

Årsredovisning för
MTK Fastigheter AB

559213-8688

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Eliasson
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MTK Fastigheter AB, 559213-8688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	543 986	297 526
Resultat efter finansiella poster	-25 129	-31 312
Soliditet %	1,7	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	101 900	-31 312
Balanseras i ny räkning		-31 312	31 312
Årets resultat			-25 129
Belopp vid årets utgång	54 000	70 588	-25 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 588
Årets resultat	-25 129
Summa	45 459

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 986	297 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 986	297 526
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-258 048	-48 165
Övriga externa kostnader		-94 926	-198 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 554	-16 618
Summa rörelsekostnader		-376 528	-263 676
Rörelseresultat		167 458	33 850
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 587	-65 162
Summa finansiella poster		-192 587	-65 162
Resultat efter finansiella poster		-25 129	-31 312
Resultat före skatt		-25 129	-31 312
Årets resultat		-25 129	-31 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 564 189	1 440 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 678 006
Summa materiella anläggningstillgångar		5 564 189	5 118 290
Summa anläggningstillgångar		5 564 189	5 118 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 600	44 672
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 607	0
Summa kortfristiga fordringar		19 210	44 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 235	84 168
Summa kassa och bank		154 235	84 168
Summa omsättningstillgångar		173 445	128 840
SUMMA TILLGÅNGAR		5 737 634	5 247 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		54 000	54 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 588	101 900
Årets resultat		-25 129	-31 312
Summa fritt eget kapital		45 459	70 588
Summa eget kapital		99 459	124 588
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 091 548	4 350 805
Övriga skulder		261 262	113 143
Summa långfristiga skulder		5 352 810	4 463 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 452	30 000
Leverantörsskulder		7 607	554 882
Skatteskulder		17 616	13 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 690	60 260
Summa kortfristiga skulder		285 365	658 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 737 634	5 247 130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 479 150	1 060 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 147 459	418 800
Utgående anskaffningsvärden	5 626 609	1 479 150
Ingående avskrivningar	-38 866	-22 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 554	-16 618
Utgående avskrivningar	-62 420	-38 866
Redovisat värde	5 564 189	1 440 284

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 678 006	46 657
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		3 631 349
Omklassificeringar	-3 678 006	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 678 006
Redovisat värde	0	3 678 006

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 437 740	4 463 948

Underskrifter

Sikfors

Kim Eliasson 2023-06-19
Kim Eliasson Datum
Styrelseordförande

Malin Lindberg 2023-06-13
Malin Lindberg Datum
Styrelseledamot

Tommy Eliasson 2023-06-13
Tommy Eliasson Datum
Styrelseledamot