

Årsredovisning

Jens Properties AB

556826-9657

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-01-26



Bernt Olsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	627	697	649	590
Resultat efter finansiella poster	46	59	161	90
Soliditet %	24	24	23	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	693 000	46 460	789 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		46 460	-46 460	0
Årets resultat			36 404	36 404
Belopp vid årets utgång	50 000	739 460	36 404	825 864

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	739 460
Årets resultat	36 404
<i>Summa</i>	<i>775 864</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	775 864
<i>Summa</i>	<i>775 864</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023013104165

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	627 490	697 261
Övriga rörelseintäkter	88 000	112 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	715 490	809 261
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-86 460	-111 972
Övriga externa kostnader	-411 310	-356 601
Personalkostnader	-1 300	-96 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 299	-127 182
Summa rörelsekostnader	-624 369	-692 306
Rörelseresultat	91 121	116 955
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 270	-57 848
Summa finansiella poster	-45 270	-57 848
Resultat efter finansiella poster	45 851	59 107
Resultat före skatt	45 851	59 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 447	-12 647
Årets resultat	36 404	46 460

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 016 564	3 075 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	452 647	346 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 469 211</i>	<i>3 421 510</i>

Summa anläggningstillgångar

3 469 211 **3 421 510**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		–	57 009
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>–</i>	<i>57 009</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	10 000
Övriga fordringar		27 434	37 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 434</i>	<i>47 363</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		204 278	46 378
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>204 278</i>	<i>46 378</i>

Summa omsättningstillgångar

251 712 **150 750**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 720 923 **3 572 260**

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 460

693 000

Årets resultat

36 404

46 460

Summa fritt eget kapital

775 864

739 460

Summa eget kapital

825 864

789 460

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

96 857

96 857

Summa obeskattade reserver

96 857

96 857

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

2 591 036

2 404 728

Summa långfristiga skulder

2 591 036

2 404 728

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

125 664

128 664

Leverantörsskulder

2 438

43 415

Övriga skulder

18 773

56 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 291

52 291

Summa kortfristiga skulder

207 166

281 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 923

3 572 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 101	2 996 150
Inköp	–	515 951
Utgående anskaffningsvärden	3 512 101	3 512 101
Årets avskrivningar	58 800	58 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	855 630	823 090
Inköp	173 000	32 540
Utgående anskaffningsvärden	1 028 630	855 630
Årets avskrivningar	66 499	68 382

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 088 380	1 890 072

2023013104169

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31

Företagets banklån som uppgår till 2 716 700 kr (2 533 392 kr) har delats upp på följande poster i balansräkning.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 591 036

2 404 728

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 664

128 664

Not 7 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar

3 772 000

3 772 000

Summa ställda säkerheter

3 772 000

3 772 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

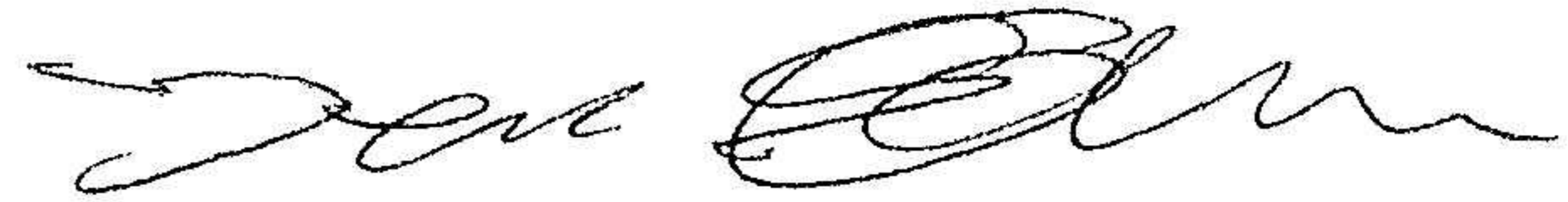
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Britta Hamrebjörk, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal



Bernt Olsson



Jens Olsson