

Årsredovisning

Dominant Invest Aktiebolag

Org.nr 556130-3842

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dominant Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-06-22

Hans Broswitz



Årsredovisning

Dominant Invest Aktiebolag

Org.nr 556130-3842

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Dominant Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver såsom huvudverksamhet fastighetsförvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen bedrivs även handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dominant Invest Holding AB, org.nr 556634-5665, med säte i Nacka. Bolaget äger i sin helhet Reales Förvaltnings AB, org.nr 556864-1467, med säte i Nacka.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 904	3 746	7 674	8 950
Resultat efter finansiella poster	914	4	11 530	6 577
Balansomslutning	22 365	24 416	48 616	38 872
Soliditet (%)	89	87	83	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	18 378 443	64 796	20 843 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 987 854		-1 987 854
Balanseras i ny räkning			64 796	-64 796	0
Årets resultat				759 296	759 296
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	16 455 385	759 296	19 614 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 455 385
årets vinst	759 296
	17 214 681

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (34 kronor per aktie)	680 000
i ny räkning överföres	16 534 681
	17 214 681

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 904 480	3 745 576
Övriga rörelseintäkter		13 118	64 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 917 598	3 809 581
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader fastighetsförvaltning		-1 072 038	-653 030
Övriga externa kostnader		-212 585	-477 165
Personalkostnader	2	-2 577 141	-3 405 959
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-136 857	-152 488
Övriga rörelsekostnader		-140 700	0
Summa rörelsekostnader		-4 139 321	-4 688 642
Rörelseresultat		-221 723	-879 061
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-296 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 135 598	1 180 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-505
Summa finansiella poster		1 135 598	882 789
Resultat efter finansiella poster		913 875	3 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-707 122
Förändring av periodiseringsfonder		0	789 000
Förändring av överavskrivningar		27 000	0
Summa bokslutsdispositioner		27 000	81 878
Resultat före skatt		940 875	85 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 579	-20 810
Årets resultat		759 296	64 796

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 427 174	7 533 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 000	306 619
Summa materiella anläggningstillgångar		7 562 174	7 839 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 050 000	5 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	175 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 225 000	5 225 000
Summa anläggningstillgångar		9 787 174	13 064 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		913 733	930 803
Fordringar hos koncernföretag		688 254	687 854
Övriga fordringar		37 432	492 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 159	123 051
Summa kortfristiga fordringar		1 722 578	2 234 562
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 300 551	1 970 469
Summa kortfristiga placeringar		2 300 551	1 970 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 554 707	7 145 856
Summa kassa och bank		8 554 707	7 145 856
Summa omsättningstillgångar		12 577 836	11 350 886
SUMMA TILLGÅNGAR		22 365 010	24 415 617

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 455 385	18 378 443
Årets resultat		759 296	64 796
Summa fritt eget kapital		17 214 680	18 443 239
Summa eget kapital		19 614 680	20 843 239
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		449 305	449 305
Akkumulerade överavskrivningar		0	27 000
Summa obeskattade reserver		449 305	476 305
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	168 798	168 769
Summa långfristiga skulder		168 798	168 769
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		188 362	203 128
Skatteskulder		134 636	0
Övriga skulder		677 189	1 642 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 132 040	1 081 698
Summa kortfristiga skulder		2 132 227	2 927 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 365 010	24 415 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 778 570	9 778 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 778 570	9 778 570
Ingående avskrivningar	-2 245 458	-2 136 151
Årets avskrivningar	-105 938	-109 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 351 396	-2 245 458
Utgående redovisat värde	7 427 174	7 533 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 848	1 027 848
Försäljningar/utrangeringar	-201 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 848	1 027 848
Ingående avskrivningar	-721 229	-678 048
Försäljningar/utrangeringar	80 400	0
Årets avskrivningar	-51 019	-43 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 848	-721 229
Utgående redovisat värde	135 000	306 619

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	650 000
Försäljningar	0	-600 000
Aktieägartillskott	-3 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	5 050 000
Ingående nedskrivningar	0	-200 000
Återförda nedskrivningar	0	200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 050 000	5 050 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	27 000
Periodiseringsfond 2018	449 305	449 305
Utgående redovisat värde	449 305	476 305

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	49 798	49 769
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	119 000	119 000
Utgående redovisat värde	168 798	168 769

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Dominant Invest Holding AB, orgnr. 556634-5665 med säte i Nacka.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 sålt fastigheten Nacka Sicklaön 219:15. Inga övriga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Broswitz
Ordförande

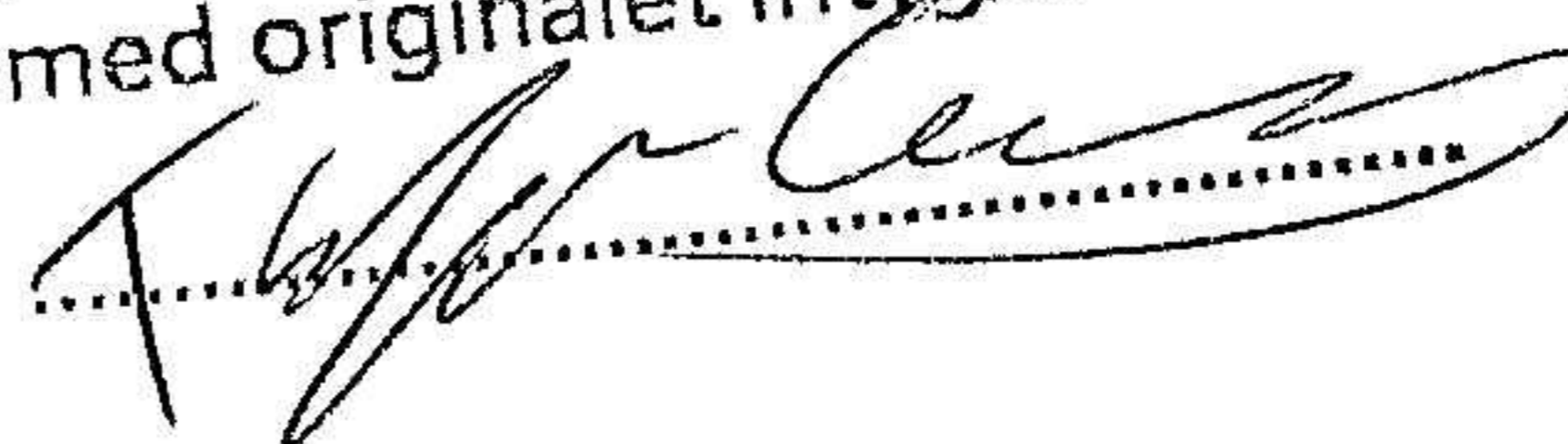
Christine Broswitz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070347840

CHRISTINE BROSWITZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19631120xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-06-21 16:42:28 UTC



Hans Broswitz

Styrelseordförande

Serienummer: 19400623xxxx

IP: 95.202.xxx.xxx

2023-06-21 19:22:46 UTC



Charlotte Filippa C Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900830xxxx

IP: 92.33.xxx.xxx

2023-06-22 09:48:40 UTC



Penneo dokumentnyckel: F5162-B3M55-KCIGJ-IJ77E-VTBAY-L3XQZ

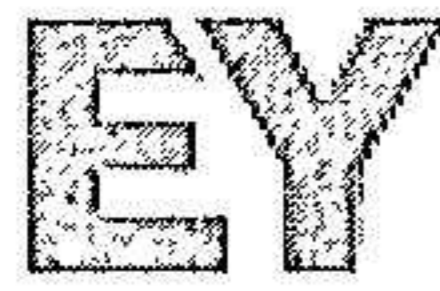
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2025070347841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dominant Invest Aktiebolag, org.nr 556130-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dominant Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dominant Invest Aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dominant Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dominant Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dominant Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Charlotte Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Charlotte Filippa C Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19900830xxxx

IP: 92.33.xxx.xxx

2023-06-22 09:50:48 UTC



2023070347843

Penneo dokumentnyckel: 1U2QJ-SHVFD-XU6DK-X0C45-1F280-EMK12

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>