

Årsredovisning

för

Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret


2022-05-01--2023-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
- fövaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ceres 2 Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med original, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nacka 11 oktober 2023



Henrik Almstedt

Årsredovisning

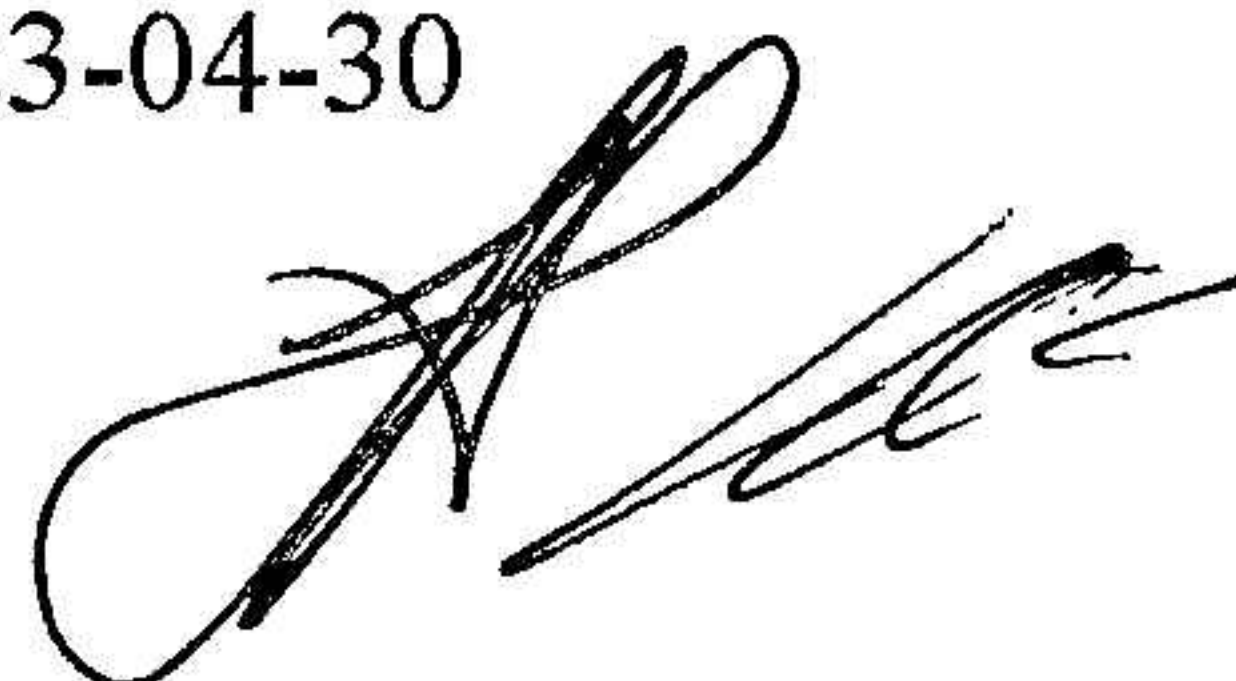
för

Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret

2022-05-01--2023-04-30



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ceres 2 Stockholm AB:s huvudsakliga verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten är för närvarande tomställd för bland annat stamreovering och utveckling. Bolaget beräknar att fastigheten ska stå klar för uthyrning våren 2024. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har ett underskott detta räkenskapsår men styrelsen har gjort en kvalificerad bedömning av fastighetens värde. Övervärdet efter skatt överstiger förbrukat eget kapital, varför styrelsen ej upprättar kontrollbalansräkning för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	(16 månader)		(18 månader)	
	2022/23	2021/22	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	312 299	199 246
Resultat efter finansiella poster	-4 461 607	-2 008 194	-3 136 736	-1 470 216
Soliditet %	-14%	-13%	-9%	-3%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital

	Balanserat		Årets resultat	Fritt eget kapital
	Aktie-kapital	resultat		
Belopp vid årets ingång				
Balanseras i ny räkning	50 000	-4 606 951	-2 008 194	-6 565 145
Årets resultat		-2 008 194	2 008 194	0
Belopp vid årets utgång			-461 606	-461 606
	50 000	-6 615 145	-461 606	-7 026 751

Resultatdisposition

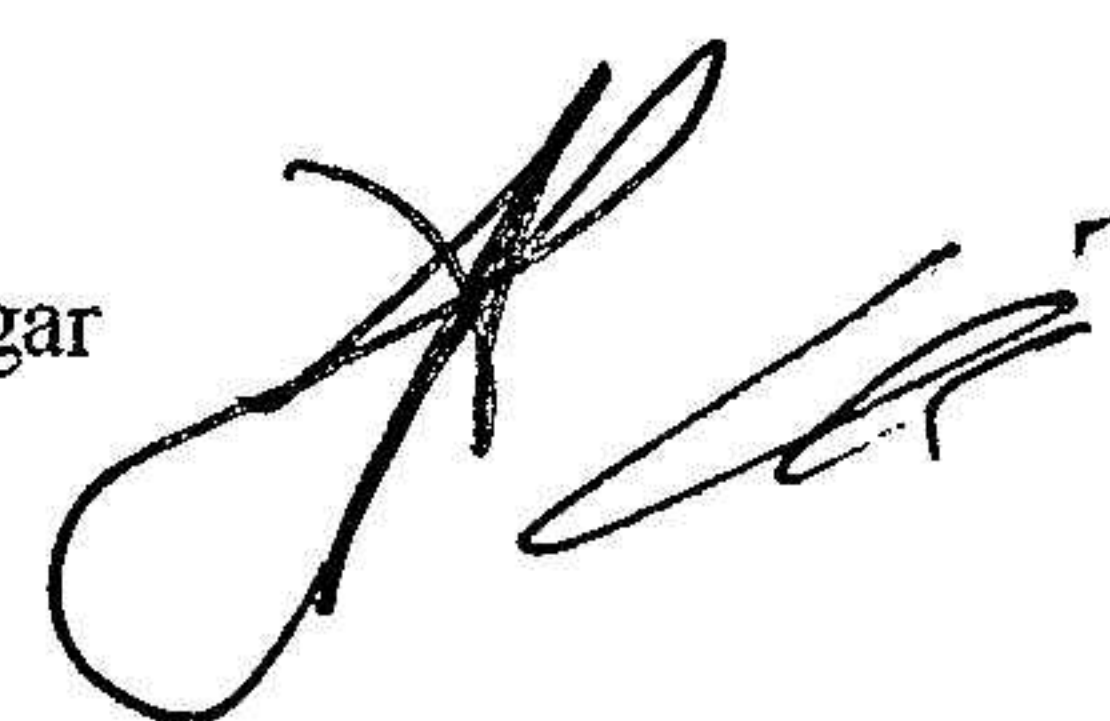
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 615 145
Årets resultat	-461 606
	<u>-7 076 751</u>

Förslag till disposition:

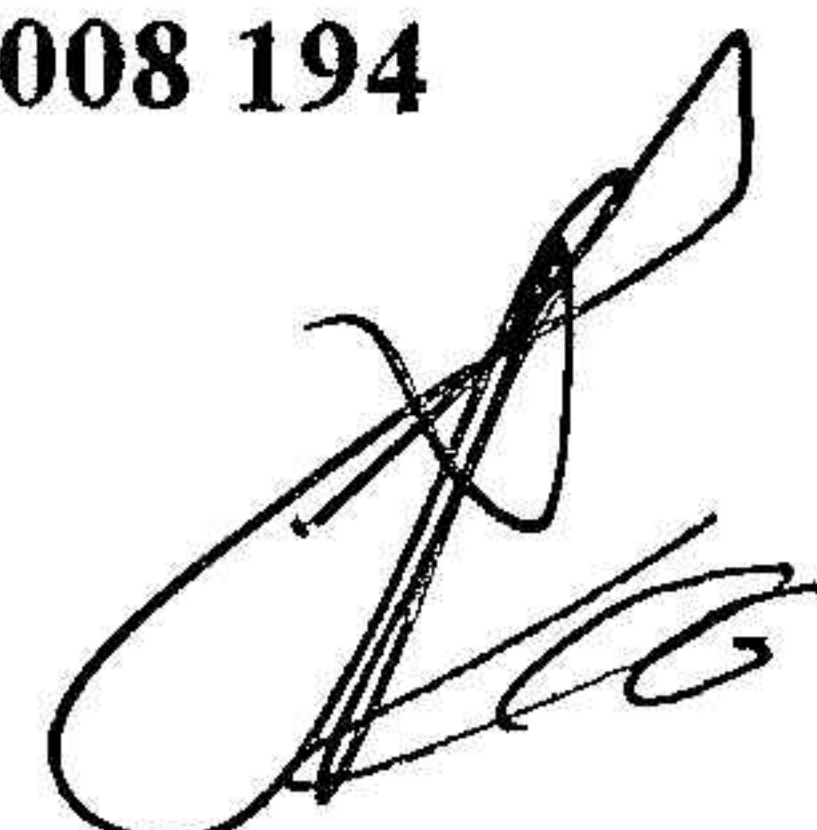
Balanseras i ny räkning	<u>-7 076 751</u>
	-7 076 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-01-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		83 792	74 740
Summa rörelseintäkter		83 792	74 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 762 930	-1 058 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 596	-267 461
Summa rörelsekostnader		-3 963 526	-1 325 934
Rörelseresultat		-3 879 734	-1 251 194
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-581 872	-757 000
Summa finansiella poster		-581 872	-757 000
Resultat efter finansiella poster		-4 461 607	-2 008 194
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		4 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	0
Resultat före skatt		-461 607	-2 008 194
Årets resultat		-461 607	-2 008 194



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	48 078 102	48 278 698
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 346 908	1 280 604
Summa materiella anläggningstillgångar		51 425 010	49 559 302

Summa anläggningstillgångar		51 425 010	49 559 302
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

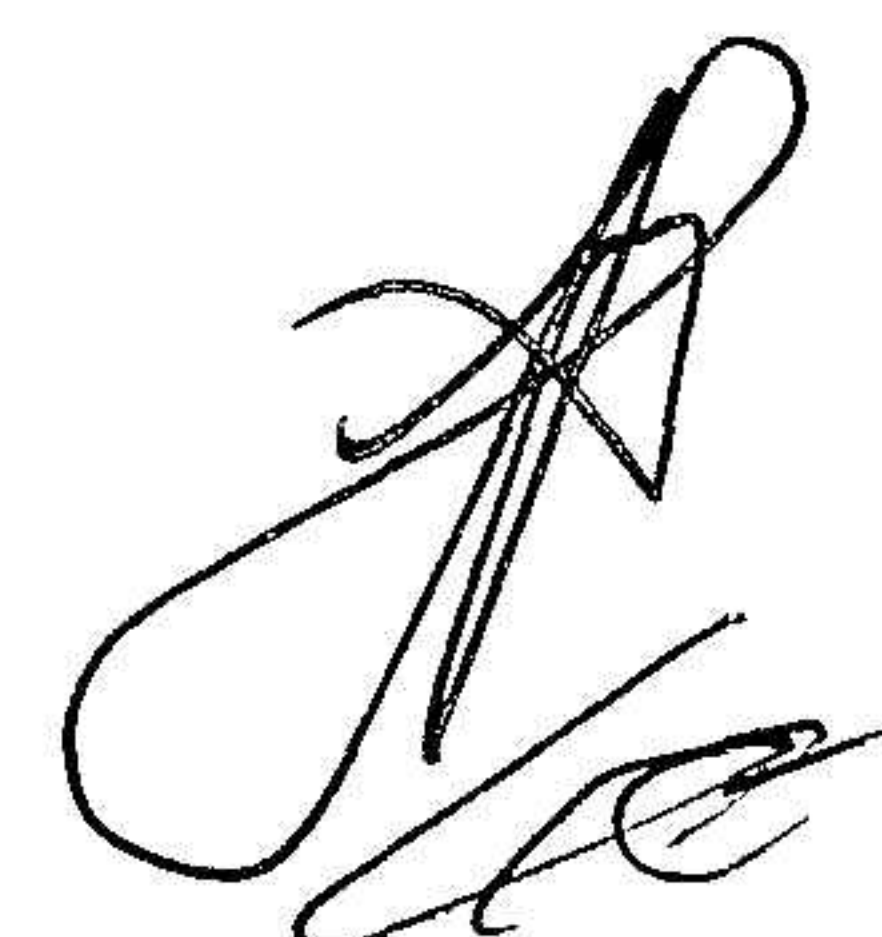
Övriga fordringar		344 325	164 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 765	10 005
Summa kortfristiga fordringar		351 090	174 982

Kassa och bank

Kassa och bank		94 103	65 242
Summa kassa och bank		94 103	65 242

Summa omsättningstillgångar		445 193	240 224
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		51 870 203	49 799 526
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 615 145

-4 606 951

Årets resultat

-461 606

-2 008 194

Summa fritt eget kapital

-7 076 751

-6 615 145

Summa eget kapital

-7 026 751

-6 565 145

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

54 646 974

54 646 974

Övriga skulder

521 123

531 321

Summa långfristiga skulder

55 168 097

55 178 295

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 489 489

43 792

Skatteskulder

12 674

112 719

Övriga skulder

4 949

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 221 745

1 029 865

Summa kortfristiga skulder

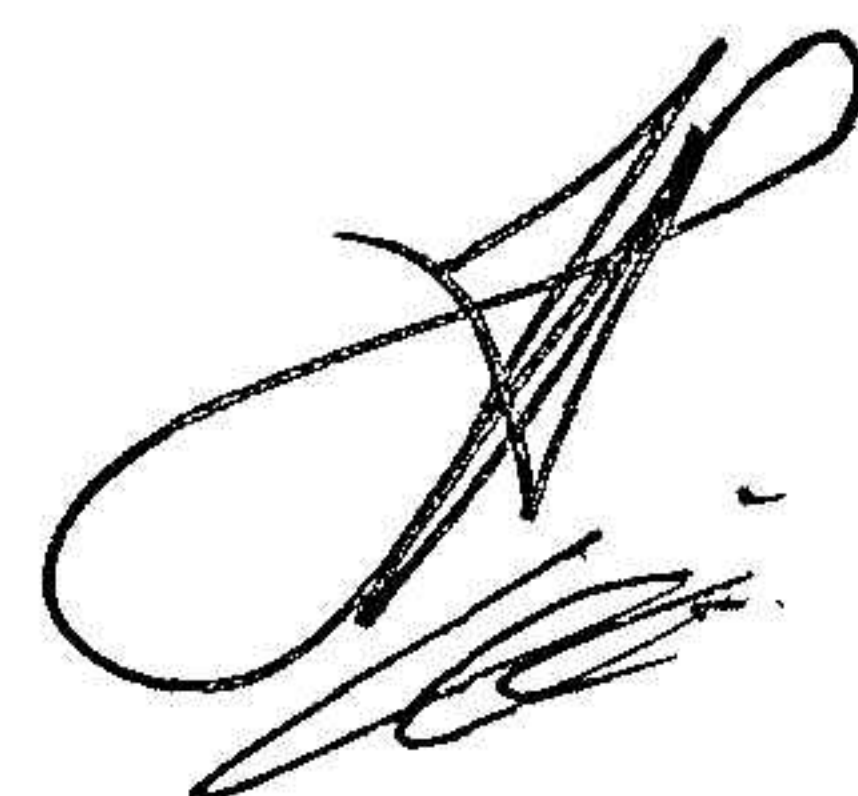
3 728 857

1 186 376

Summa eget kapital och skulder

51 870 203

49 799 526



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

48 997 500

48 997 500

Utgående anskaffningsvärden

48 997 500

48 997 500

Ingående avskrivningar

-718 802

-451 341

Årets avskrivningar

-200 596

-267 461

Utgående avskrivningar

-919 398

-718 802

Redovisat värde

48 078 102

48 278 698

Taxeringsvärden

Mark

25 000 000

25 000 000

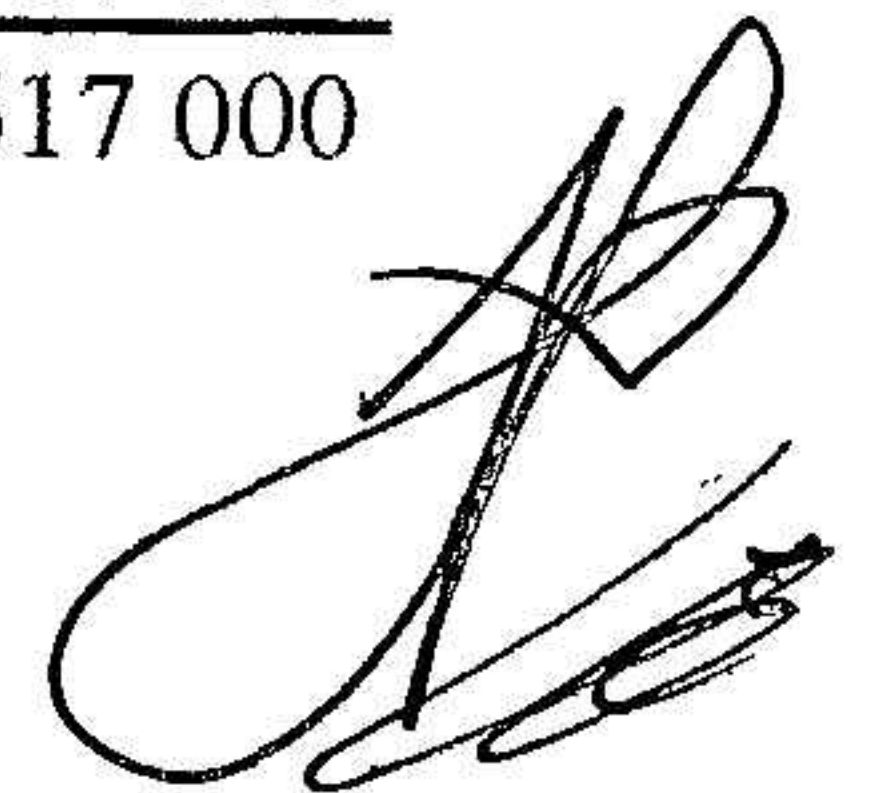
Byggnader

10 517 000

10 517 000

35 517 000

35 517 000



Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 280 604	1 280 604
Investeringar	2 066 304	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 346 908</u>	<u>1 280 604</u>
Redovisat värde	3 346 908	1 280 604

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	19 796	19 796
Förfaller senare än 5 år	55 148 301	55 158 499
	<u>55 168 097</u>	<u>55 178 295</u>

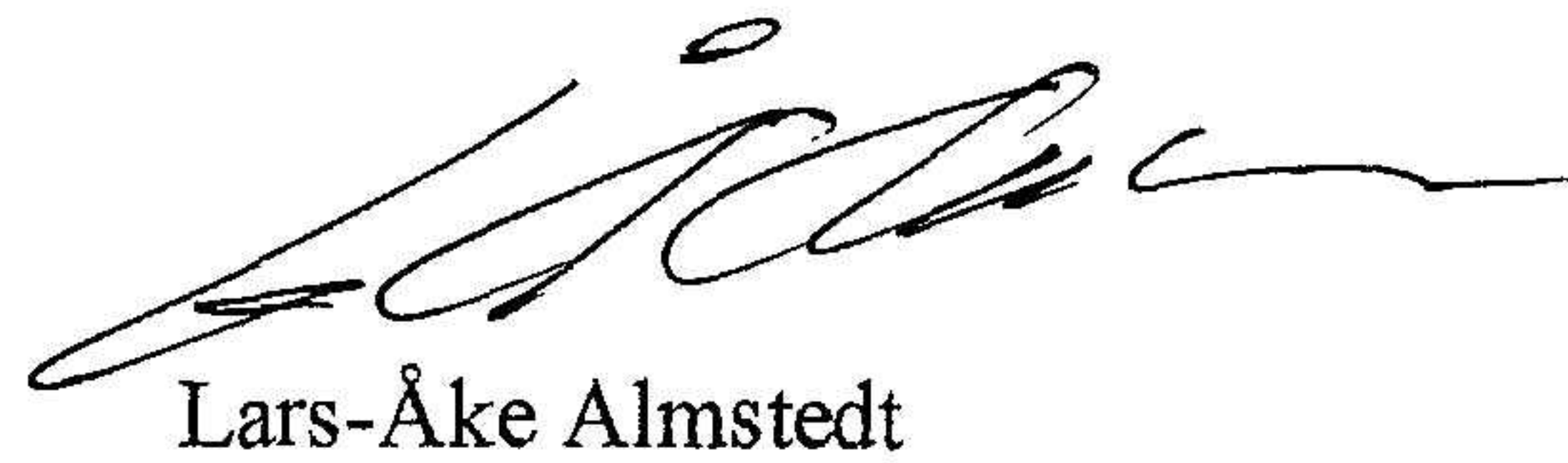
Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000

Nacka den 11 oktober 2023


Henrik Almstedt
Ordförande


Lars-Åke Almstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2023


Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ceres 2 Stockholm AB

Org.nr. 559157-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceres 2 Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceres 2 Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceres 2 Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

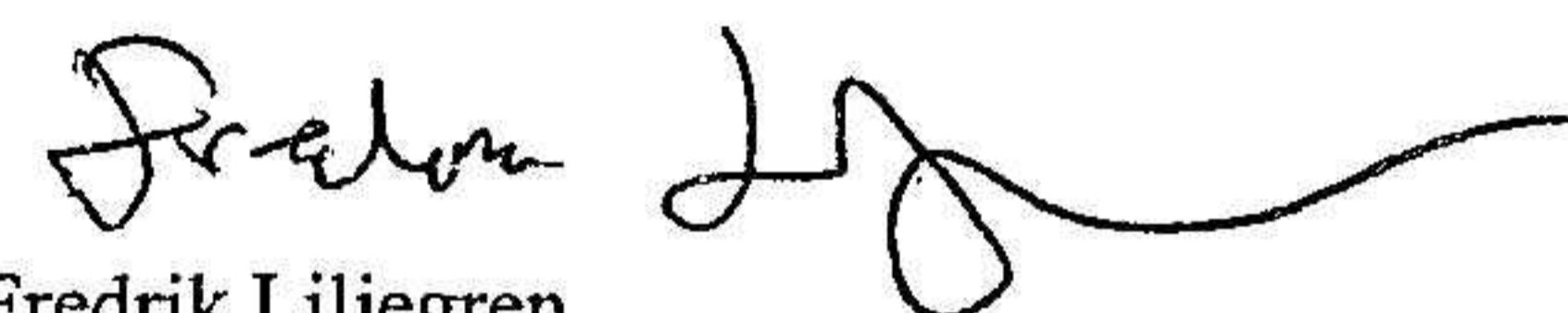
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 oktober 2023



Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

