

ÅRSREDOVISNING

för

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Swenoble Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-26



Henrik Geine

ÅRSREDOVISNING

för

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva konsulttjänster angående fastighetsekonomi och textil.papper har totalt sett genererat ett positivt resultat före lämnade koncernbidrag.

Företagets säte är skåne län, Malmö kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420 631	352 543	311 475	1 676 018	3 051 830
Res. efter finansiella poster	40 120 206	451 856	77 936 544	-1 260 248	-12 856 655
Balansomslutning	179 467 743	225 730 371	147 736 684	97 095 230	148 549 716
Soliditet (%)	92	57	97	150	98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 600 000	720 000	123 300 887	757 885	124 058 772
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			757 885	-757 885	0
Årets vinst				36 850 794	36 850 794
Belopp vid årets utgång	3 600 000	720 000	124 058 772	36 850 794	160 909 566

Swenoble Invest AB har erhållit anticiperad utdelning från dotterbolag med 95 223 244 kr.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	124 058 772
årets vinst	36 850 794
	<u>160 909 566</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>160 909 566</u>
	160 909 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

2024072330149

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		420 631	352 543
Övriga rörelseintäkter		1 968 810	1 597 923
		<u>2 389 441</u>	<u>1 950 466</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-737 029	-1 962 067
Personalkostnader		-660 929	-616 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 071	-104 370
		<u>-1 419 029</u>	<u>-2 683 163</u>
Rörelseresultat		970 412	-732 697
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		95 223 944	-317 081
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-34 522 208	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-34 377 171	1 208 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 825 229	293 075
		<u>39 149 794</u>	<u>1 184 553</u>
Resultat efter finansiella poster		40 120 206	451 856
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 597 980
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-1 291 951
		<u>-1 100 000</u>	<u>306 029</u>
Resultat före skatt		39 020 206	757 885
Skatt på årets resultat		-2 169 412	0
Årets resultat		<u>36 850 794</u>	<u>757 885</u>

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

886 012

907 083

Summa materiella anläggningstillgångar

886 012

907 083

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

6 634 436

1 532 772

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2

2

Andelar i bostadsrättsförening

5

727 581

727 581

Andra långfristiga fordringar

6

50 473 525

60 254 184

Summa finansiella anläggningstillgångar

57 835 544

62 514 539

Summa anläggningstillgångar

58 721 556

63 421 622

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

59 362 784

57 912 784

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

34 522 208

69 044 416

Aktuell skattefordran

0

1 992

Övriga fordringar

24 603 652

31 957 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 858

268 751

Summa kortfristiga fordringar

118 758 502

159 185 345

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

35 533

35 533

Summa kortfristiga placeringar

35 533

35 533

Kassa och bank

Kassa och bank

1 952 152

3 087 871

Summa kassa och bank

1 952 152

3 087 871

Summa omsättningstillgångar

120 746 187

162 308 749

SUMMA TILLGÅNGAR

179 467 743

225 730 371

2024072330150

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 600 000

3 600 000

Reservfond

720 000

720 000

Summa bundet eget kapital

4 320 000

4 320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 058 772

123 300 887

Årets resultat

36 850 794

757 885

Summa fritt eget kapital

160 909 566

124 058 772

Summa eget kapital

165 229 566

128 378 772

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 903

16 903

Summa långfristiga skulder

16 903

16 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

134 872

Skulder till koncernföretag

0

95 348 944

Aktuell skatteskuld

2 156 289

0

Övriga skulder

11 984 985

1 770 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

14 221 274

97 334 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 467 743

225 730 371

2024072330151

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 312 422	1 312 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 422	1 312 422
Årets avskrivningar	-40 643	-40 643
Utgående redovisat värde	886 012	907 083

Anskaffningsvärdet på Konst och liknande tillgångar som ej skrivs av uppgår till 342 836 kr.

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 532 772	816 274
Inköp	5 101 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 634 436</u>	<u>1 532 772</u>
Utgående redovisat värde	6 634 436	1 532 772
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>14 991 514</u>	<u>14 991 514</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 991 514</u>	<u>14 991 514</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-14 991 513</u>	<u>-14 991 513</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-14 991 513</u>	<u>-14 991 513</u>
Utgående redovisat värde	1	1
Not 5 Andelar i bostadsrättsförening	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	727 581	5 477 581
Försäljningar/utrangeringar	<u>34 377 171</u>	<u>-4 570 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>727 581</u>	<u>727 581</u>
Utgående redovisat värde	727 581	727 581
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 937 021	3 571 517
Nya lån	<u>48 400</u>	<u>61 365 504</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>64 985 421</u>	<u>64 937 021</u>
Årets nedskrivningar	<u>-14 511 896</u>	<u>-4 682 837</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>-14 511 896</u>	<u>-4 682 837</u>
Utgående redovisat värde	50 473 525	60 254 184

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedU 14, Redovisning av kapitalförsäkring.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Swenoble Invest AB

