

Årsredovisning för  
**Gustav Schultz Utveckling AB**

559109-8859

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Santos Schultz  
Styrelseledamot

2024-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustav Schultz Utveckling AB, 559109-8859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	670 108	2 001 620	591 619	443 998
Soliditet %	100	107,5	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	339 228	2 001 620
Balanseras i ny räkning		2 001 620	-2 001 620
Utdelning		-2 176 000	
Årets resultat			670 108
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 848</b>	<b>670 108</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 848
Årets resultat	670 108
<b>Summa</b>	<b>834 956</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	671 000
Balanseras i ny räkning	163 956
<b>Summa</b>	<b>834 956</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 788	-11 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 788</b>	<b>-11 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 788</b>	<b>-11 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		671 011	2 009 671
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		885	3 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>671 896</b>	<b>2 013 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>670 108</b>	<b>2 001 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>670 108</b>	<b>2 001 620</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>670 108</b>	<b>2 001 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	153 410	153 410
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 410</b>	<b>153 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 410</b>	<b>153 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		731 546	2 070 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731 546</b>	<b>2 070 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>731 546</b>	<b>2 070 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>884 956</b>	<b>2 223 848</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 848	339 228
Årets resultat		670 108	2 001 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>834 956</b>	<b>2 340 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 956</b>	<b>2 390 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	-167 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-167 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>884 956</b>	<b>2 223 848</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 410	153 410
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>153 410</b>	<b>153 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 410</b>	<b>153 410</b>

## Underskrifter

Stockholm

Gustav Santos Schultz 2024-02-06  
Gustav Santos Schultz Datum  
Styrelseledamot

Elina Santos Schultz 2024-02-07  
Elina Santos Schultz Datum  
Styrelseordförande