

ÅRSREDOVISNING

för

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556457-5008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michel Berglund, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva teknisk, kameral fastighetsförvaltning samt konsultationer rörande fastigheter vad gäller informationstekniska frågor och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår från att tidigare ha omfattat perioden 1 april – 31 mars till att nu omfatta kalenderåret, 1 januari – 31 december. Detta innebär att innevarande räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår som omfattar perioden 1 april – 31 december.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	8 209	13 401	11 814	10 820
Resultat efter finansiella poster	541	289	-307	-228
Soliditet (%)	36,9	28,9	23,1	36,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	472 938	282 933	859 271
Balanseras i ny räkning			282 933	-282 933	0
Årets resultat				419 140	419 140
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 400</u>	<u>755 871</u>	<u>419 140</u>	<u>1 278 411</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	755 870
Årets resultat	<u>419 140</u>
	1 175 010

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 175 010</u>
	1 175 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2024-12-31	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 209 191	13 401 108
Övriga rörelseintäkter		51 177	57 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 260 368</u>	<u>13 458 686</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 375 220	-4 878 569
Handelsvaror		-1 042 949	-1 532 807
Övriga externa kostnader		-1 219 737	-1 819 969
Personalkostnader	2	-3 057 236	-4 891 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 051	-41 023
Summa rörelsekostnader		<u>-7 720 193</u>	<u>-13 164 089</u>
Rörelseresultat		540 175	294 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	1 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 098
Summa finansiella poster		<u>366</u>	<u>-5 670</u>
Resultat efter finansiella poster		540 541	288 927
Resultat före skatt		540 541	288 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 401	-5 994
Årets resultat		<u>419 140</u>	<u>282 933</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 930

101 740

Summa materiella anläggningstillgångar

52 930

101 740

Summa anläggningstillgångar

52 930

101 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

933 497

938 681

Övriga fordringar

29 463

99 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

290 265

148 625

Summa kortfristiga fordringar

1 253 225

1 186 750

Kassa och bank

Kassa och bank

2 154 351

1 679 866

Summa kassa och bank

2 154 351

1 679 866

Summa omsättningstillgångar

3 407 576

2 866 616

SUMMA TILLGÅNGAR

3 460 506

2 968 356

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 400

3 400

Summa bundet eget kapital

103 400

103 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 870

472 938

Årets resultat

419 140

282 933

Summa fritt eget kapital

1 175 010

755 871

Summa eget kapital

1 278 410

859 271

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

476 551

482 159

Skatteskulder

41 330

0

Övriga skulder

477 552

628 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 186 663

998 300

Summa kortfristiga skulder

2 182 096

2 109 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 460 506

2 968 356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023/2024
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8	7

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	346 637	271 981
	Inköp	0	74 656
	Försäljningar/utrangeringar	-35 638	0
	Utgående anskaffningsvärden	310 999	346 637
	Ingående avskrivningar	-244 897	-203 873
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 879	0
	Omklassificeringar	0	-1
	Årets avskrivningar	-25 051	-41 023
	Utgående avskrivningar	-258 069	-244 897
	Redovisat värde	52 930	101 740

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Michel Berglund
Michel Berglund

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Carina Öfors
Carina Öfors
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556457-5008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borg & Merio Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556457-5008

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

Carina Öfors

Carina Öfors
Godkänd revisor