

ÅRSREDOVISNING

för Coremeum AB

Org.nr. 559181-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marius Vuc, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft intäkter från uthyrningen av bostadsrättslokalen, vilket har medfört att omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	82 499	5 996	149 998	327 997
Resultat efter finansiella poster	-93 754	-135 040	-647 431	140 672
Soliditet (%)	99,43	99,56	99,14	98,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 258 542	-135 040	3 173 502
Balanseras i ny räkning		-135 040	135 040	0
Årets resultat			-93 754	-93 754
Belopp vid årets utgång	50 000	3 123 502	-93 754	3 079 748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 123 502
Årets resultat	-93 754
	<hr/>
	3 029 748

Coremeum AB
Org.nr. 559181-3240

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>3 029 748</u>
3 029 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		82 499	5 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>82 499</u>	<u>5 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 506	-105 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 681	-96 428
Summa rörelsekostnader		<u>-194 187</u>	<u>-201 646</u>
Rörelseresultat		-111 688	-195 650
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 060	117 600
Ränteintäkter		2	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 873	-56 994
Räntekostnader		-1	-9
Summa finansiella poster		<u>17 934</u>	<u>60 610</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 754	-135 040
Resultat före skatt		-93 754	-135 040
Årets resultat		<u>-93 754</u>	<u>-135 040</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	3 122
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	73 901	155 460
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>73 901</u>	<u>158 582</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	526 930	532 430
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 375 000	1 375 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 100 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 001 930</u>	<u>3 007 430</u>
Summa anläggningstillgångar		3 075 831	3 166 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		1 762	1 986
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 762</u>	<u>9 486</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 574	11 823
Summa kassa och bank		<u>19 574</u>	<u>11 823</u>
Summa omsättningstillgångar		21 336	21 309
SUMMA TILLGÅNGAR		3 097 167	3 187 321

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 123 502	3 258 542
Årets resultat	-93 754	-135 040
Summa fritt eget kapital	<u>3 029 748</u>	<u>3 123 502</u>

Summa eget kapital	3 079 748	3 173 502
---------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	1 619	1 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 800	12 200
Summa kortfristiga skulder	<u>17 419</u>	<u>13 819</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 097 167	3 187 321
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-33 878	-26 478
Årets avskrivningar	-3 122	-7 400
Utgående avskrivningar	-37 000	-33 878
Redovisat värde	0	3 122

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 138	445 138
Utgående anskaffningsvärden	445 138	445 138
Ingående avskrivningar	-289 678	-200 650
Årets avskrivningar	-81 559	-89 028
Utgående avskrivningar	-371 237	-289 678
Redovisat värde	73 901	155 460

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	633 339	553 673
	Investeringar	0	79 666
	Avyttringar	<u>-20 373</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	612 966	633 339
	Ingående nedskrivningar	-100 909	-43 915
	Återförda nedskrivningar	14 873	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-56 994</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-86 036</u>	<u>-100 909</u>
	Redovisat värde	526 930	532 430

NOTER

Not 5	Andelar i bostadsrättsförening	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
	Utgående redovisat värde	1 375 000	1 375 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 148 000
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-48 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
	Redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Marius Vuc
Marius Vuc
2026-04-29