

Årsredovisning
för
Torgilsgatan Fastighets AB
556740-1392

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Torgilsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året förvärvat sin första fastighet.

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, 556826-0623, med säte i Vara. Bolaget är i sin tur moderbolag i en underkoncern bestående av de helägda dotterbolagen Lars-Göran Blank Fastigheter AB, 556774-3154 och Grevhusgatan Fastighets AB, 556629-4780. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 218	0	0	0	36
Resultat efter finansiella poster	-25	-6	-7	-8	-45
Soliditet (%)	79	100	100	100	100

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat sin första fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	88 305 805	534 378	88 940 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 378	-534 378	0
Årets resultat			3 786 069	3 786 069
Belopp vid årets utgång	100 000	88 840 183	3 786 069	92 726 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 840 183
årets vinst	3 786 069
	92 626 252
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	42 626 252
	92 626 252

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 218 117

0

Summa rörelseintäkter

1 218 117

0

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-554 020

-17 907

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-313 443

0

Summa rörelsekostnader

-867 463

-17 907

Rörelseresultat

350 654

-17 907

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 272

2 285

Räntekostnader och liknande resultatposter

-421 720

0

Summa finansiella poster

-420 448

2 285

Resultat efter finansiella poster

-69 794

-15 622

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 855 863

650 000

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

3 855 863

550 000

Resultat före skatt

3 786 069

534 378

Årets resultat

3 786 069

534 378

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	35 037 269	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 037 269	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	33 970 277	32 306 000
Fordringar hos koncernföretag		48 205 439	56 489 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 175 716	88 795 565
Summa anläggningstillgångar		117 212 985	88 795 565

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 305	0
Fordringar		92 136	92 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 323	0
Summa kortfristiga fordringar		104 764	92 075

Kassa och bank

Kassa och bank		256 150	71 274
Summa kassa och bank		256 150	71 274
Summa omsättningstillgångar		360 914	163 349

SUMMA TILLGÅNGAR

117 573 899

88 958 914

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 840 183

88 305 805

Årets resultat

3 786 069

534 378

Summa fritt eget kapital

92 626 252

88 840 183

Summa eget kapital

92 726 252

88 940 183

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 983 256

0

Summa långfristiga skulder

23 983 256

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

494 496

0

Leverantörsskulder

7 388

31

Skulder till koncernföretag

104 725

0

Skatteskulder

64 624

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 158

18 700

Summa kortfristiga skulder

864 391

18 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 573 899

88 958 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 350 712	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 350 712	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-313 443	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 443	0
Utgående redovisat värde	35 037 269	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 595	164 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 595	164 595
Ingående avskrivningar	-164 595	-164 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 595	-164 595
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 947 000	75 947 000
Inköp	1 664 277	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 611 277	75 947 000
Ingående nedskrivningar	-43 641 000	-43 641 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 641 000	-43 641 000
Utgående redovisat värde	33 970 277	32 306 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 005 272	0
	22 005 272	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 725 000	0
	24 725 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för dotterbolag	44 886 001	25 252 500
	44 886 001	25 252 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank