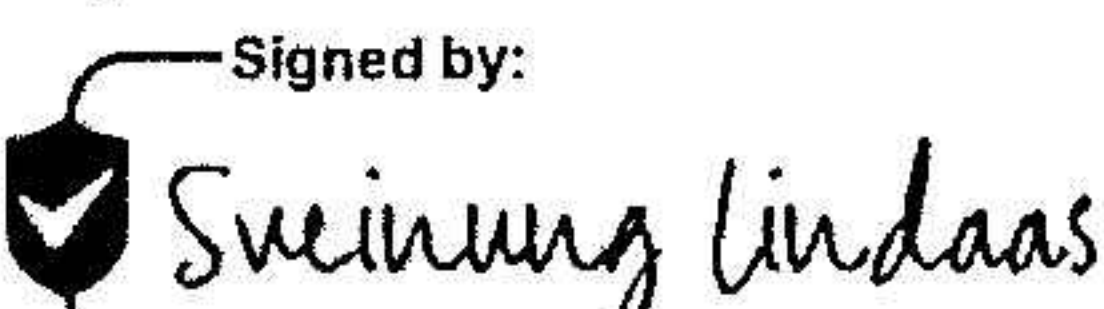
**Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	61 700 000	80 752 000

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Signed by:  
  
 0466A76D8B24484...  
 Irui Nergaard  
 Styrelseordförande

Signed by:  
  
 98D03A000747435...  
 Bo Ihrfelt  
 Ledamot

Signed by:  
  
 BBAF11D277114A3...  
 Sveinung Lindaa  
 Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 052D7B0A985E49A...  
 Thijs Dirkse  
 Auktoriserad revisor

2025061219463

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 02D845A1-5362-4E6C-90BB-418901A95813 Status: Completed  
 Subject: Complete with Docusign: Årsredovisning 2024-12-31 SNRE Örebro Vägbyvein 5 AB 559292-0200.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 10 Signatures: 4 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 3 Initials: 0 Bo Ihrfelt  
 AutoNav: Enabled bo.ihrfelt@storebrand.no  
 Envelopeld Stamping: Enabled IP Address: 155.4.133.193  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

### Record Tracking

Status: Original Holder: Bo Ihrfelt Location: DocuSign  
 6/5/2025 1:47:17 PM bo.ihrfelt@storebrand.no

### Signer Events

Bo Ihrfelt  
 bo.ihrfelt@storebrand.no  
 CFO  
 Storebrand Fastigheter AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

Signed by:  
  
 98D03A000747435  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 155.4.133.193

### Timestamp

Sent: 6/5/2025 1:49:41 PM  
 Viewed: 6/5/2025 1:50:24 PM  
 Signed: 6/5/2025 1:50:40 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

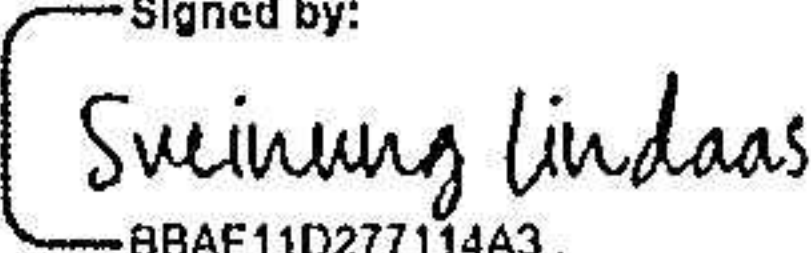
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6594096e-c973-5d11-a6c2-f75d336f2140  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/5/2025 1:50:15 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sveinung Lindaas  
 sveinung.lindaas@storebrand.no  
 COO Real Estate  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
 BBAF11D277114A3  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 51.175.234.64

Sent: 6/5/2025 1:49:42 PM  
 Viewed: 6/5/2025 1:50:54 PM  
 Signed: 6/5/2025 1:51:42 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway  
 Transaction Unique ID: a466d47c-dcfa-5dca-820d-fe9c3342369a  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Passed  
 Performed: 6/5/2025 1:50:43 PM

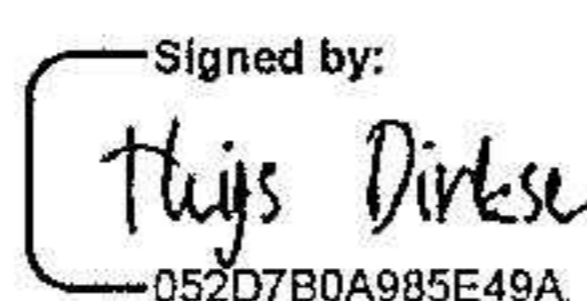
**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Norway  
 Transaction Unique ID: a466d47c-dcfa-5dca-820d-fe9c3342369a  
 Country or Region of ID: NO  
 Result: Passed  
 Performed: 6/5/2025 1:59:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Thijs Dirkse  
 thijs.dirkse@pwc.com



Sent: 6/5/2025 1:49:43 PM  
 Viewed: 6/5/2025 2:33:55 PM  
 Signed: 6/5/2025 2:34:14 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 62.119.64.252  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6dcd5106-3b5b-5c1c-8e6f-d79d7f5a31a6  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/5/2025 2:33:44 PM

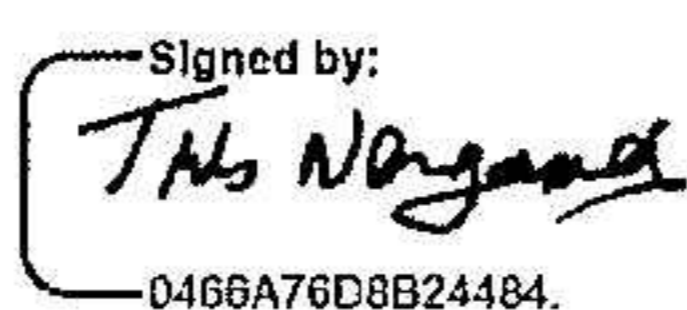
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 1ceedcd1-c64a-5751-a4e8-606564247f57  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/5/2025 2:37:46 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Truls Nergaard  
 truls.nergaard@storebrand.no



Sent: 6/5/2025 1:49:42 PM  
 Viewed: 6/5/2025 1:55:01 PM  
 Signed: 6/5/2025 1:55:41 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 195.8.32.82  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

2025061219464

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: 2e0f327e-8804-57b2-af23-0e43034a9a2b  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 6/5/2025 1:54:51 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2025 1:49:43 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2025 1:55:01 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2025 1:55:41 PM
Completed	Security Checked	6/5/2025 2:34:15 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNRE Örebro Väghyveln 5 AB, org.nr 559292-0200

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SNRE Örebro Väghyveln 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNRE Örebro Väghyveln 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SNRE Örebro Väghyveln 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SNRE Örebro Väghyveln 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SNRE Örebro Väghyveln 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SNRE Örebro Väghyveln 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 12:29:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061219466