

Årsredovisning för  
**Vegli Fastigheter AB**  
559306-0915

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vegli Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-26

  
Jonas Glimhed

2025032707443

Årsredovisning för  
**Vegli Fastigheter AB**  
559306-0915

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vegli Fastigheter AB, 559306-0915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel, förädling och förvaltning med fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -21 194   | -9 341    | -25 494                  |
| Soliditet, %                      | 0         | 0         | 0                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 | -                     |
| Aktieägartillskott, erhållna           |                   |                 | 21 194                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -21 194               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     |                 | <b>-</b>              |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 56 028 kronor

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 21 194      |
| Årets resultat   | -21 194     |
| Totalt   | -           |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | -           |
| Summa  | -           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025032707444

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2023-09-01-<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 10 234                            | 1 259                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>10 234</b>                     | <b>1 259</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -31 428                           | -10 600                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-31 428</b>                    | <b>-10 600</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>-21 194</b>                    | <b>-9 341</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                  |            | -21 194                           | -9 341                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                |            | -21 194                           | -9 341                            |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-21 194</b>                    | <b>-9 341</b>                     |

202503270745

## Balansräkning

| Belopp i kr                             | Not | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                      | 2   | 6 672 825        | 6 672 825        |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 6 672 825        | 6 672 825        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>6 672 825</b> | <b>6 672 825</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |                  |                  |
| Kassa och bank                          |     | 10 471           | 1 665            |
| Summa kassa och bank                    |     | 10 471           | 1 665            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>10 471</b>    | <b>1 665</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | <b>6 683 296</b> | <b>6 674 490</b> |

2025032707446

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 21 194            | 9 341             |
| Årets resultat                        |            | -21 194           | -9 341            |
| Summa fritt eget kapital              |            | -                 | -                 |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 6 658 296         | 6 649 490         |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 6 658 296         | 6 649 490         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>6 683 296</b>  | <b>6 674 490</b>  |

2025032707447

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Örmölla 26:21. Någon avskrivningsplan har ännu ej påbörjats då fastigheten är under utveckling.

|                                       | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 6 672 825        | 6 672 825        |
|                                       | 6 672 825        | 6 672 825        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>6 672 825</b> | <b>6 672 825</b> |

## Underskrifter

Malmö

2025-03-27  
Jonas Glimhed  
Styrelseordförande

Datum

2025-03-27  
Soheil Norozifard  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Johan Henriksson  
Godkänd revisor

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

JONAS GLIMHED

f3eb84a2-6545-4b0b-93ad-32bc2c73356b - 2025-03-26 14:48:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 117235fd-c33a-49e3-b214-12ea42f85f7e - SE

2025032707450

SOHEIL NOROZIFARD

42234d4c-5dd3-4bfd-b661-f5c33ee2bfa2 - 2025-03-26 15:08:13 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e13c291b-dd6a-453a-a20a-a3a67df48846 - SE

DHAN FREDRIK HENRIKSSON

d6c2ef3d-e8b6-402c-9d54-8ad61feae8b9 - 2025-03-26 15:16:31 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 208c2cdd-7ee4-4b40-bee9-d4b1a1cb7fee - SE

Företagets förenstämelse  
med denna handling:

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vegli Fastigheter AB, org.nr 559306-0915

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vegli Fastigheter AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vegli Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vegli Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vegli Fastigheter AB för år 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vegli Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Henriksson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infygat:



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**JOHAN FREDRIK HENRIKSSON**

3cfe814b-deca-40ae-ba07-d5603f2b51d8 - 2025-03-26 15:16:31 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 208c2cdd-7ee4-4b40-bee9-d4b1a1cb7fee - SE

2025032707454

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende