

# Årsredovisning

---

## *Stockby Fastighetsutveckling AB*

556723-6751

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

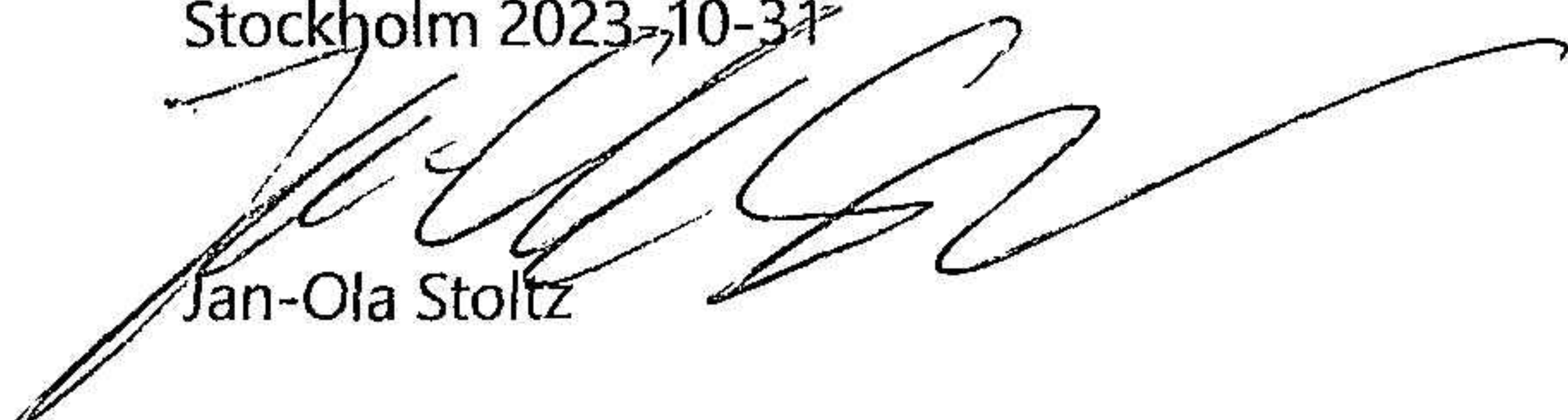
INNEHALLSFORTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTALLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-31

  
Jan-Ola Stoltz

# Årsredovisning

---

## *Stockby Fastighetsutveckling AB*

556723-6731

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med överlåtelse och exploatering av fastigheter samt konsulttjänster inom IT och management. Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	2 106	1 877	1 352	1 607	1 616
Resultat efter finansiella poster	728	1 789	130	252	1 059
Soliditet %	92	94	81	83	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 787 175	1 681 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-750 000	
Balanseras i ny räkning		1 681 222	-1 681 222
Årets resultat			528 468
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>6 718 397</b>	<b>528 468</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 718 397
Årets resultat	528 468
<i>Summa</i>	<i>7 246 865</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	6 896 865
<i>Summa</i>	<i>7 246 865</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023111509135

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 106 432	1 877 217
Övriga rörelseintäkter	2	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 106 434</b>	<b>1 877 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-590 917	-560 942
Personalkostnader	-816 186	-775 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 155	-6 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 413 258</b>	<b>-1 343 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>693 176</b>	<b>534 174</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 634	4 198 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 503	3 749
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-2 932 783
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 804	-14 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>34 333</b>	<b>1 255 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>727 509</b>	<b>1 789 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 939	1 211
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 939</b>	<b>1 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>666 570</b>	<b>1 790 609</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-138 102	-109 387
<b>Årets resultat</b>	<b>528 468</b>	<b>1 681 222</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

5

6 160

Summa materiella anläggningstillgångar

5

6 160

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

–

13 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

13 000

**Summa anläggningstillgångar**

**5**

**19 160**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

418 750

Övriga fordringar

–

21 430

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

345 580

165 486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 486

4 486

Summa kortfristiga fordringar

350 066

610 152

##### Kassa och bank

Kassa och bank

8 208 691

7 998 525

Summa kassa och bank

8 208 691

7 998 525

**Summa omsättningstillgångar**

**8 558 757**

**8 608 677**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 558 762**

**8 627 837**

202311509136

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 718 397	5 787 175
Årets resultat	528 468	1 681 222
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 246 865</i>	<i>7 468 397</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 346 865</b>	<b>7 568 397</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	694 637	633 698
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>694 637</b>	<b>633 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	119 403	17 160
Skatteskulder	165 261	102 038
Övriga skulder	128 194	206 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 402	100 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>517 260</b>	<b>425 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 558 762</b>	<b>8 627 837</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	År
	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 774	30 774
Utgående anskaffningsvärden	30 774	30 774
Ingående avskrivningar	-24 614	-18 459
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 155	-6 155
Utgående avskrivningar	-30 769	-24 614
<b>Redovisat värde</b>	<b>5</b>	<b>6 160</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	6 903 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott	–	-3 957 217
Försäljningar	-13 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	2 945 783
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	–	-2 932 783
Utgående nedskrivningar	–	-2 932 783
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm, datering enligt elektronisk underskrift

Jan-Ola Stoltz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023111509140



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2023 21:39  
SENT BY OWNER:  
Pernilla Lundin • 31.10.2023 15:05  
DOCUMENT ID:  
rJelptKAGT  
ENVELOPE ID:  
ByITYtRM6-rJelptKAGT

DOCUMENT NAME:  
556723-6731 Stockby Fastighetsutveckling AB 20230430\_v2.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-OLA STOLTZ jan-ola@stockby.se	Signed	31.10.2023 15:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/24)
	Authenticated	31.10.2023 15:45	Low	IP: 82.99.63.196
2. TOMMY NILSSON tommy.nilsson@revideco.se	Signed	31.10.2023 21:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/13)
	Authenticated	31.10.2023 21:37	Low	IP: 77.244.7.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockby Fastighetsutveckling AB, org.nr 556723-6731

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockby Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockby Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

mgi

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockby Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

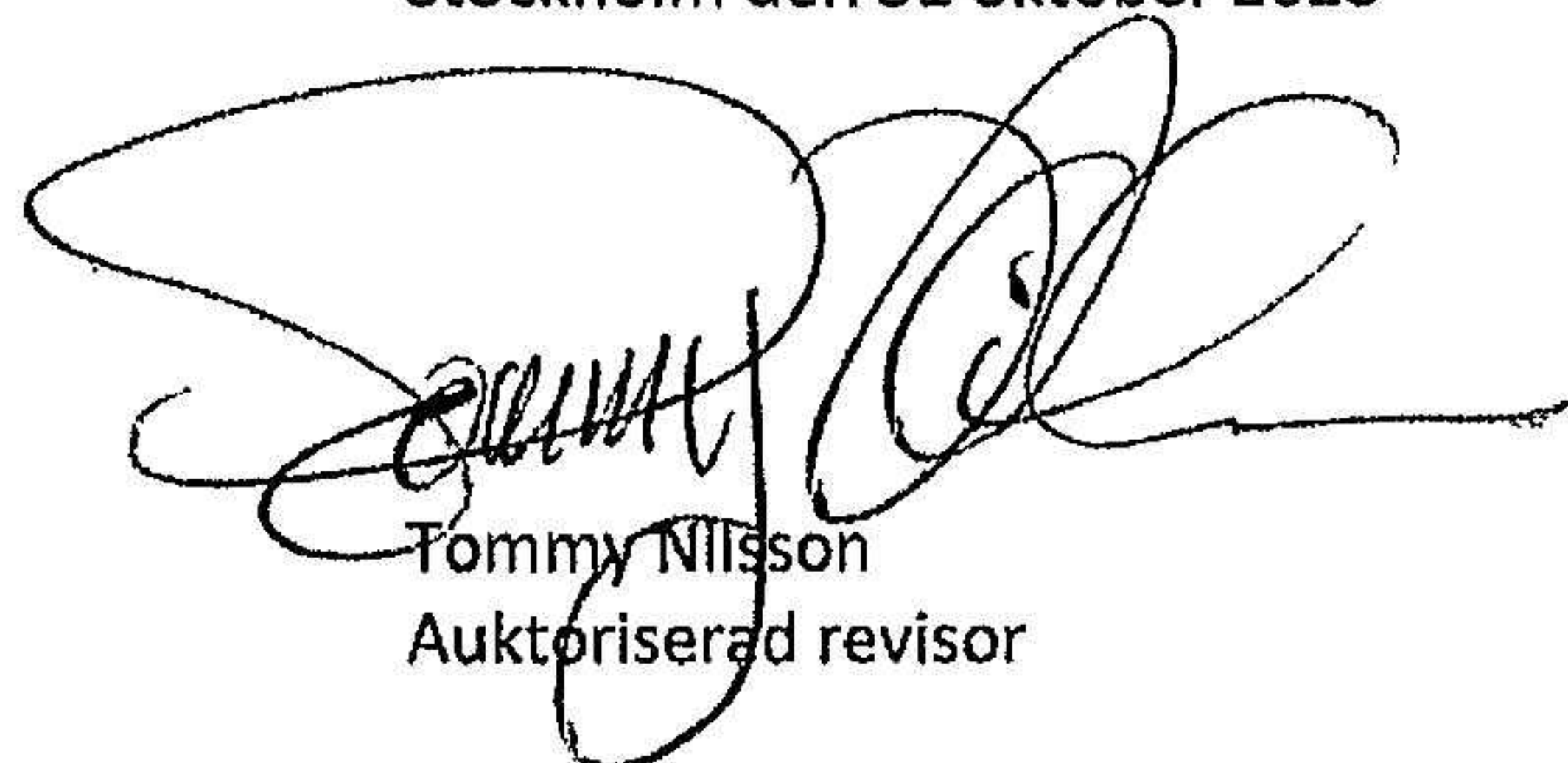
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2023



Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med original:

