

Årsredovisning

Tegnérsgatan 37 i Stockholm AB

Org.nr 556636-2124

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 25 maj 2023



Lennart Grebelius

Tegnérgatan 37 i Stockholm AB
556636-2124

2023053103758

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Tegnérgatan 37 i Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kurland 14 i Stockholm och har sitt säte i Marks kommun, Västra Götalands län.

Bolaget ägs av Sätilla Holding AB (75%) och GS Real Estate Holding AB (25%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 969	9 064	8 710	8 569
Resultat efter finansiella poster	5 022	5 792	2 778	4 833
Soliditet (%)	7	10	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	20	1 845	4 599
Omföring av föregående års resultat			4 599	-4 599
Lämnad utdelning			-6 000	
Årets resultat				3 904
Belopp vid årets utgång	100	20	444	3 904

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (svenska kronor)

Balanserad vinst	444 148
Årets resultat	3 904 253
	4 348 401

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 3 000 kr per aktie x 1 000 aktier	3 000 000
I ny räkning överföres	1 348 401
	4 348 401

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 969	9 064
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 969	9 064
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 549	-2 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-629	-618
Summa rörelsekostnader	2	-3 178	-2 856
Rörelseresultat		5 791	6 208
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-796	-420
Summa finansiella poster		-769	-416
Resultat efter finansiella poster		5 022	5 792
Skatt	5	-1 118	-1 193
Årets resultat		3 904	4 599

Tegnérgatan 37 i Stockholm AB
556636-2124

2023053103761

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	51 855	52 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	553	0
		52 408	52 075
Summa anläggningstillgångar		52 408	52 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34	127
Övriga fordringar		38	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	23
		97	188
<i>Kassa och bank</i>		9 163	11 039
Summa omsättningstillgångar		9 260	11 227
SUMMA TILLGÅNGAR		61 668	63 302

Tegnérgatan 37 i Stockholm AB
556636-2124

2023053103762

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444	1 845
Årets resultat		3 904	4 599
		4 348	6 444
Summa eget kapital		4 468	6 564
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 851	1 729
Summa avsättningar		1 851	1 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	50 000	50 000
Övriga skulder		3 366	2 658
Summa långfristiga skulder		53 366	52 658
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112	55
Skulder till koncernföretag		242	0
Skatteskulder		172	186
Övriga skulder		231	411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 226	1 699
Summa kortfristiga skulder		1 983	2 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 668	63 302

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier 5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Stomme och grund	100 år
Yttertak	40 år
Ventilation	40 år
Elinstallationer	25 år
Fasad	25 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och eventuell del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 75% av Sätilla Holding AB, org nr 556057-8857 med säte i Marks kommun. Sätilla Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	4	4
Ränteintäkter, övriga	23	0
	<u>27</u>	<u>4</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-796	-420
	<u>-796</u>	<u>-420</u>

Tegnérgatan 37 i Stockholm AB
556636-2124

2023053103765

Not 5 Skatter	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-996	-1 153
Uppskjuten skatt	-122	-40
Redovisad skattekostnad	-1 118	-1 193

Not 6. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 098	60 098
Årets anskaffningar	409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 507	60 098
Ingående avskrivningar	-8 023	-7 405
Årets avskrivningar	-629	-618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 652	-8 023
Utgående redovisat värde	51 855	52 075

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	553	0
Utgående redovisat värde	553	0

Not 8. Långfristiga skulder

Beloppet 50 mkr förfaller 2023, allt tyder på att krediten kommer att förlängas, varför den redovisas som långfristig.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	50 000	50 000
	50 000	50 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Tegnérgatan 37 i Stockholm AB
556636-2124

2023053103766

Not 10. Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera om.

Sättila den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Grebelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ernst & Young AB

KPMG AB

Gunilla Andersson
Auktoriserad Revisor

Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023053103767

Nils Lennart Grebelius 5303295694

82349548-2460-4c9b-99ab-65010afdb743 - 2023-04-26 10:00:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eb821d15-8bd3-4804-a0cd-49db1f3ed2e3 - SE

GUNILLA ANDERSSON 196209035564

98f63d68-0760-494f-a603-7619a0490a2b - 2023-04-26 17:19:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f53f788-12f4-4cbc-ae42-26c9dafa8845 - SE

MARC KARLSSON 198005022051

1184ddff-9885-4e50-a687-3c1a9b24d870 - 2023-04-26 17:56:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 37210cb8-f2ea-4502-b802-75a12343e79e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegnérgatan 37 i Stockholm AB, org.nr 556636-2124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegnérgatan 37 i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegnérgatan 37 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tegnérgatan 37 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tegnérgatan 37 i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tegnérgatan 37 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

KPMG AB

Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620903xxxx

IP: 148.160.xxx.xxx

2023-04-26 14:21:44 UTC



MARC KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19800502xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-04-26 14:55:34 UTC



2023053103770

Penneo dokumentnyckel: XCLUJ-X2N8P-L1TMC-258QH-2NGS4-IKPHC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>