

ÅRSREDOVISNING 2023

AB Spasol Org.nr. 556739-2690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för bolagets femtonde räkenskapsår
2023-01-01—2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 + 5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7
- fastställelseintyg	1

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spasol intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *11/7* juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stockholm 2024-07-11

C. Klevengård
Cathrine Klevengård
VD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

AB Spasol bildades genom en delning, i lika delar, av AB Marysol, 556205-9633, mellan de fyra nya bolagen AB Spasol, Sparon AB, Stela Fastighet AB och Vano Fastighet AB. AB Marysol likviderades under hösten 2007.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fritidsbostad samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget har 14 aktieägare med en ägarandel varierande från 15,2 % ner till 3,4 %. Bolagets styrelseordförande Agne Lindberg avled under 2023. Hans aktiepost innehas nu av Barbro Lindberg ensam. Aktieägaren Michael Kumlin utsågs till ny styrelseordförande. Samtliga ägare är bosatta i Sverige.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år 3 511

Årets vinst - 2 731

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
rörelseintäkter		<u>44 784</u>	<u>45 001</u>
		44 784	45 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 38 505	- 36 529
Avskrivningar av byggnader	<u>1</u>	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
		- 46 884	- 44 907
Rörelseresultat		- 2 100	94
Finansiella poster		- 631	0
Resultat före skatt		- 2 731	94
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		- 2 731	94

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anläggningstillgångar		
Materiella tillgångar Not 1		
Byggnader	306 620	292 198
Mark	<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
	358 195	343 773
Summa anläggningstillgångar	358 195	343 773
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	42 814	45 002
Lagfartskostnader	95 699	95 699
Övriga fordringar	23 261	19 979
Kassa och bank	<u>20 307</u>	<u>44 554</u>
	182 081	205 234
Summa omsättningstillgångar	182 081	205 234
SUMMA TILLGÅNGAR	540 276	549 007

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not	
	2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 2700 aktier	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
	270 000	270 000
Fritt eget kapital		
Aktieägartillskott	262 000	262 000
Balanserat resultat	3 511	3 417
Årets resultat	<u>- 2 731</u>	94
	262 780	265 511
Summa eget kapital	532 780	535 511
Skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>7 496</u>	<u>7 496</u>
	7 496	13 496
Summa skulder	7 496	13 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	540 276	549 007
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	470 485	470 485
Periodens anskaffningsvärde	<u>22 800</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 285	470 485
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 126 712	-118 334
Periodens avskrivningar	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 118 334	- 126 712
Utgående redovisat värde	374 951	343 773
Bokfört värde byggnader	306 620	292 198
Bokfört värde mark	<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
Utgående redovisat värde	358 195	343 773

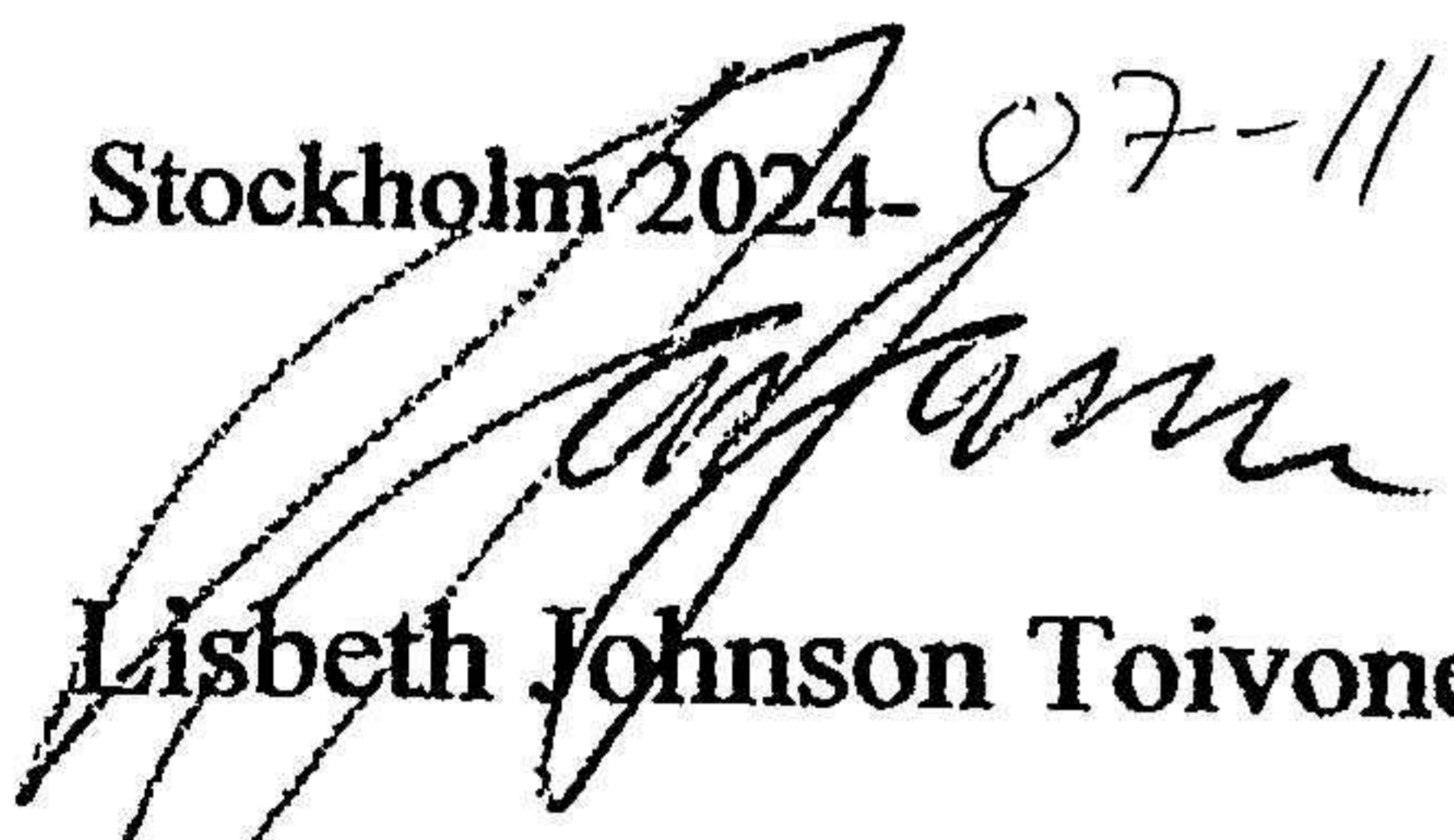
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandetid av 50 år.

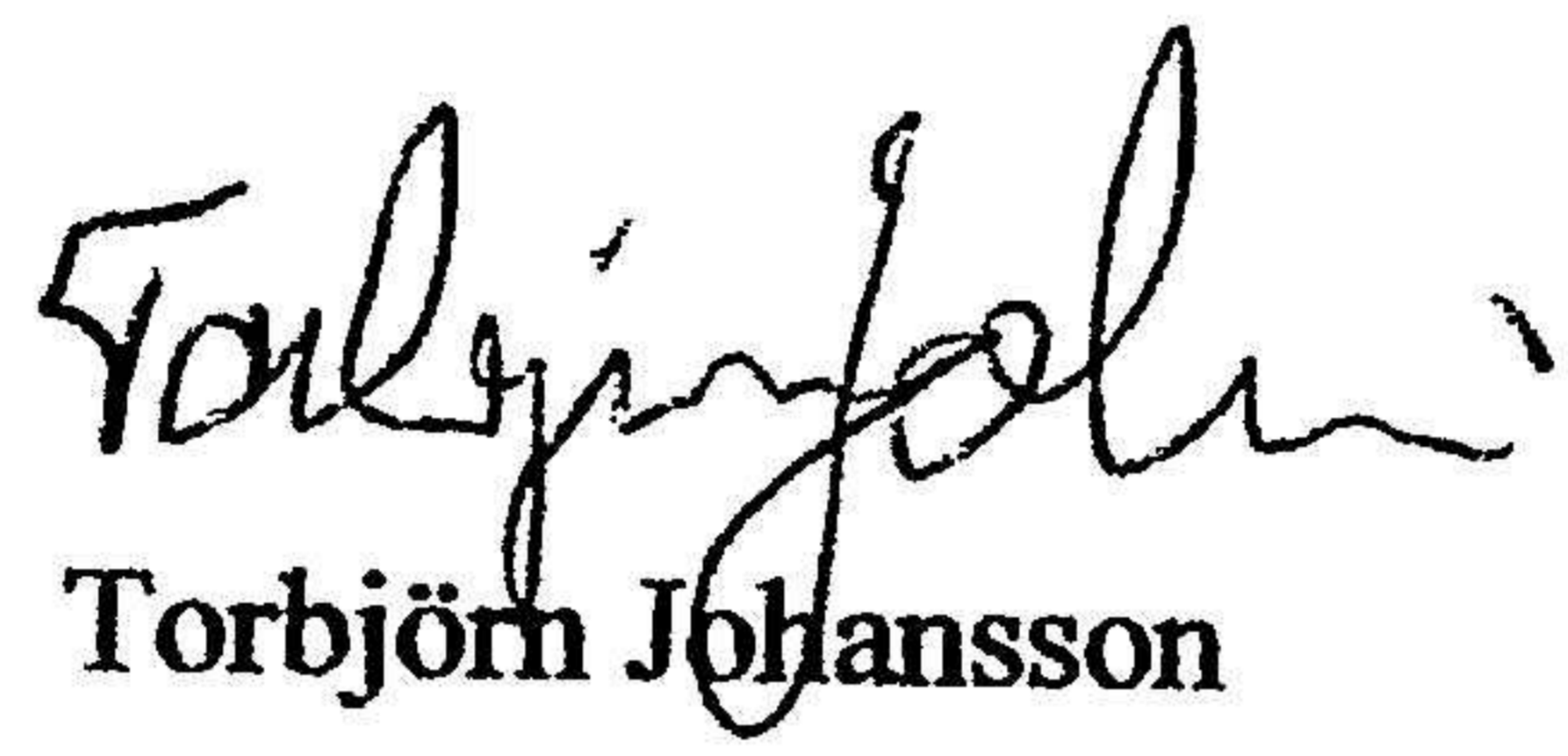
Not 2 Eget kapital

Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	270 000	265 511
Årets resultat		- 2 731
Belopp vid årets utgång	270 000	262 780