Org.nr. 556448-5430

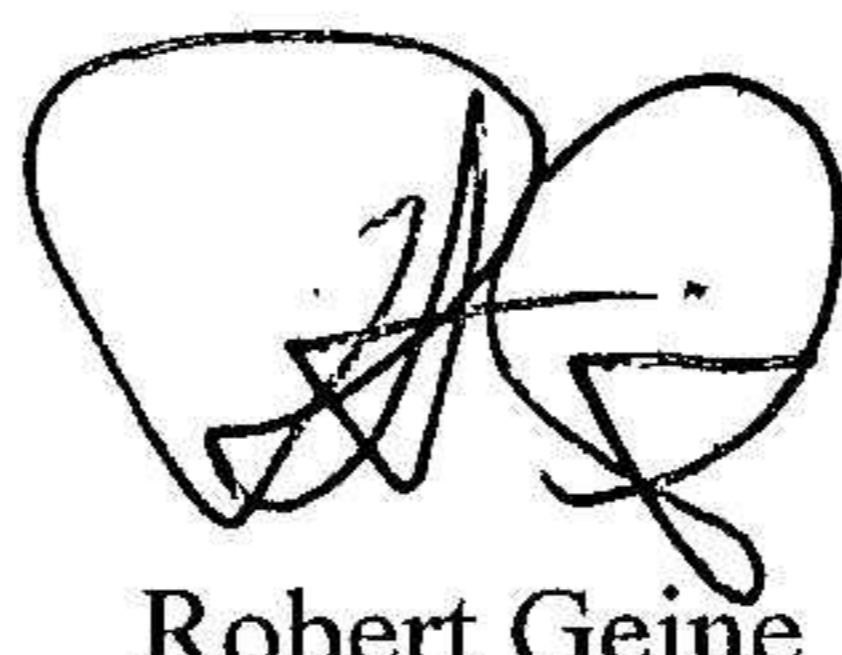
NOTER

Malmö 2024-06-26



Henrik Geine

Verkställande direktör



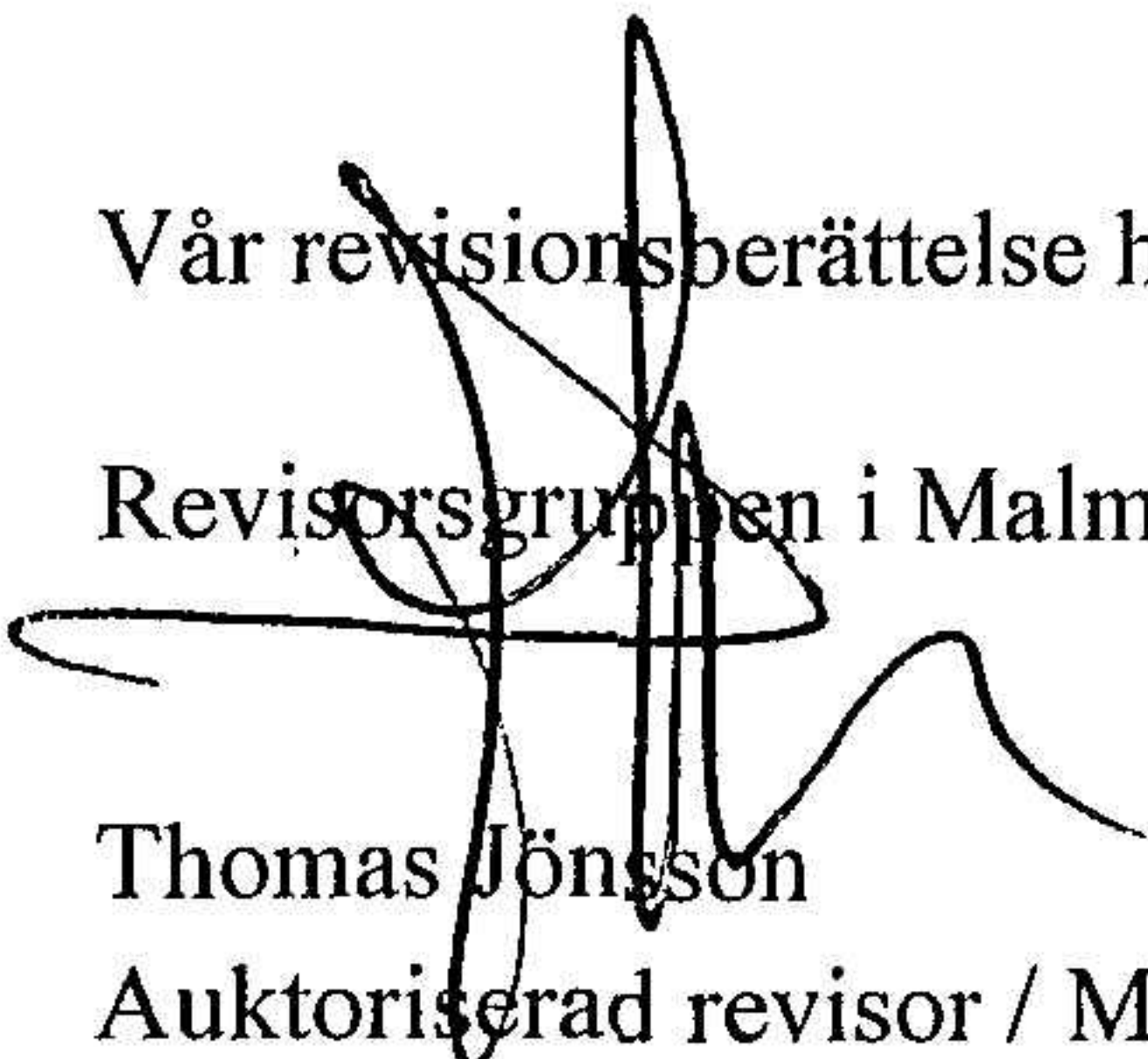
Robert Geine



Gunnel Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2024072330154

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swenoble Invest AB
Org.nr. 556448-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swenoble Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swenoble Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swenoble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swenoble Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swenoble Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

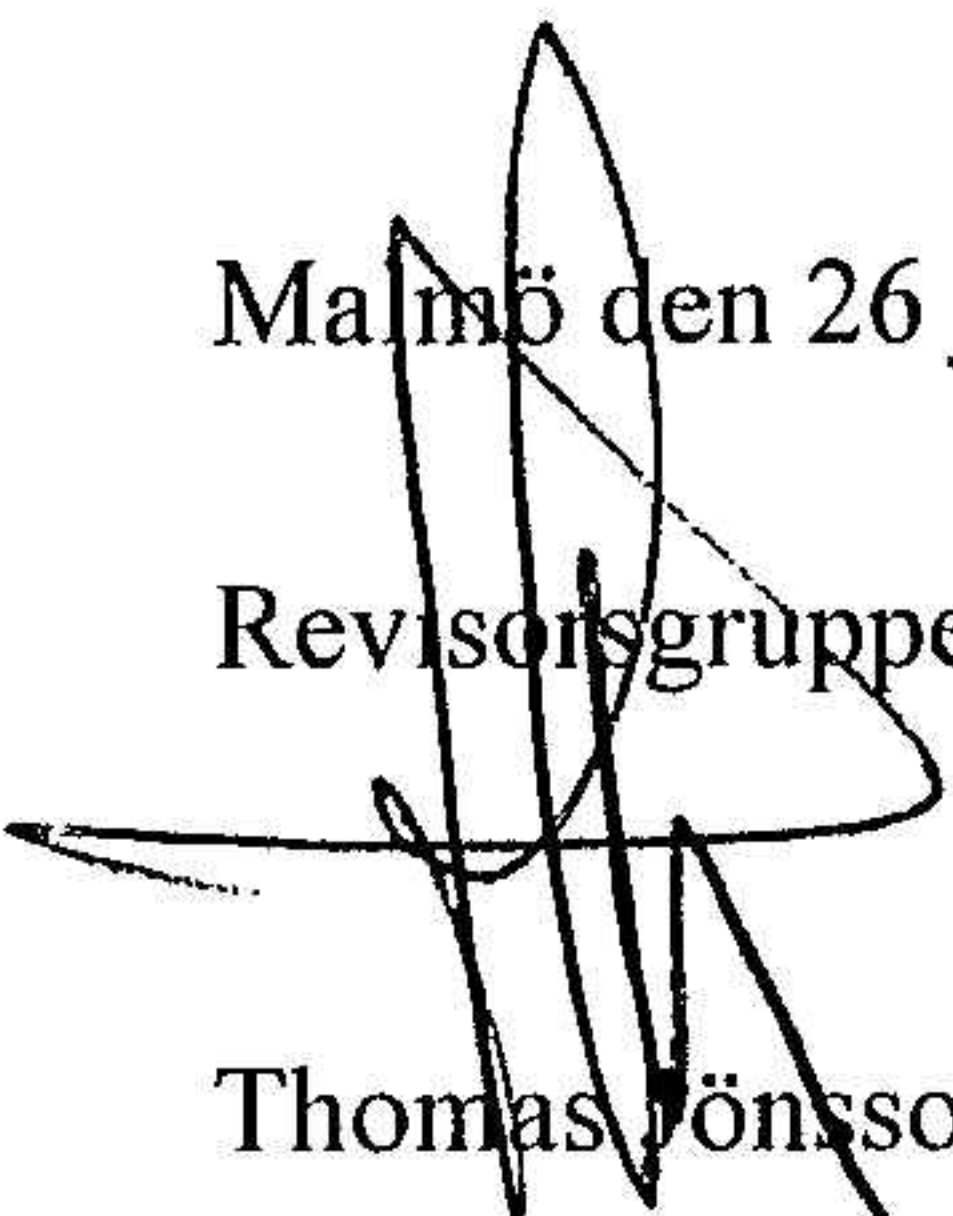
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR