

Henrik Engsner Fastighets AB
Org nr 559286-6692

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm 2023-06-28

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Engsner
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter via direkta och indirekta fastighetsinvesteringar samt utveckla, äga, uthyra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik Engsner AB Org nr 556681-8265.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt, kkr	2022	20/21
Nettoomsättning	0	48
Resultat efter finansiella poster	30	-1 875
Soliditet %	0	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 874 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-1 874 799	1 874 799
Årets resultat			1 874 879
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 874 799	1 874 879

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat -1 874 799
årets resultat 1 874 879
Totalt 80

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 80
Totalt 80

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	201201-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	48 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 721	-136 251
Summa rörelsekostnader		-28 721	-136 251
Rörelseresultat		-28 721	-88 251
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1 746 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40 247
Summa finansiella poster		58 500	-1 786 548
Resultat efter finansiella poster		29 779	-1 874 799
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 845 100	0
Summa bokslutsdispositioner		1 845 100	0
Resultat före skatt		1 874 879	-1 874 799
Årets resultat		1 874 879	-1 874 799

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 097 495	13 699 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 265
Summa kortfristiga fordringar		4 097 495	13 712 249
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 980 843	0
Summa kortfristiga placeringar		6 980 843	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 642	1 115 441
Summa kassa och bank		176 642	1 115 441
Summa omsättningstillgångar		11 254 980	14 827 690
SUMMA TILLGÅNGAR		11 254 980	14 827 690

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 874 799	0
Årets resultat		1 874 879	-1 874 799
Summa fritt eget kapital		80	-1 874 799
Summa eget kapital		50 080	-1 824 799
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	152 489
Skulder till koncernföretag		11 204 900	16 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		11 204 900	16 652 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 254 980	14 827 690

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UNDERSKRIFTER

Djursholm

Henrik Engsner
Henrik Engsner
Styrelseledamot
2023-06-15