Stockholm 2024-07-11

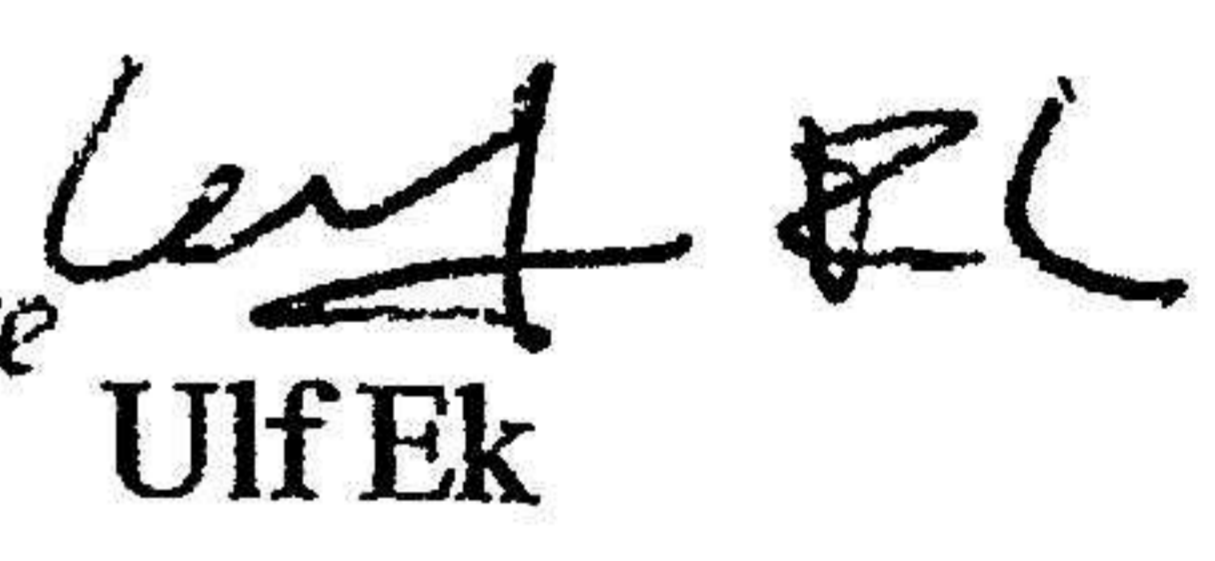

Lisbeth Johnson Toivonen


Torbjörn Johansson

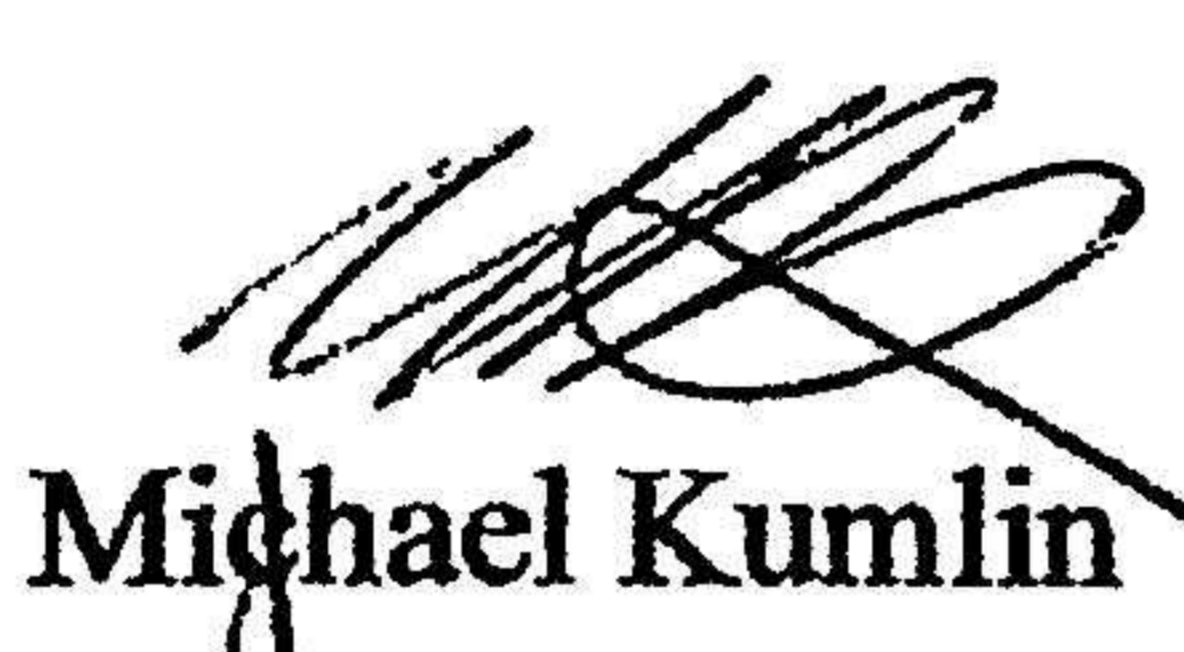

Cathrine Klevengård



Haleh Najjar


Morteza Taghian

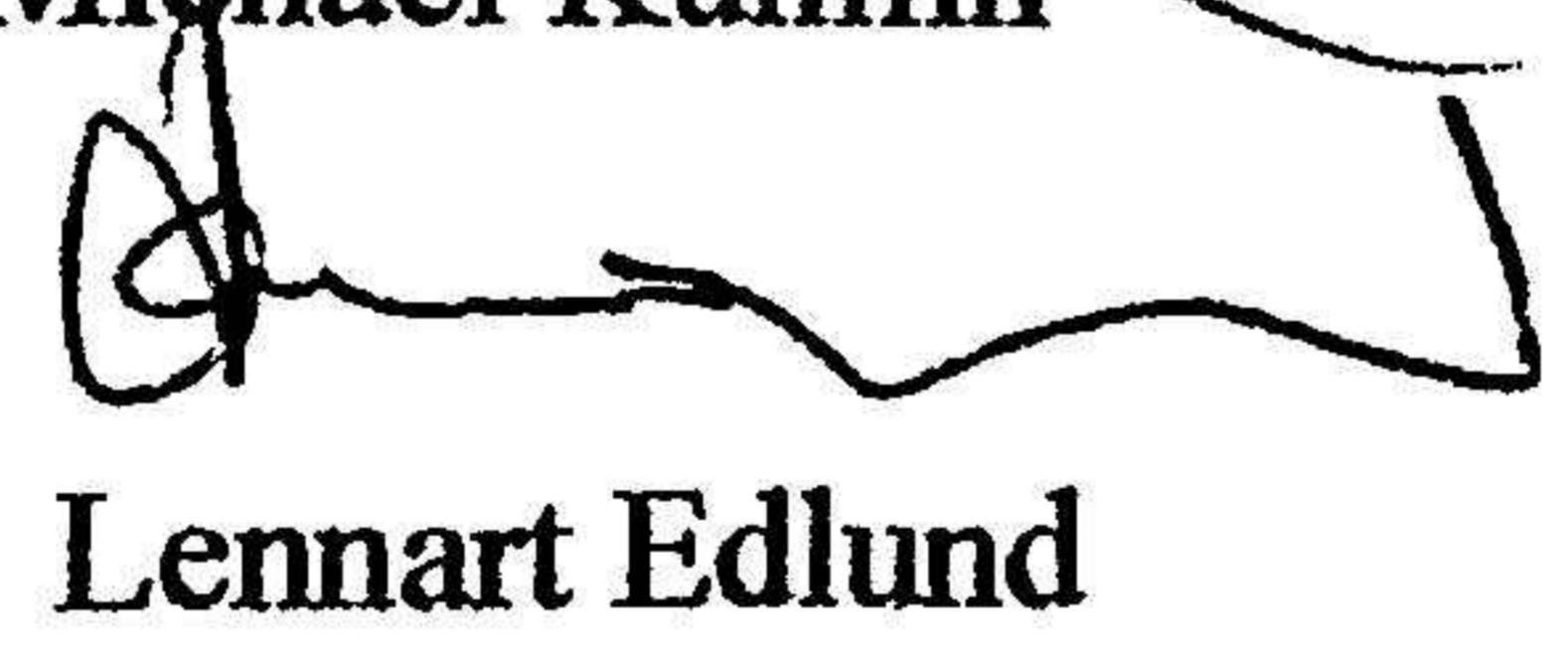

Ulf Ek


Robert Kumlin

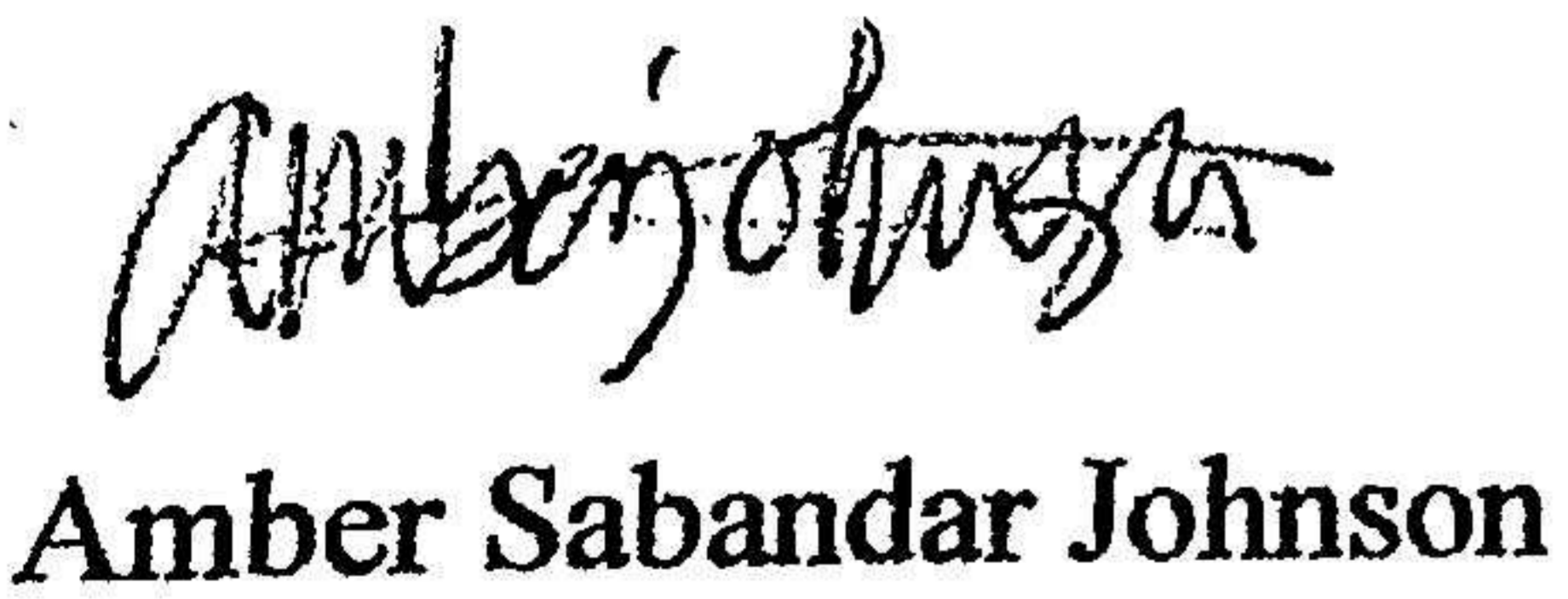

Michael Kumlin


Elizabeth Kumlin


Barbro Lindberg


Lennart Edlund


Mats Eriksson


Amber Sabandar Johnson


Shane Johnson


Mats Eriksson