

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Orminge Handel AB
556948-4511

ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE HANDEL AB

Styrelsen för Orminge Handel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orminge 47:1 i Orminge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	34 425	32 175	32 318	30 468
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 645	2 405	7 509	2 725
Soliditet	9%	7%	11%	10%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	26 336	-10 320	16 116
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-10 320	10 320	-
Årets resultat				1 814	1 814
Utgående balans	100	0	16 016	1 814	17 930

Orminge Handel AB
556948-4511

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	16 015 812
Årets vinst	1 814 541
	<hr/>
	17 830 353
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	17 830 353
	<hr/>
	17 830 353
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Orminge Handel AB
556948-4511

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		34 425	32 175
Övriga rörelseintäkter		5 193	3 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 618	35 419
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-10 500	-10 450
Övriga externa kostnader		-3 118	-3 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 191	-6 876
Summa rörelsekostnader		-19 809	-20 399
Rörelseresultat		19 809	15 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 223	-12 649
Summa finansiella poster		-13 164	-12 615
Resultat efter finansiella poster		6 645	2 405
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-12 988
Förändring av periodiseringsfonder		-2 014	248
Förändring av överavskrivningar		-1 090	15
Summa bokslutsdispositioner		-3 104	-12 725
Resultat före skatt		3 541	-10 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 727	-
Övriga skatter		-	-
ÅRETS RESULTAT		1 814	-10 320

ank=20250704;2025070829995

Orminge Handel AB
556948-4511

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	210 884	212 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 595	2 383
Summa materiella anläggningstillgångar		216 479	215 298
Summa anläggningstillgångar		216 479	215 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		777	611
Fordringar hos koncernföretag		44 291	44 267
Övriga fordringar		2	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		725	1 056
Summa kortfristiga fordringar		45 795	46 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 409	6 478
Summa kassa och bank		6 409	6 478
Summa omsättningstillgångar		52 204	52 542
SUMMA TILLGÅNGAR		268 683	267 840

ank=20250704;2025070829996

Orminge Handel AB
556948-4511

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		16 016	26 336
Årets resultat		1 814	-10 320
Summa fritt eget kapital		17 830	16 016
Summa eget kapital		17 930	16 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 934	3 920
Akkumulerade överavskrivningar		1 090	-
Summa obeskattade reserver		7 024	3 920
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		194 000	208 704
Skulder till koncernföretag		12 000	12 000
Summa långfristiga skulder		206 000	220 704
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000	4 256
Leverantörsskulder		1 587	206
Skulder till koncernföretag		18 866	9 070
Skatteskulder		1 855	1 139
Övriga skulder		1 521	1 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 900	10 575
Summa kortfristiga skulder		37 729	27 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 683	267 840

ank=20250704;2025070829997

Orminge Handel AB
556948-4511

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 042	341 042
Inköp	528	-
Aktivering	3 632	-
Utgående anskaffningsvärden	345 202	341 042
Ingående avskrivningar	-128 127	-121 251
Årets avskrivningar	-6 191	-6 876
Utgående avskrivningar	-134 318	-128 127
Redovisat värde	210 884	212 915

Orminge Handel AB
556948-4511

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383	972
Inköp	6 844	1 411
Aktivering	-3 632	-
Utgående anskaffningsvärden	5 595	2 383
Redovisat värde	5 595	2 383

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	194 000	208 704
Skulder till koncernföretag	12 000	12 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	206 000	220 704

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	224 600	224 600
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	224 600	224 600
Summa ställda säkerheter	224 600	224 600

Orminge Handel AB
556948-4511

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070830001



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 11:30

SENT BY OWNER:

David Holmeros · 17.06.2025 09:11

DOCUMENT ID:

SkG1GB5AXxg

ENVELOPE ID:

HJJGrc0Xll-Skg1GB5AXxg

DOCUMENT NAME:

380 ÅR Orminge Handel AB 2024 (för påskrift).pdf

9 pages

SHA-512:

b03d1541af2219501abb8552ebc5387af7b4f95b472f3d
d58f40223a3ca59065e572c6c686d23f92e4c75dc023e4
8a7d6f0168d6e5a9ddfaf9a76c85f0493c5c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL ANDERS MAGNUS LÖFGREN magnus@elisby.se	Signed Authenticated	17.06.2025 10:00 17.06.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02) IP: 94.234.79.199
2. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt. com	Signed Authenticated	17.06.2025 11:30 17.06.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Handel AB

Org.nr. 556948 - 4511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Handel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Handel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250704;2025070830004



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 11:29

SENT BY OWNER:

David Holmeros · 13.06.2025 11:07

DOCUMENT ID:

HkZf85PYmgx

ENVELOPE ID:

SkIGI9wtQel-HkZf85PYmgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Orminge Handel AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

11cc7acd3a46ba0becd64690f71dc0d5acf0c3db389aadfaee7cf7928361045088ec83dad72ca160994d0e4677fe04cd8141df1b6ef2e34324a51f1c122a577d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA SVANTESSON	Signed	17.06.2025 11:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
Maria.svantesson@se.gt.com	Authenticated	17.06.2025 11:28	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed