

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke MU Nordväst 1 AB**  
559097-8135

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Serneke MU Nordväst 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Bolaget äger 1 % av andelarna i Gullön 8 Ekonomisk förening.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Trexpo projektutveckling 1 AB (559102-4749), vilket i sin tur ägs av Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-11	-33	85
Soliditet (%)	15	26	92	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 182	-11 149	<b>99 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 149	11 149	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		71 000		<b>71 000</b>
Årets resultat			-119 990	<b>-119 990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 033</b>	<b>-119 990</b>	<b>50 043</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 033
årets förlust	-119 990
	<b>43</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43
	<b>43</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	1 351
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 677	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 490</b>	<b>1 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 990</b>	<b>-11 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 990</b>	<b>-11 149</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 990</b>	<b>-11 149</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1	100 501
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>100 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>100 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		329 587	201 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 587</b>	<b>201 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 400	75 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 400</b>	<b>75 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 987</b>	<b>276 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>330 988</b>	<b>377 478</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 033	60 182
Årets resultat		-119 990	-11 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43</b>	<b>49 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 043</b>	<b>99 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	268 445	268 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>268 445</b>	<b>268 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>330 988</b>	<b>377 478</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 501	0
Inköp	0	100 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 501</b>	<b>100 501</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-100 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-100 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>100 501</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Trexpo projektutveckling 1 AB (559102-4749), vilket i sin tur ägs av Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att avvecklas under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-04-17