

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *17.5 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

*Peter Gunnarsson*  
*18.5 2022*

Peter Gunnarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet i centrala Borås stad.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 219 504	1 212 938	1 222 837	1 221 504
Resultat efter finansiella poster	297 410	22 457	-148 588	170 373
Soliditet (%)	47,26	38,98	41,42	43,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	983 163	17 623	1 000 786
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		17 623	-17 623	0
Årets resultat			177 104	177 104
Belopp vid årets utgång	310 000	1 000 786	177 104	1 177 890

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 000 787
Årets resultat	177 104
	<u>1 177 891</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 177 891</u>
	1 177 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Odd Fellow-huset Borås Aktiefbolag**

Org.nr. 556034-9036

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 219 504	1 212 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 219 504</u>	<u>1 212 938</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-535 728	-829 496
Övriga externa kostnader		-245 268	-220 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 485	-103 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-888 481</u>	<u>-1 153 057</u>
<b>Rörelseresultat</b>		331 023	59 881
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-33 613	-37 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 613</u>	<u>-37 424</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		297 410	22 457
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-74 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		223 410	22 457
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 306	-4 834
<b>Årets resultat</b>		<u>177 104</u>	<u>17 623</u>

2022052028012

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2021-12-31 2020-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 886 531	2 964 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 594	89 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 946 125</u>	<u>3 053 610</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 946 125	3 053 610

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 835	31 835
Övriga fordringar		11 880	53 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 126	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>62 841</u>	<u>85 457</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		318 137	289 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>318 137</u>	<u>289 624</u>

**Summa omsättningstillgångar** 380 978 375 081

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 327 103 3 428 691

2022052028013

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

310 000

310 000

Reservfond

26 000

26 000

**Summa bundet eget kapital**

336 000

336 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 000 787

983 163

Årets resultat

177 104

17 623

**Summa fritt eget kapital**

1 177 891

1 000 786

**Summa eget kapital**

1 513 891

1 336 786

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

74 000

0

**Summa obeskattade reserver**

74 000

0

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 000 000

Övriga skulder

275 000

713 000

**Summa långfristiga skulder**

1 575 000

1 713 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

43 398

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 814

378 905

**Summa kortfristiga skulder**

164 212

378 905

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 327 103**

**3 428 691**

2022052028014

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Övriga noter****Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 214 801	5 214 801
Utgående anskaffningsvärden	5 214 801	5 214 801
Ingående avskrivningar	-2 250 460	-2 172 650
Årets avskrivningar	-77 810	-77 810
Utgående avskrivningar	-2 328 270	-2 250 460
Redovisat värde	2 886 531	2 964 341

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 298 606	1 246 802
Inköp	0	51 804
Utgående anskaffningsvärden	1 298 606	1 298 606
Ingående avskrivningar	-1 209 337	-1 183 752
Årets avskrivningar	-29 675	-25 585
Utgående avskrivningar	-1 239 012	-1 209 337
Redovisat värde	59 594	89 269

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 300 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	275 000	713 000
	1 575 000	1 713 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000

