

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Prislappen AB**  
556771-0297

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Björkman, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Linköping Prislappen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet, Linköping Prislappen 2, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 299	6 027	5 506	5 328
Resultat efter finansiella poster	1 762	2 182	2 316	2 883
Soliditet (%)	46,5	46,5	48,1	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	45 146 682	-2 728 737	<b>42 517 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 728 737	2 728 737	<b>0</b>
Årets resultat			-2 171 414	<b>-2 171 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 417 945</b>	<b>-2 171 414</b>	<b>40 346 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 417 945
årets förlust	-2 171 414
	<b>40 246 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 246 531
	<b>40 246 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 299 469	6 027 090
Övriga rörelseintäkter		0	1 017 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 299 469</b>	<b>7 044 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-843 743	-712 836
Övriga externa kostnader		-333 411	-831 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 098 965	-696 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 276 119</b>	<b>-2 240 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 023 350</b>	<b>4 803 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384 192	4 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 645 623	-2 626 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 261 431</b>	<b>-2 621 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 761 919</b>	<b>2 182 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 933 333	-5 512 686
Förändring av periodiseringsfonder		0	601 886
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 933 333</b>	<b>-4 910 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 171 414</b>	<b>-2 728 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 171 414</b>	<b>-2 728 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	72 523 226	76 500 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 125 327	246 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 648 553</b>	<b>76 747 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 648 553</b>	<b>76 747 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 988 210
Fordringar hos koncernföretag		10 443 847	11 088 528
Övriga fordringar		619 993	616 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 051	95 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 102 891</b>	<b>13 788 753</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	854 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>854 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 102 891</b>	<b>14 643 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 751 444</b>	<b>91 390 684</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		42 417 945	45 146 682
Årets resultat		-2 171 414	-2 728 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 246 531</b>	<b>42 417 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 346 531</b>	<b>42 517 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	43 440 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>43 440 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 440 249	1 397 580
Leverantörsskulder		372 413	112 372
Skulder till koncernföretag		336 350	1 573 638
Övriga skulder		578 974	750 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 676 927	1 598 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 404 913</b>	<b>5 432 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 751 444</b>	<b>91 390 684</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 837 950	84 815 860
Omklassificeringar	-4 404 959	-1 977 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 432 991</b>	<b>82 837 950</b>
Ingående avskrivningar	-6 337 263	-7 625 311
Omklassificeringar	1 073 309	1 977 910
Årets avskrivningar	-645 811	-689 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 909 765</b>	<b>-6 337 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 523 226</b>	<b>76 500 687</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 231 070	0
Inköp		253 160
Omklassificeringar	4 404 959	1 977 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 636 029</b>	<b>2 231 070</b>
Ingående avskrivningar	-1 984 239	0
Omklassificeringar	-1 073 309	-1 977 910
Årets avskrivningar	-453 154	-6 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 510 702</b>	<b>-1 984 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 125 327</b>	<b>246 831</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	0	43 440 249
	<b>0</b>	<b>43 440 249</b>

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 440 249 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	43 440 249
	<b>0</b>	<b>43 440 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 440 249	1 397 580
	<b>43 440 249</b>	<b>1 397 580</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	46 585 000	46 585 000
	<b>46 585 000</b>	<b>46 585 000</b>

Stockholm 2025-06-17

*Gustav Björkman*  
Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Herman Mattsson*  
Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping Prislappen AB, org.nr 556771-0297

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Prislappen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Prislappen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköping Prislappen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköping Prislappen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköping Prislappen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor