

Årsredovisning

för

Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB

556690-3240

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Stöckel, Styrelseledamot

2024-10-02

Styrelsen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, mark-, och planjuridik. Företaget bedriver även utbildning och projektledning samt fastighetsvärdering.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 466	4 919	4 716	4 230
Resultat efter finansiella poster	1 068	819	964	568
Soliditet (%)	70,3	75,2	67,0	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 570 264	638 318	2 308 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		638 318	-638 318	0
Utdelning enligt extra stämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			835 893	835 893
Belopp vid årets utgång	100 000	1 258 582	835 893	2 194 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 582
årets vinst	835 893
	2 094 475
disponeras så att i ny räkning överföres	2 094 475
	2 094 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 465 913	4 918 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 465 913	4 918 578
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-835 174	-680 030
Övriga externa kostnader		-1 032 162	-998 135
Personalkostnader	2	-2 500 924	-2 405 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 401	-15 398
Summa rörelsekostnader		-4 402 661	-4 098 566
Rörelseresultat		1 063 252	820 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 813	1 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613	-1 696
Summa finansiella poster		5 200	-522
Resultat efter finansiella poster		1 068 452	819 490
Resultat före skatt		1 068 452	819 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 559	-181 172
Årets resultat		835 893	638 318

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 795	156 196
Summa materiella anläggningstillgångar		121 795	156 196
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	0
Summa anläggningstillgångar		471 795	156 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		523 441	694 288
Övriga fordringar		56 735	98 298
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		413 310	328 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 094	353 427
Summa kortfristiga fordringar		1 254 580	1 474 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 393 972	1 437 674
Summa kassa och bank		1 393 972	1 437 674
Summa omsättningstillgångar		2 648 552	2 912 348
SUMMA TILLGÅNGAR		3 120 347	3 068 544

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 258 582	1 570 264
Årets resultat		835 893	638 318
Summa fritt eget kapital		2 094 475	2 208 582
Summa eget kapital		2 194 475	2 308 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 239	244 820
Övriga skulder		661 477	280 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 156	234 822
Summa kortfristiga skulder		925 872	759 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 120 347	3 068 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 040	159 411
Inköp	0	145 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 040	305 040
Ingående avskrivningar	-148 844	-133 446
Årets avskrivningar	-34 401	-15 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 245	-148 844
Utgående redovisat värde	121 795	156 196

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Utgående redovisat värde	350 000	0

Luleå 2024-09-30

Hans Stöckel
Hans Stöckel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB

Org.nr 556690-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Stöckel Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

Advise

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-09-30

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB, Org.nr 556690-3240