**NOTER**


**Noter till resultaträkningen**

2022052028016

Borås den 2022-05-05

  
Peter Gunnarson  
Verkställande direktör

  
Bertil Steen

  
Thomas Roos

  
Jan Elgmark

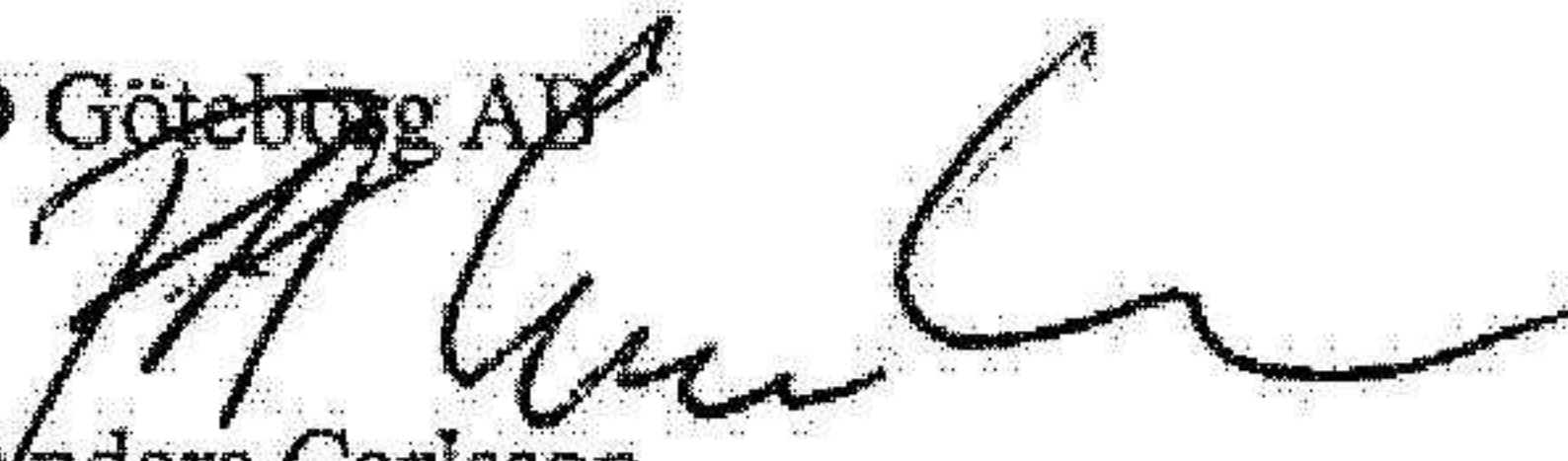
  
Kjell Eriksson

  
Inger Ekelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

17.5 2022

BDO Göteborg AB

  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag  
Org.nr. 556034-9036

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-huset Borås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

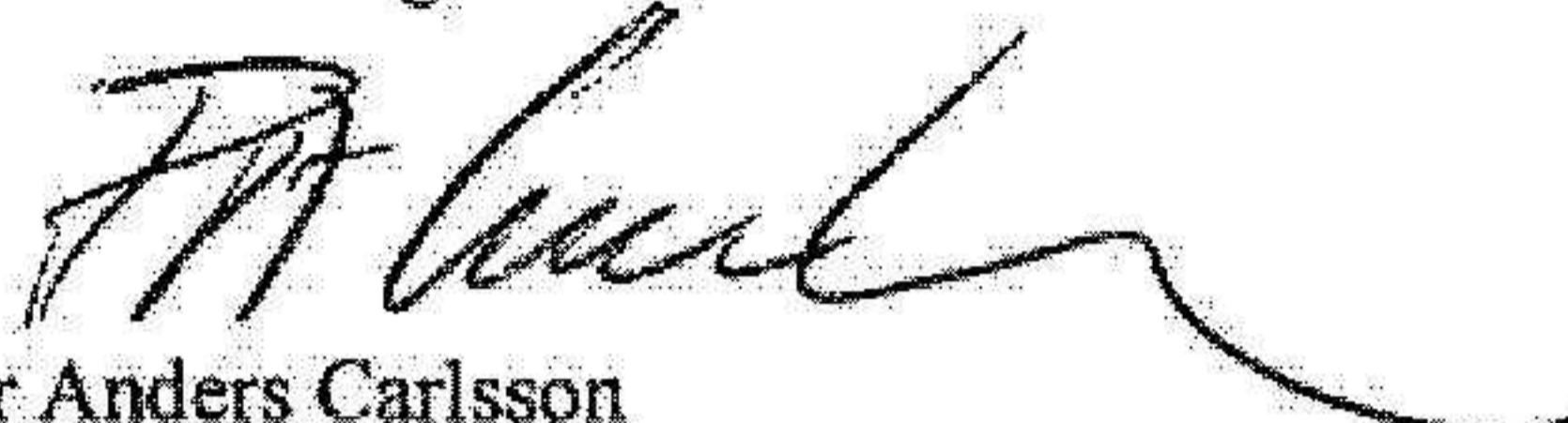
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 17/5 2022

BDO Göteborg AB

  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

