

Årsredovisning för
Lundalokalen AB
556545-6463

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 april, 2026. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 7 april, 2026



Tomas Tornbo
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lundalokalen AB, 556545-6463 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet, Lund Annedal 7, och hyr ut lokaler till ett närstående företag, Läkarhuset i Lund AB (org nr 556592-0088), som i sin tur bedriver verksamhet inom hälso-och sjukvård samt företagshälsovård. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	333	113	385	280	418
Soliditet, %	98	99	90	97	99
Balansomslutning	1 922	1 874	2 168	1 880	1 822

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 739 366
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-230 000
Årets resultat			261 749
Vid årets slut	100 000	20 000	1 771 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 509 366
årets resultat	261 749
Totalt	1 771 115
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 110 kr per aktie]	110 000
balanseras i ny räkning	1 661 115
Summa	1 771 115

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 569	-411 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 573	-108 773
Summa rörelsekostnader		-280 142	-520 667
Rörelseresultat		319 858	79 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 329	33 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-
Summa finansiella poster		13 265	33 496
Resultat efter finansiella poster		333 123	112 829
Resultat före skatt		333 123	112 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 374	-21 162
Årets resultat		261 749	91 667

2026041304239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	582 245	582 245
Inventarier, verktyg och installationer	2	102 221	128 794
Summa materiella anläggningstillgångar		684 466	711 039
Summa anläggningstillgångar		684 466	711 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 584	99 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 557	25 788
Summa kortfristiga fordringar		71 141	125 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 166 758	1 037 875
Summa kassa och bank		1 166 758	1 037 875
Summa omsättningstillgångar		1 237 899	1 163 327
SUMMA TILLGÅNGAR		1 922 365	1 874 366

2026041304240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 509 366	1 647 699
Årets resultat		261 749	91 667
Summa fritt eget kapital		1 771 115	1 739 366
Summa eget kapital		1 891 115	1 859 366
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		15 625	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 625	15 000
Summa kortfristiga skulder		31 250	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 922 365	1 874 366

2026041304241

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20-27 år

Definition av nyckeltal

Soliditet %	Justerat eget kapital / balansomslutning
-------------	--

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 363 763	5 363 763
	<u>5 363 763</u>	<u>5 363 763</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 781 518	-4 721 818
-Årets avskrivning enligt plan	-	-59 700
	<u>-4 781 518</u>	<u>-4 781 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	582 245	582 245

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	207 867	37 500
-Nyanskaffningar	-	170 367
Vid årets slut	<u>207 867</u>	<u>207 867</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 073	-30 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 573	-49 073
Vid årets slut	<u>-105 646</u>	<u>-79 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	102 221	128 794

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes och beslutades i Lund den 7 april, 2026



Tomas Tornbo
Verkställande direktör