

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB**  
559181-4032  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29/5 2024

  
Mikael Lindmark

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB**  
559181-4032  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger andelar om 49,7% i Fastighetsbolaget Hoberg 13 HB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Översikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 038	2 354	3 532	3 166
Balansomslutning	18 951	15 468	15 970	12 855
Soliditet (%)	68	68	53	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 423 485	1 944 344	10 467 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 944 344	-1 944 344	0
Årets resultat			1 829 391	1 829 391
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 367 829</b>	<b>1 829 391</b>	<b>12 297 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 367 829
årets vinst	1 829 391
	<b>12 197 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 197 220
	<b>12 197 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 858	-111 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 858</b>	<b>-111 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-110 858</b>	<b>-111 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 343 284	2 465 870
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 839	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 753	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 148 370</b>	<b>2 466 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 037 512</b>	<b>2 354 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 337 512</b>	<b>2 354 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-508 121	-410 156
<b>Årets resultat</b>		<b>1 829 391</b>	<b>1 944 344</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

8 432 336

8 432 336

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 432 336**

**8 432 336**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 432 336**

**8 432 336**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

9 053 135

5 709 851

Övriga fordringar

751 370

471 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 804 505**

**6 180 947**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

714 132

854 546

**Summa kassa och bank**

**714 132**

**854 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 518 637**

**7 035 493**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 950 973**

**15 467 829**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 367 829

8 423 485

Årets resultat

1 829 391

1 944 344

**Summa fritt eget kapital**

**12 197 220**

**10 367 829**

**Summa eget kapital**

**12 297 220**

**10 467 829**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**700 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

4 750 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 750 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 203 753

1 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 203 753**

**1 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 950 973**

**15 467 829**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Sjöfolkets Fastighets AB, 556368-8786, med säte i Göteborg, och i den största koncernen där företaget ingår är Seko Sjöfolk, 857201-5264, med säte i Göteborg. Inget av moderföretagen upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 432 336	8 432 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 432 336</b>	<b>8 432 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 432 336</b>	<b>8 432 336</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


Avser skuld till moderbolaget. Ingen del förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets lån till moderbolag om 5 953 753 ( f år 5 000 000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 750 000	4 000 000
	<b>4 750 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 203 753	1 000 000
	<b>1 203 753</b>	<b>1 000 000</b>

Göteborg den 2 / 2 2024

  
Kenny Reinhold  
Ordförande

  
Peter Skoglund

  
Mikael Lindmark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 / 2 2024

  
Conny Datrøus  
Lekmannarevisor

  
Alexandra Strand Millqvist  
Lekmannarevisor