

# Årsredovisning

för

## Jakob Värme Sanitet AB

556783-2836

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Värme Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällstad den 12 december 2022



Jakob Eriksson

# Årsredovisning

för

## Jakob Värme Sanitet AB

556783-2836

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Jakob Värme Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och förvaltning av aktier i dotterföretag, fastighetsskötsel samt handel och uthyrning av maskiner såsom traktorer och andra motorredskap samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 70 % i dotterbolaget Berglunds Rör i Vegby AB, 556785-5167 samt 50 % av aktierna i Södra Stranden Fastigheter AB, 556993-7948.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 102	842	716	930
Resultat efter finansiella poster	758	560	408	223
Soliditet (%)	94	96	95	93
Balansomslutning	2 195	2 236	1 670	2 329

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har under året fakturerat ut mer arvode än föreg. år vilket påverkat årets omsättning positivt.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 844	560 416	2 146 260
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		560 416	-560 416	0
Årets resultat			753 119	753 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 421 260</b>	<b>753 119</b>	<b>2 274 379</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 260
årets vinst	753 119
	<b>2 174 379</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 174 379
	<b>2 174 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2022122112113

U

U

U

U

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 101 648	841 867
Övriga rörelseintäkter		757	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 102 405</b>	<b>841 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 880	-42 291
Personalkostnader	2	-803 627	-798 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 607	-56 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 114</b>	<b>-896 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 291</b>	<b>-54 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	700 000	560 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 903	55 396
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-162 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>548 903</b>	<b>615 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>758 194</b>	<b>560 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>758 194</b>	<b>560 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 075	0
<b>Årets resultat</b>		<b>753 119</b>	<b>560 416</b>

2022122112114

✓

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

168 312

218 919

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**168 312**

**218 919**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

140 000

140 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

6

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

7

616 504

555 396

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

448 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 229 504**

**720 396**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 397 816**

**939 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

695 900

225 600

Övriga fordringar

10 951

17 050

**Summa kortfristiga fordringar**

**706 851**

**242 650**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

305 286

1 054 291

**Summa kassa och bank**

**305 286**

**1 054 291**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 012 137**

**1 296 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 409 953**

**2 236 256**

*h*

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 421 260

1 485 844

Årets resultat

753 119

560 416

**Summa fritt eget kapital**

**2 174 379**

**2 046 260**

**Summa eget kapital**

**2 274 379**

**2 146 260**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

111 123

65 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 451

24 450

**Summa kortfristiga skulder**

**135 574**

**89 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 409 953**

**2 236 256**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Under året har bolaget sålt tjänster till dotterbolag motsvarande 842 tkr (100 %). Några inköp har ej skett.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	700 000 700 000	560 000 560 000

~

2022122112118

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	498 000	498 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
Ingående avskrivningar	-279 081	-222 678
Årets avskrivningar	-50 607	-56 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 688</b>	<b>-279 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 312</b>	<b>218 919</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

✓

2022122112119

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	555 396	500 000
Tillkommande fordringar	61 108	55 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 504</b>	<b>555 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 504</b>	<b>555 396</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	610 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-162 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-162 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>448 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ulricehamn den 12 december 2022



Jakob Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2022

Lots Ekonomi AB



Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakob Värme Sanitet AB  
Org.nr 556783-2836

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakob Värme Sanitet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.





## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 12 december 2022

Lots Ekonomi AB

Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor